

2017年8月10日

近鉄不動産株式会社

～海外での分譲住宅開発事業に初参画～

ベトナム・ハノイにおける分譲住宅開発事業の展開について

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：善本 烈）は、三菱商事株式会社とベトナムの大手不動産デベロッパーであるBitexco Group of Companies（以下、Bitexco社）が同国ハノイで進めている分譲住宅開発事業（以下、本プロジェクト）に参画するため、三菱商事株式会社が設立した本件事業用投資会社TMCP Investment Pte.Ltd.（本社：シンガポール、以下、TMCP社）に対し、関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区／代表取締役社長：勝田 達規）と共に出資することとしましたので、お知らせします。なお、本プロジェクトが、当社として初の海外での分譲住宅開発事業となります。

本プロジェクトは、ハノイ中心部から南西に約8kmのホアンマイ区他において、Bitexco社が進める住宅、商業、オフィス、学校、スポーツ施設等の大規模複合開発事業であるThe Manor Central Park（以下、TMCP）プロジェクトのうち、第一期計画となる低層棟240戸、高層棟2棟874戸を供給しようとするものです。

当社は、今後、本プロジェクトを推進するとともに、ベトナムや近隣のASEAN諸国など市場調査を進め、海外事業を本格的に展開してまいります。

※TMCPプロジェクト・・・90haにわたる計画面積であり、政府による一体整備が計画されている公園の面積100haを加えると、ハノイ最大の不動産事業となります。分譲住宅開発においても低層棟約1,000戸、高層棟17棟・約7,700戸と最大規模の計画です。



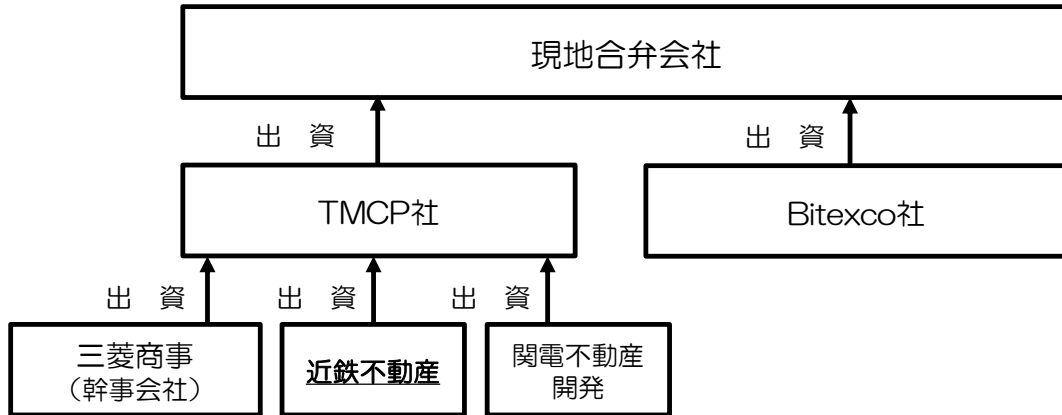
【TMCPプロジェクト全体イメージパース（夜景）】

【本プロジェクト概要】

所在地 : ベトナム社会主義共和国ハノイ市ホアンマイ区
 敷地面積 : 低層棟21,109㎡、高層棟7,644㎡ (2棟合計)
 建物面積 : 低層棟78,852㎡、高層棟60,843㎡ (2棟合計)
 総戸数 : 低層棟240戸、高層棟874戸 (2棟合計)

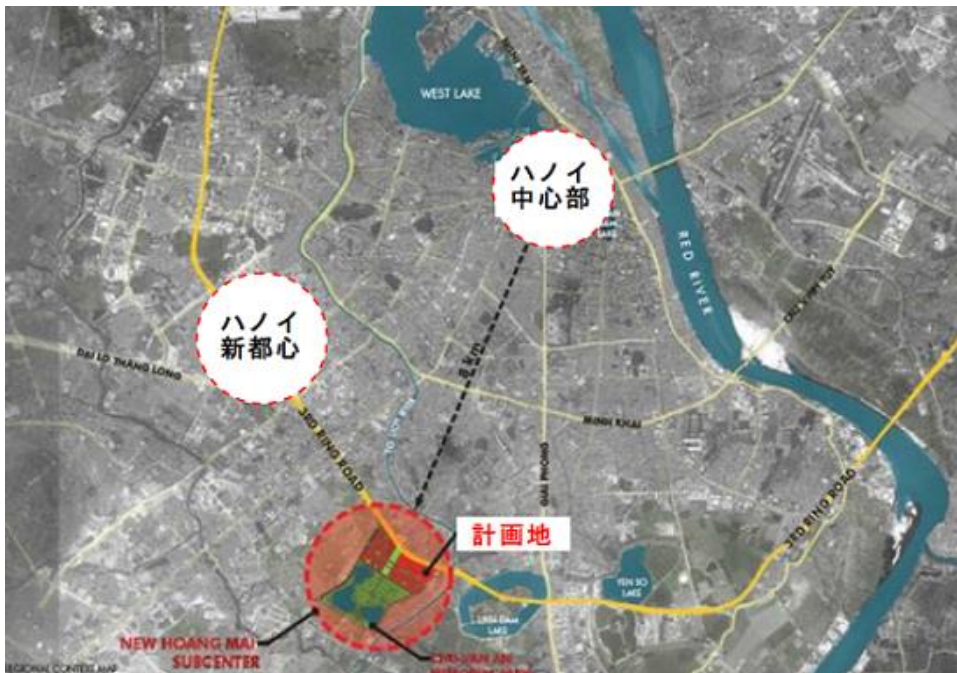
スケジュール : 着工/低層棟2017年8月、高層棟 (1棟目) 2018年3月
 (予定) 竣工/低層棟2018年10月、高層棟 (1棟目) 2021年10月

【事業スキーム】



※Bitexco社

会社名 : Bitexco Group of Companies
 設立 : 1993年
 本社 : ベトナム社会主義共和国
 代表者 : Vu Quang Hoi, Chairman
 事業内容 : 不動産開発、水力発電、インフラ (高速道路等)、飲料水、資源開発等



【位置図】




【高層棟イメージパース】



【低層棟イメージパース】



【TMCPプロジェクト全体イメージパース】

※ ・・・本プロジェクト物件