

報道関係各位

2017年3月21日

近鉄不動産株式会社

JR尼崎駅前に「近鉄の仲介 尼崎営業所」

2017年3月25日（土）にオープン

～ 兵庫県内の当社仲介ネットワークの強化とサービスの拡充 ～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：赤坂 秀則）は、「近鉄の仲介 尼崎営業所」を本年3月25日（土）に開設しますので、お知らせします。これにより、阪神間エリアでの収益の増加および仲介ネットワークの充実を図り、同エリアのリテール分野および法人分野について更なる競争力強化へとつなげていきたいと考えています。

昨今の建築資材や土地価格の上昇に伴う新築分譲住宅の価格の高騰や、「中古住宅流通市場・リフォーム（ストック）市場の規模を20兆円まで倍増させる」という国の施策も後押しし、2016年には首都圏で新築分譲マンションの供給戸数を中古マンションの成約戸数が上回るなど、今後も住宅ストック市場は堅調に推移すると予想されます。

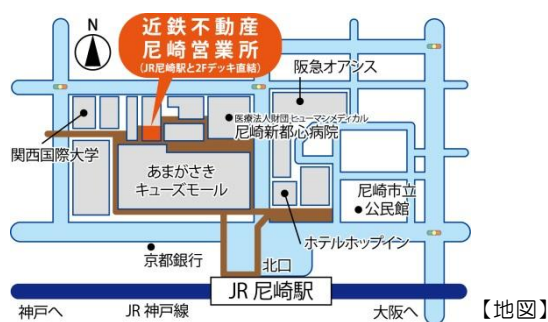
今回出店するJR尼崎駅は、大阪駅へ2駅7分という利便性から住宅需要も底堅く、都心回帰の流れという追い風もあるため、当社では以前から、将来性の高い事業エリアであると分析しており、特に駅前エリア（駅から徒歩10分圏内）において、過去10年間で「尼崎D.C.」などの大型物件を含め約1,500戸のマンションを分譲しています。

「近鉄の仲介 尼崎営業所」では、尼崎市・伊丹市を中心とした営業活動を予定しており、同エリアでの営業活動を行ってきた甲子園営業所（兵庫県西宮市）、西宮営業所（兵庫県西宮市）の営業基盤を引継ぎ、当社の仲介ネットワークの強化に加え、更なる収益を確保していきたいと考えています。

この出店で売買仲介と賃貸仲介を合わせた「近鉄の仲介」ネットワークは全国で44ヶ所となり、各エリアにおける認知度の向上などの基盤固めとシェアの拡大を図るとともに、更なるサービスの拡充に努めていきます。

【近鉄の仲介 尼崎営業所】の概要

名称：近鉄の仲介 尼崎営業所
 所在地：兵庫県尼崎市潮江1丁目3番31号
 交通：JR尼崎駅 徒歩6分
 営業開始日：2017年3月25日（土）
 営業時間：9：30～18：20
 定休日：水曜日および第2・3木曜日
 問合せ：TEL：06-6495-1211
 FAX：06-6495-1250
 7-11：0120-951-118
 E-mail：e-amagasaki@kintetsu-re.co.jp



【地図】



【外観図】