

近鉄不動産 オフィス テナント募集資料(2023年3月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能時期 (予定)	引合 状況	物件概要			
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金			規模 基準階面積	竣工 年月	備考	
				m <sup>2</sup>	坪	月額(円)	m <sup>2</sup> 単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	m <sup>2</sup> 単価(円) 坪単価(円)	(円)						月数
1. 大阪エリア																
○西梅田 <span style="float: right;">担当者: 下山 06-6776-3040</span>																
近鉄堂島ビル	地下鉄「西梅田」駅 徒歩3分 地下直結	北区堂島 2-2-2	2	154.53	46.74	応相談		186,900	1,200 4,000	応相談	12	即	C	地下2階 地上21階 (304坪)	1983	○駐車場料金 大型 月額60,000円 小型 月額50,000円  ○時間外空調 個別空調
			15	119.77	36.23	応相談		144,900	1,200 4,000	応相談	12	即	C			
			18	160.46	48.53	応相談		194,100	1,200 4,000	応相談	12	即	C			
			20	160.74	48.62	応相談		194,400	1,200 4,000	応相談	12	即	C			
○難波 <span style="float: right;">担当者: 藤田 06-6776-3040</span>																
御堂筋グランドビル	地下鉄・近鉄 「難波」駅 徒歩1分 地下直結	中央区難波 2-2-3	1 1-5	340.89	103.11	応相談		433,000	1,300 4,200	応相談		応相談	C	地下1階 地上15階地 下1階 (354坪)	1989	○駐車場料金 月額35,000円 ○時間外空調 2,000円/時間(18時以降)及び日祝日  ※1-5/2-5 スケルトン、一括賃貸
			2 2-5	319.57	96.66	応相談		405,900	1,300 4,200	応相談		応相談	C			
			2 2-1	393.24	118.95	応相談		499,500	1,300 4,200	応相談		応相談	C			
○難波 <span style="float: right;">担当者: 井田 06-6776-3040</span>																
近鉄難波ビル	地下鉄・近鉄 「難波」駅 徒歩1分地下街 直結	中央区難波 4-1-15	7 701	201.33	60.9	応相談		255,800	1,300 4,200	応相談	12	即	C	地下2階 地上9階 (297坪)	1980	○駐車場料金 月額35,000円 ○時間外空調 個別空調
			7 705	371.85	112.48	応相談		472,400	1,300 4,200	応相談	12	即	C			

2. 奈良エリア																
○奈良															担当者: 飯田 06-6776-3040	
近鉄高天ビル	近鉄「奈良」駅 地下直結	奈良市高天町 38-3	3 311-3	49.44	14.95	応相談		52,300	1,058 3,500		12	即	C	地下1階 地上6階	1972	○ 511・514・516号室 ○Aフロア
			5 511	287.18	86.87	応相談		304,000	1,058 3,500		12	即	C			
			5 514	99.16	29.99	応相談		104,900	1,058 3,500		12	即	C			
			5 516	54.42	16.46	応相談		57,600	1,058 3,500		12	即	C			
			5 522	85.78	25.94	応相談		90,700	1,058 3,500		12	即	C			
3. 兵庫エリア																
○三宮															担当者: 下山 06-6776-3040	
ネオフィス三宮	JR「三ノ宮」駅 徒歩2分	神戸市中央区 布引町 4-2-12	5	125.05	37.82	491,700	3,930 13,000	113,400	900 3,000	応相談		応相談	C	地上11階 (58.2坪)	1996	○ 駐車場料金/月額40,000円  ○ 時間外空調 個別空調
			7	82.65	25.00	325,000	3,930 13,000	75,000	900 3,000	応相談		2023/7 (予定)	C			
			9	192.4	58.20	756,600	3,930 13,000	174,600	900 3,000	応相談		即	B			
			10	72.35	21.88	284,400	3,930 13,000	65,600	900 3,000	応相談		即	C			
○姫路																担当者: 田邊 06-6776-3040
ネオフィス姫路南	JR「姫路」駅 徒歩2分	姫路市南畝町 2-53	2	63.40	19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C	地上9階 (143坪)	1994	○ 駐車場料金 月額30,000円  ○ 時間外空調 個別空調
			3	104.19	31.51	応相談		94,500	900 3,000	応相談	12	即	B			
			4	62.07	18.77	応相談		56,300	900 3,000	応相談	12	即	C			
			4	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	即	B			
			6	63.4	19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C			
			8	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	即	B			
4. 京都エリア																
○新田辺															担当者: 楠橋 06-6776-3040	
近鉄新田辺西ビル	近鉄「新田辺」駅 徒歩1分	京田辺市 田辺中央 6-3-1	7	61.68	18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C	地下1階 地上8階 (70坪)	1990	○ 駐車場料金/月額15,000円 ○ 時間外空調 個別空調
			8	61.68	18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C			

○七条烏丸																担当者: 下山 06-6776-3040	
ネオオフィス七条烏丸	JR「京都」駅 徒歩5分	京都市下京区 七条通烏丸東入 真字屋町 207番地	5	97.16	29.39	323,200	3,330	88,100	900	3,878,400	12	応相談	C	地上6階	1994	○事務所仕様	
							11,000		3,000								
○河原町																担当者: 下山 06-6776-3040	
ムラバヤシM's ビルディング	阪急「河原町」駅 徒歩4分	京都市下京区四 条御幸町 西入奈良物町 372番	4	117.21	35.45	287,100	2,450	138,200	1,180	応相談		即	C	地上5階	1987	○事務所仕様 ○別途町会費あり	
			5	117.21	35.45	287,100	8,100		1,180								3,900
河原町三条ビル	京都市営地下鉄 「京都市役所前」駅 徒歩4分 京阪本線「三条」駅 徒歩5分	京都市中京区河 原町通三条上ル 恵比須町437番	3-C	100.66	30.44	応相談		応相談			12	応相談	C	地下1階 地上8階	1992	○定期建物賃貸借契約 ○事務所仕様(予定) ○一棟貸検討可(要相談)	
			4-A	80.27	24.28	応相談		応相談			12	応相談	C				
			4-B	78.29	23.68	応相談		応相談			12	応相談	C				
			5-A	80.27	24.28	応相談		応相談			12	応相談	C				
			5-B	78.29	23.68	応相談		応相談			12	応相談	C				
			6-D	67.13	20.3	応相談		応相談			12	応相談	C				
			6-B	78.29	23.68	応相談		応相談			12	応相談	C				
			7-C	100.66	30.44	応相談		応相談			12	応相談	C				
			8-A	80.27	24.28	応相談		応相談			12	応相談	C				
			8-B	78.29	23.68	応相談		応相談			12	応相談	C				
○河原町																担当者: 阿部・楠橋 06-6776-3040	

近鉄不動産 首都圏オフィス テナント募集資料(2023年3月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分				賃貸条件					入居可能時期 (予定)	引合 状況	物件概要			
			階	用途	面積		賃貸料		共益費		敷金			規模 基準階面積	竣工 年月	備考	
					m <sup>2</sup>	坪	月額(円)	m <sup>2</sup> 単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	m <sup>2</sup> 単価(円) 坪単価(円)	(円)						月数
担当者:小野・平田 03-5159-2415																	
近鉄銀座中央通りビル	メトロ銀座線 都営浅草線 ゆりかもめ線 「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-1	9	事務所	254.20	76.9	応相談		230,700	907 3,000	12	即	C	地下1階 地下9階 (57坪)	1989	○9階 屋外テラスあり	
			6	事務所	357.09	108.02	応相談		324,060	907 3,000	12	2023/4/1	C				
			3	事務所	357.09	108.02	応相談		324,060	907 3,000	12	2023/4/1	C				
			2	事務所	297.07	89.86	応相談		269,580	907 3,000	12	2023/4/1	C				
担当者:小野・平田 03-5159-2415																	
近鉄銀座中央通りビルⅡ	メトロ銀座線 都営浅草線 ゆりかもめ線 「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-11	1	店舗	141.20	42.71	応相談		128,130	907 3,000	要相談	即	C	地下1階 地下9階 (57坪)	1989	○1F~2Fは一括貸し条件 ○分割貸しの場合は応相談。	
			2	店舗	207.32	62.71	応相談		188,130	907 3,000	要相談	即	C				
担当者:小野 03-5159-2415																	
近鉄銀座中央通りビルⅢ	メトロ銀座線・ 都営浅草線・ゆりかも め線「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-11	3	事務所	118.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	2023/5/1	C	地下1階 地下9階 (57坪)	1992	○6階原状回復免除 ○6階居抜き	
			6	事務所	118.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	即	A				
			8	事務所	118.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	即	C				
委託先:三井不動産ビルマネジメント株式会社 担当者:赤尾様 03-6214-1428																	
近鉄霞が関ビル	メトロ千代田線 「国会議事堂前」	東京都千代田区 霞が関3-5-0	3	事務所	199.74	60.42	応相談		239,686	1,200 3,967	12	即	C	地下1階 地上7階 (60坪)	1994		
			4	事務所	199.74	60.42	応相談		239,686	1,200 3,967	12	即	C				
委託先:株式会社ザイマックス リーシンググループ 03-3596-1423																	
近鉄京橋スクエア	東京メトロ銀座線 「京橋」駅徒歩1分	東京都中央区 京橋3-7-5	11	事務所	379.64	114.84	応相談		401,940	1,200 3,500	12	2023/10/1	C	地上13階 (114坪)	2010		

## 近鉄不動産 名古屋オフィス テナント募集資料(2023年3月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能 時期 (予定)	引合 状況	備考	
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金				
				㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)				月数
○津新町												担当者: 太田 059-354-2050		
津新町近鉄ビル	近鉄津新町駅 すぐ	津市新町1丁目 234番	2F	88.58	26.80	214,400	2,420	18,834	213	1,584,000	12	即	C	○共用部電気・水道料金別請求
							8,000		703					○引渡し状態 居抜き