

2024年5月28日

各位

近鉄不動産株式会社

組織改正及び役員の変動に関するお知らせ

近鉄不動産株式会社（取締役社長：倉橋孝壽 本社：大阪市天王寺区）では、本日開催の取締役会において、組織改正の実施及び役員の変動の内定について、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、役員の変動につきましては、2024年6月21日予定の定時株主総会および取締役会において正式に決定される予定です。

記

1. 組織改正（2024年6月21日付、業務組織対照表は別紙1のとおり）

（1）「海外事業推進室」（新設）

「経営企画室」内の海外事業グループを独立させ、「海外事業推進室」を新たに設置し不動産事業を中心とした海外事業をより積極的に推進します。

（2）「デザイン部」（新設）

各部門の開発計画の建築デザインやランドスケープデザインについて、各部門の衆知を集めて総合的に検討するため、「営業企画本部」内に新たに「デザイン部」を設置します。

（3）「プロジェクト第一部」・「プロジェクト第二部」（新設）

「アセット事業本部資産活用事業部」の所管業務について、専門性が高い業務の集約整理、また集約に伴う業務効率化を図るため、「事業開発本部」内に新たに「プロジェクト第二部」を設置し、造成をはじめとした開発業務を移管します。これにあわせて「事業開発本部プロジェクト企画部」を「プロジェクト第一部」に改称します。また、保有用地の管理等の管財業務を「経理本部」に、保有土地の賃貸業務をアセット事業本部賃貸事業部にそれぞれ移管します。

（4）「首都圏事業本部仲介事業部」（新設）

「ハウジング事業本部仲介事業部」における首都圏地区の仲介業務を「首都圏事業本部」内に「仲介事業部」を新設し移管します。「首都圏事業本部」で所管している分譲事業、賃貸事業と一体とすることで首都圏における総合デベロッパーとしての機能を強化します。

2. 役員の変動（2024年6月21日付）

不動産セグメントの連携強化及び一体となった事業体制を構築するため、近鉄グループホールディングス株式会社に加えて、近鉄ファシリティーズ株式会社及び近鉄住宅管理株式会社社長に当社の社外取締役就任いただき、当社経営に参画いただきます。

（1）新任取締役候補者（略歴は別紙2のとおり）

中井 康 隆（現 当社監査役）

若井 敬（近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役社長に就任予定、
現 同社取締役専務執行役員）

芳野 彰 夫（近鉄ファシリティーズ株式会社代表取締役社長就任予定、
現 近畿日本鉄道株式会社取締役専務執行役員）

陸野 輝（近鉄住宅管理株式会社代表取締役社長に就任予定、

現 同社常務取締役)

(2) 新任監査役候補者(略歴は別紙2のとおり)

飯田 忠 篤(現 当社常務取締役)

(3) 新任執行役員候補者(略歴は別紙2のとおり)

津石 哲 志(現 当社営業企画本部副本部長)

浦野 弘 幸(現 当社名古屋事業本部分譲事業部長)

柏 雅 之(現 当社事業開発本部技術部長)

3. 役員の役職及び担当業務の異動(2024年6月21日付、異動後の取締役及び執行役員の役職及び担当業務は別紙3のとおり)

氏名	新役職	新担当業務	現役職	現担当業務
倉橋 孝 壽	代表取締役社長	経営企画室、海外事業推進室及び経理本部担当	代表取締役社長	経営企画室及び経理本部担当
古川 浩	専務取締役	首都圏事業本部長	専務取締役	ハウジング事業本部長
矢嶋 尚彦	専務取締役	ハウジング事業本部長及び名古屋事業本部担当	専務取締役	首都圏事業本部長
中井 康 隆	取締役	名古屋事業本部長	監査役	
吉野 敏 明	上席執行役員	経営企画室長及び海外事業推進室長	上席執行役員	経営企画室長
津石 哲 志	執行役員	営業企画本部副本部長	—	営業企画本部副本部長
浦野 弘 幸	執行役員	名古屋事業本部副本部長	—	名古屋事業本部分譲事業部長
柏 雅 之	執行役員	事業開発本部副本部長	—	事業開発本部技術部長
飯田 忠 篤	監査役		常務取締役	名古屋事業本部長

別紙1 業務組織新旧対照表

改正業務組織	現行業務組織
— 経営企画室	— 経営企画室
— 海外事業推進室	
— 営業企画本部	— 営業企画本部
— デザイン部	
— 販売促進部	— 販売促進部
— 鑑定部	— 鑑定部
— ソリューション事業部	— ソリューション事業部
— 事業開発本部	— 事業開発本部
— プロジェクト第一部	— プロジェクト企画部
— プロジェクト第二部	
— 技術部	— 技術部
— レジャー事業部	— レジャー事業部
— ライフケア事業本部	— ライフケア事業本部
— ライフケア事業部	— ライフケア事業部
— 総務本部	— 総務本部
— 総務部	— 総務部
— 人材開発部	— 人材開発部
— 監査部	— 監査部
— 経理本部	— 経理本部
— 経理部	— 経理部
— 資材部	— 資材部
— アセット事業本部	— アセット事業本部
— 賃貸事業部	— 賃貸事業部
— ハルカス事業部	— 資産活用事業部
— マンション事業本部	— ハルカス事業部
— 計画部	— マンション事業本部
— 販売部	— 計画部
— ハウジング事業本部	— 販売部
— ハウジング企画部	— ハウジング事業本部
— ハウジング事業部	— ハウジング企画部
— 仲介事業部	— ハウジング事業部
— 首都圏事業本部	— 仲介事業部
— 企画情報部	— 首都圏事業本部
— 賃貸事業部	— 企画情報部
— 分譲事業部	— 賃貸事業部
— 仲介事業部	— 分譲事業部
— 名古屋事業本部	— 名古屋事業本部
— 賃貸事業部	— 賃貸事業部
— 分譲事業部	— 分譲事業部

別紙2

【新任取締役候補者の略歴】

中 井 康 隆 (なかい やすたか)

生年月日 1963年 7月15日

略 歴 1988年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社
2010年11月 当社資産管理部長
2016年11月 当社アセット事業本部事業開発推進部長
2018年 6月 当社執行役員 アセット事業本部ハルカス運営部長
2022年 6月 当社執行役員 アセット事業本部賃貸事業部担当
2023年 6月 当社監査役 (現在)

若 井 敬 (わかい たかし)

生年月日 1959年 5月30日

略 歴 1983年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社
2013年 6月 当社執行役員
2015年 4月 当社取締役
2016年 6月 近鉄グループホールディングス株式会社取締役常務執行役員
2021年 6月 同社取締役専務執行役員 (現在)

芳 野 彰 夫 (よしの あきお)

生年月日 1962年 2月24日

略 歴 1984年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社
2011年11月 株式会社近商ストア常務取締役
2016年 6月 同社専務取締役
2016年11月 株式会社近鉄リテーリング専務取締役
2018年 6月 同社代表取締役社長
2020年 6月 近畿日本鉄道株式会社取締役常務執行役員
2023年 6月 同社取締役専務執行役員 (現在)

陸 野 輝 (むつの あきら)

生年月日 1962年 5月20日

略 歴 1986年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社
2008年11月 当社総務部長
2010年11月 当社企画部長
2013年12月 当社マンション販売本部販売管理部長
2017年 6月 当社執行役員 マンション事業本部マンション事業部長

2018年 6月 当社執行役員 アセット事業本部PM事業部長
2019年 6月 当社取締役 総務本部長
2019年12月 当社取締役 経営企画室長
2020年 6月 当社取締役 アセット事業本部貸貸事業部及び資産活用事業部
担当
2022年 6月 近鉄住宅管理株式会社 常務取締役（現在）

【新任監査役候補者の略歴】

飯 田 忠 篤（いいだ ただあつ）

生年月日 1960年 4月26日

略 歴 1986年 4月 近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株
式会社）入社

2006年12月 当社マンション事業本部本店事業部長

2016年 6月 当社執行役員 事業開発推進部長

2019年 6月 当社執行役員 経営企画室長

2019年12月 当社執行役員 総務本部長

2020年 6月 当社取締役 首都圏事業本部副本部長

2022年 6月 当社常務取締役 営業企画本部長

2022年11月 当社常務取締役 名古屋事業本部長（現在）

【新任執行役員の略歴】

津 石 哲 志（ついし さとし）

生年月日 1966年 4月26日

略 歴 1990年 4月 近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株
式会社）入社

2013年12月 当社リフォーム事業本部部長

2015年 4月 当社仲介・リフォーム事業本部リフォーム事業部長

2016年 6月 当社ハウジング事業本部仲介事業部長

2018年 6月 当社経営企画室部長

2021年 4月 当社営業企画本部鑑定部長兼販売促進部長兼経営企画室部長

2022年 6月 当社営業企画本部副本部長（現在）

浦 野 弘 幸（うらの ひろゆき）

生年月日 1966年 7月23日

略 歴 1990年 4月 近鉄不動産株式会社入社

2012年11月 当社名古屋支店部長

2015年 4月 当社分譲事業本部名古屋事業部長

2016年 6月 当社名古屋事業本部名古屋事業部長

2019年12月 当社名古屋事業本部分譲事業部長（現在）

柏 雅 之 (かしわ まさゆき)

生年月日 1968年 5月29日

略 歴 1991年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社

2016年11月 当社アセット事業本部事業開発推進部長

2019年12月 当社事業開発本部技術部長 (現在)

別紙3【取締役および執行役員の役職及び担当業務（2024年6月21日付）】

氏名	役職	担当業務
倉橋孝壽	代表取締役社長	経営企画室、海外事業推進室及び経理本部担当
古川 浩	専務取締役	首都圏事業本部長
矢嶋尚彦	専務取締役	ハウジング事業本部長及び名古屋事業本部担当
泉川邦充	専務取締役	経理本部長
大石浩一	常務取締役	マンション事業本部長 学園前北地区開発プロジェクト担当
浦崎敏幸	常務取締役	アセット事業本部長
須崎光弘	取締役	ハウジング事業本部副本部長
中井康隆	取締役	名古屋事業本部長
小林哲也	取締役	
都司 尚	取締役	
若井 敬	取締役	
芳野彰夫	取締役	
陸野 輝	取締役	
後藤 哲	上席執行役員	マンション事業本部副本部長
上田武志	上席執行役員	営業企画本部長及びライフケア事業本部長
加藤英祐	上席執行役員	総務本部長
吉野敏明	上席執行役員	経営企画室長及び海外事業推進室長
佐保田光章	上席執行役員	事業開発本部長 上本町ターミナル整備事業検討プロジェクト担当
小谷精二	執行役員	ハウジング事業本部副本部長
福井俊輔	執行役員	首都圏事業本部副本部長
松岡 均	執行役員	総務本部副本部長
古川健司	執行役員	マンション事業本部副本部長
津石哲志	執行役員	営業企画本部副本部長

浦野弘幸	執行役員	名古屋事業本部副本部長
柏雅之	執行役員	事業開発本部副本部長
西本伸一	監査役	
飯田忠篤	監査役	

以上