

2021年 4月5日

近鉄不動産株式会社

三重県最大級^(※) 大規模レジデンス 「ローレルスクエア四日市富田」 2021年4月10日(土) マンションプラザオープン

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:倉橋 孝壽)は、四日市市富田に建設中の地上14階建、総戸数200戸の三重県最大級^(※)の新築分譲マンション「ローレルスクエア四日市富田」マンションプラザが4月10日(土)にオープンすることとなりましたので、お知らせいたします。

世の中ではコロナ禍の影響により家で過ごす時間が増え、人々の働き方や住まいに対する意識が変化してきています。本物件では、そういった背景やニーズに合わせて、ドアに触れることなく住戸玄関前まで行くことができる「非接触型の解錠システム」や、働く場所や時間を有効に活用いただける「Wi-Fi完備のコワーキングスペース」を共用部の一画に設けるなど、さまざまな設備・仕様により、多様化するライフスタイルに対応いたします。

また、本物件の大規模なスケールを生かし、多彩なプランやサービスをご提供いたします。「健康」と「教育」をテーマにした教室やセミナーを定期的を開催する「コミュニティサービス」は、お住まいの方がマンション外に出ることなくお楽しみいただくことができ、マンション内のコミュニティの活性化と豊かな暮らしを目指しております。さらに、近鉄不動産のマンションのご入居者様に発行するコモンズカードに、これまでの都ホテル 四日市に加え、今回新たに近鉄百貨店四日市店での割引サービスも追加いたしました。マンションにお住まいになられる方の暮らしを快適にバックアップする当社独自のサービスとなっております。

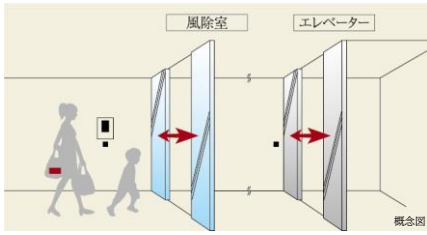
多様化するライフスタイルに対応する設備・仕様や多彩なプラン・サービスにより、お住まいの幅広い世代の方々に安心して快適な暮らしと心地よさをご提供できればと考えております。



【外観完成予想図】

※(三重県最大級)の表記について、三重県内で総戸数200戸のマンションは、1995年以降で最も多い戸数となります。(2020年7月現在、MRCデータより)

コロナ禍の影響により、変化するライフスタイルに対応した設備仕様(一例)



ドアに触れることなく安心で快適
非接触型の解錠システム



仕事や気分転換に最適な充実の共用部
Wi-Fi完備のコワーキングスペース



ライフスタイルに合わせて多目的に活用できる
ワークスペース(メニュープラン)

大規模なスケールを生かした多彩なサービス(一例)



「健康」と「教育」をテーマにした教室やセミナーを開催
コミュニティサービス



管理スタッフが暮らしや安心をサポート
7DAYS管理



収集日や時間を気にせずにゴミ出しが可能
24時間ゴミストック



電気自動車専用の充電コンセントをご用意
電気自動車対応



愛車の洗浄やワックス掛けなどを気軽に行える
洗車場



工具やアウトドア用品・パーティーグッズなどを貸し出し
備品貸し出しサービス



万が一の災害に備え防災備品を準備
防災備蓄倉庫



不在時はマンションに留置可能な食品配達サービス
食配ラボ(宅配ボックス型)

近鉄グループだからこそそのサービス《 commonsカード (割引特典) 》をご用意

近鉄グループの百貨店やホテル等の
割引特典をご用意
commonsカード



近鉄百貨店
四日市店での
割引特典を
追加



近鉄の仲介

売却の際の手数料を割引 etc

※コミュニティサービスは株式会社アンスコミュニケーションズにより当初3年間の運営となります。
※掲載の室内写真は「ローレルスクエア四日市富田」マンションギャラリー内のモデルルーム(Gタイプ的设计変更(有償)プラン)を撮影(2021年1月)したもので、標準仕様とは異なります。
また、一部オプション仕様(有償/受付に期限がございます)が含まれている他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。

優美な佇まいが住まう方の誇りとなる
車寄せを設けたホテルライクな「エントランス」



エントランス完成予想図

大窓から差し込む光と庭の緑に囲まれた
落ち着いたあるゆとりの「ラウンジ」



ラウンジ完成予想図

ショッピングモール隣接。
多彩な生活利便施設が整う暮らしやすいロケーション。



『ローレルスクエア四日市富田』マンションプラザ
●所在地 / 三重県四日市市西富田町263-1
●営業時間 / 10:00~18:00
●定休日 / 水曜日・木曜日
●問合せ先 / 0120-359-200

「近鉄富田」駅 徒歩6分。
主要道路や高速道路I.C.も近いスムーズなアクセス環境。



※掲載の完成予想図は計画段階のものであり、変更になる場合があります。(2021年2月現在)
※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※周囲の建物などは省略しております。

『ローレルスクエア四日市富田』概要

- 所在地(地番) / 四日市市西富田町字大宮田249番
- 交通 / 近鉄名古屋線「近鉄富田」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 200戸
- 間取り / 3LDK・4LDK
- 住居専有面積 / 71.95㎡~92.16㎡
- 敷地面積 / 8,079.70㎡
- 建築面積 / 2,158.26㎡(※変更により面積が変わる場合があります)
- 延床面積 / 18,114.75㎡(※変更により面積が変わる場合があります)
- 地域・地区 / 第二種住居地域
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建 1棟
建築確認申請上は付属棟含め4棟となります。
(Ⅰ工区:14階建104戸、Ⅱ工区:14階建96戸)
- 駐車場(総戸数に対して)210台、
他に来客用駐車場1台、サービス用駐車場1台 ※月額使用料:1,000円~5,000円
- 駐輪場(総戸数に対して)365台 ※月額使用料:150円~300円
- バイク置場(総戸数に対して)32台 ※月額使用料:500円・2,000円
- 竣工予定 / 2023年8月下旬予定
- 引渡予定 / レフトウイング(Ⅰ工区)2022年9月下旬予定
ライトウイング(Ⅱ工区)2023年9月下旬予定
- 管理会社 / 近鉄住宅管理株式会社 名古屋支店
- 設計・監理 / TSUCHIYA 株式会社
- 施工 / TSUCHIYA 株式会社
- 事業主(売主) / 近鉄不動産株式会社
- 販売提携(代理) / 株式会社長谷工アールベスト