

報道関係者各位

2023年7月6日  
近鉄不動産株式会社

## あべのハルカスに新施設「soranosu」(ソラノス)が誕生

2023年7月20日(木) オープン

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:倉橋 孝壽)は7月20日(木)、あべのハルカス17階オフィスエントランスフロアに、新施設「soranosu」をオープンいたします。

コロナ禍を経て、働く場所としてオフィスや自宅ではない第三の場所へのニーズが高まっています。また、リモートワークを通して、対面で交流することの価値や意義も再認識されています。

「soranosu」は多様化する働き方のニーズに対応し、自由な働き方を実現する場として、あべのハルカスで働く方々や地域の方々の交流の場としてオープンいたします。

その名称にも、人々が集い、憩い、それぞれの目的地に旅立って行く場であり、また人々の交わりから創造性のタマゴが生まれ、育っていく「巣」でありたいという想いが込められています。

新施設「soranosu」は3つのゾーンで構成されます。打ち合わせや待ち合わせの場である「交流ゾーン」には、大型LEDビジョンを設置し、セミナーや商品発表などの場としてもご利用いただけます。「ワークゾーン」には、ソファやテーブルの他、個室型のワークブースも設置しており、周囲の目を気にすることなく静かな空間で仕事に取り組んでいただくことができます。また、「リフレッシュゾーン」は、四季に応じた香りの演出に加え自然を感じられる空間に設え、気分転換ができる場としました。

施設中央にある柱「soranosuツリー」のブースでは、当社が取り扱う不動産情報の検索やオンラインでスタッフに相談ができる「SMART SPOT」や、近畿日本ツーリストブループラネットの専門スタッフにオンラインで旅の相談や申し込みができる「旅のアバターコンシェルジュサービス」を提供するほか、近畿日本鉄道の沿線おすすめスポットを動画で紹介する「cocoyan!」をご覧いただけます。

働く方々や地域の方々が、仕事や交流、リフレッシュの場としてご利用いただける多目的エリア「soranosu」が、あべのハルカスに新たな彩りを加えていきます。

詳細は、別紙をご参照ください。



【施設外観(イメージ)】



【リフレッシュゾーン(イメージ)】

## 1. 「soranosu」の名称について

人々が集い、憩い、それぞれの目的地に旅立って行く場であり、また人々の交わりから創造性のタマゴが生まれ、育っていく「巣」でありたいという思いを込め「soranosu」と名付けました。

# soranosu

【ロゴマーク】

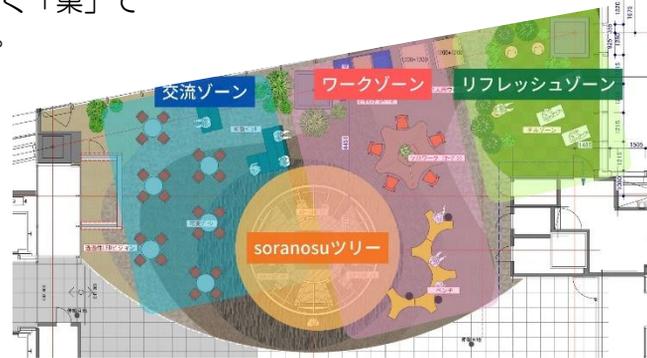
## 2. 施設概要

施設利用時間：8：00～20：00

面積：約220㎡

場所：あべのハルカス17階 西側スペース

席数：約50席



【soranosu平面図】

### 1) 交流ゾーン

待ち合わせや打ち合わせなど、来客対応ができる空間で、セミナーや商品発表等のイベントのほか、地域の方々によるワークショップにもご利用いただけます。大型LEDビジョン（タテ約6m×ヨコ約3m）では、館内情報を発信するほか、セミナー開催時には関係する資料を投影することもできます。

### 2) ワークゾーン

スキマ時間ワークや、外出先でのWEB会議への出席などコロナ禍を経て多様化した働き方に対応し、ソファ、テーブルのほか、オンライン会議も可能な個室型ワークブースも設置しています。

### 3) リフレッシュゾーン

芝や木々の緑と、四季を感じる香りに囲まれて、窓からは関西のビル群や北摂山系の風景を眺めながら寛ぎのひと時を過ごせる空間です。

### 4) soranosuツリー

木の幹に見立てた柱と、放物線状に広がる枝が「木」と「巣」を表しています。柱にはサイネージを設け、下記の各社のオンラインサービスや動画視聴をご利用いただけます。

#### ①近鉄不動産

住まいや暮らしについて、オンラインでスタッフにご相談いただける、住まいのワンストップサービス「住まいと暮らしのぷらっとHOME」の無人店舗「SMART SPOT soranosu」のサービスを提供いたします。

（スタッフ相談：平日13：00～18：00）

#### ②近畿日本ツーリストブループラネット

旅行のご相談やお申込みを近畿日本ツーリストブループラネットの専門スタッフがアバターを介して行うオンライン相談「旅のアバターコンシェルジュサービス」を提供いたします。

{10：00～18：00（最終受付17：00）土日祝対応（年末年始除く）}

#### ③近畿日本鉄道

YouTubeで公開中の、近鉄沿線のおすすめスポットを紹介する

「cocoyan!」をご視聴いただけます。

（8：00～20：00）



【交流ゾーン】



【ワークゾーン】



【リフレッシュゾーン】

## 3. オープン記念イベントについて

7月20日（木）のオープン当日12時05分～12時20分と18時05分～18時20分の2回、「交流ゾーン」において、あべのハルカス美術館で開催中の展覧会「超絶技巧、未来へ!」の作品を大型LEDビジョンに投影し、学芸員が分かりやすく説明するセミナーを開催いたします。