

2020年9月11日

近鉄不動産株式会社

「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」の新エリア125区画誕生！
10月11日（日）から分譲住宅（9邸）の販売を開始
テレワークにも対応できる「ココチスペース」を備えたモデルハウス3邸完成

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、このたび近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地に新たに造成した125区画が完成し、10月11日（日）から分譲住宅9邸の販売を開始いたしますのでお知らせします。

また、あわせてウィズコロナ・アフターコロナ時代の新しいライフスタイルとして、テレワークにも対応できる「ココチスペース」を備えたコンセプトモデルハウス3邸を9月26日（土）にオープンいたします。

「ココチスペース」とは、テレワークに対応したワークスペースであるとともに家事・趣味スペースとしても活用できる心地良いプライベート空間、そしてティータイムやホームパーティー、バーベキューなども楽しめるプライベートテラスやウッドテラスなどの総称として当社が命名しました。

学研奈良登美ヶ丘エリアは、2006年に開業した近鉄けいはんな線始発駅「学研奈良登美ヶ丘」駅を中心に、イオンモール、フィットネスクラブ・クリニックなどの生活利便施設や奈良学園登美ヶ丘キャンパス、保育園などの教育関連施設が充実し、戸建住宅は2013年から分譲を始め、現在約340世帯がご入居されています。

今回完成した新エリアでは、奈良県で初めての環状交差点（ラウンドアバウト）を採用したほか、無電柱化、集会所・公園一帯整備などにより、さらに安心・安全・快適な街づくりに取り組んでいます。

当社では、コロナ禍にあって、これからもお客さまのニーズにお応えする新しい時代の住まいのあり方を提案してまいります。



【新エリア分譲住宅 街並み完成イメージ】



【ココチスペース イメージ】

【お客様のお問合せ先】

「近鉄学研奈良登美ヶ丘」販売センター 0120-924-102 ※携帯電話・PHSからも通話可能です。
営業時間 10:00～17:00 定休日：水曜・木曜・第3火曜定休

【コンセプトモデルハウス詳細】

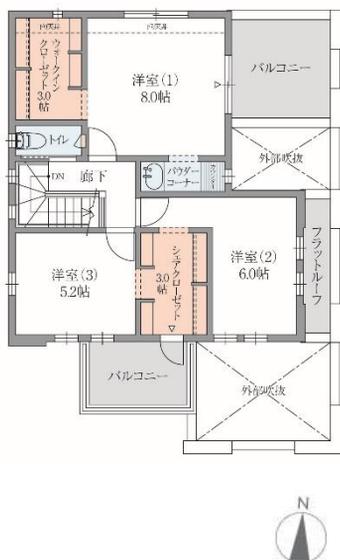
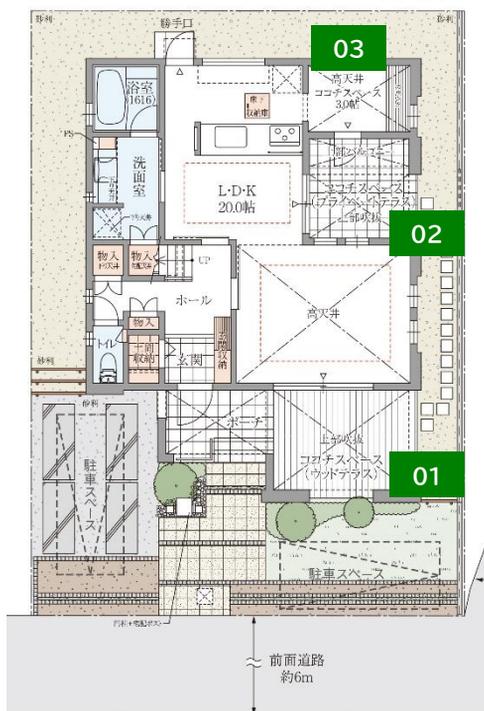
MODEL HOUSE
05-13号地

オープンエアな 家族時間を楽しむ家

3LDK

+ウォークインクローゼット+シェアクローゼット
+ココチスペース+パウダーコーナー+土間収納

敷地面積 168.05㎡ (50.83坪) 延床面積 110.96㎡ (33.56坪)
1階床面積 59.62㎡ (18.03坪) 2階床面積 51.34㎡ (15.53坪)



「ココチスペース」

01

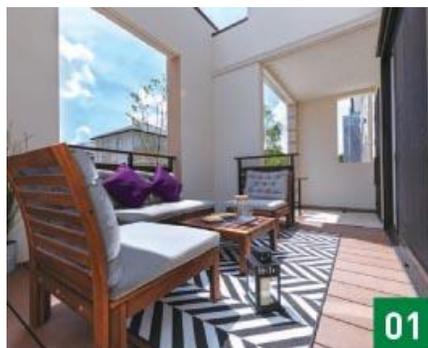
リビングとつながったオープンエアな「ウッドテラス」。家族や友人と楽しめる自由空間です。

02

仕事や家事の合間に少しの気分転換ができる「プライベートテラス」。光と風に包まれてひと息つける空間です。

03

ワークスペースとしてはもちろん、家族の心地いい時間を育むスペース。壁面埋め込み型のWi-Fiアクセスポイントを装備しています。



MODEL HOUSE

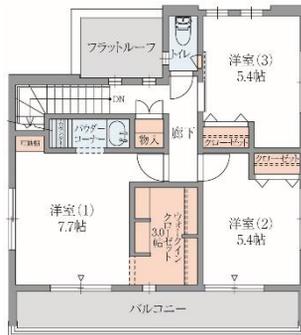
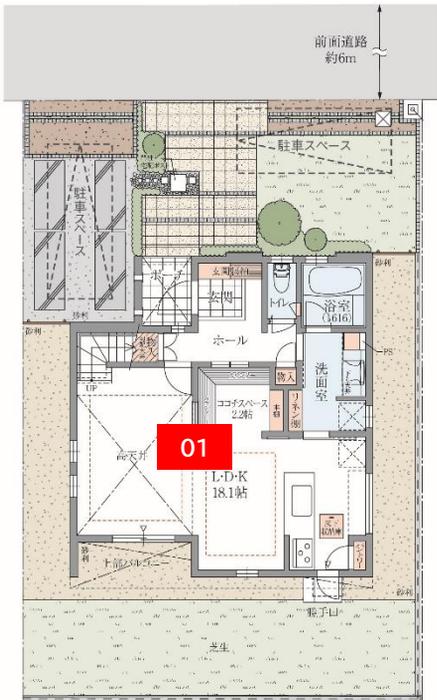
05-02号地

自分らしく働ける ワークスペースのある家

3LDK

+パントリー+ウォークインクローゼット
+ココチスペース+パウダーコーナー

敷地面積 165.31㎡ (50.00坪) 延床面積 103.47㎡ (31.29坪)
1階床面積 54.65㎡ (16.53坪) 2階床面積 48.82㎡ (14.76坪)



「ココチスペース」

MODEL HOUSE

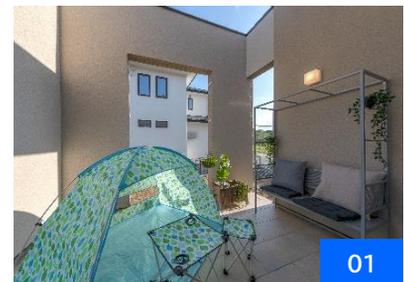
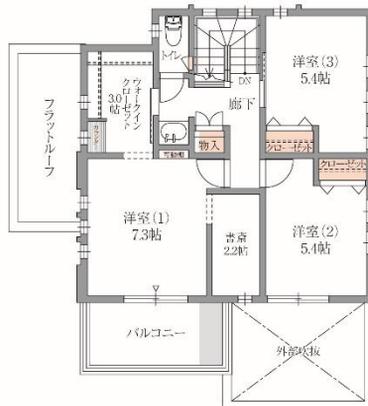
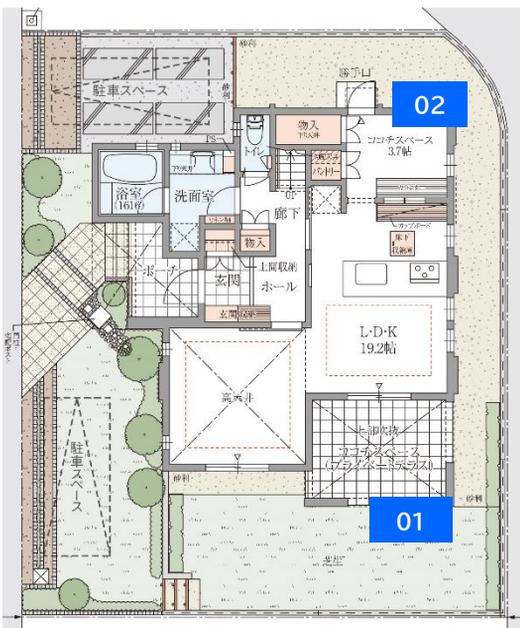
11-01号地

仕事に趣味に、 家時間の楽しみが広がる家

3LDK

+パントリー+ウォークインクローゼット
+ココチスペース+書斎+土間収納

敷地面積 186.33㎡ (56.36坪) 延床面積 110.96㎡ (33.56坪)
1階床面積 59.62㎡ (18.03坪) 2階床面積 51.34㎡ (15.53坪)



01



02

「ココチスペース」

【分譲住宅】概要

所在地：奈良市中登美ヶ丘5丁目381番他

交通：近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩15分他

分譲戸数：9戸

分譲価格：4,540万円～5,290万円（税込）

敷地面積：165.29㎡～186.33㎡

延床面積：100.13㎡～115.97㎡

間取り：3LDK、4LDK

構造：木造軸組工法 2階建

販売予定：2020年10月11日（日）より

竣工：2020年8月27日（木）

引渡予定：2020年11月中旬



【新エリア分譲住宅 街並み】

【近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地WEST】概要

交通：近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩15分

計画戸数（計画人口）：125区画（約375人）

地域地区：地区計画区域、宅地造成規制区域

用途地域：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50% 容積率80%）

地目：宅地



【住宅地周辺マップ】