

2023年10月17日

近鉄不動産株式会社

新築オフィスビル「近鉄半蔵門SQUARE」 竣工

～入居者専用のラウンジや全フロアにテラスを設置～
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩1分

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋孝壽）は、2023年8月23日に東京都千代田区麹町一丁目にて、新築オフィスビル「近鉄半蔵門 SQUARE」の竣工を迎えましたのでお知らせいたします。

当社は現在、首都圏エリアでの事業拡大を進めており、今般、本件のオフィスビル開発に至りました。「近鉄半蔵門SQUARE」は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から徒歩1分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅より徒歩5分で、新宿通りに面した利便性の高い立地となっています。

本ビルは、設計監理にMOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIOを起用し、2階部分に入居者専用のラウンジを設け、ミーティングや応接、ランチなど多様な用途でお使いいただけます。また、各フロアに屋外テラスを設け、外気を感じられる開放的な環境をご提供するなど、自然と街との調和を大切に、約30坪という狭小な土地ながら開放的な空間づくりを実現した、デザイン性の高いオフィスビルです。

当社は、今後も都心三区（千代田区、中央区、港区）を中心に、オフィスビル等の賃貸優良資産の開発を進めていきたいと考えています。

【物件概要】

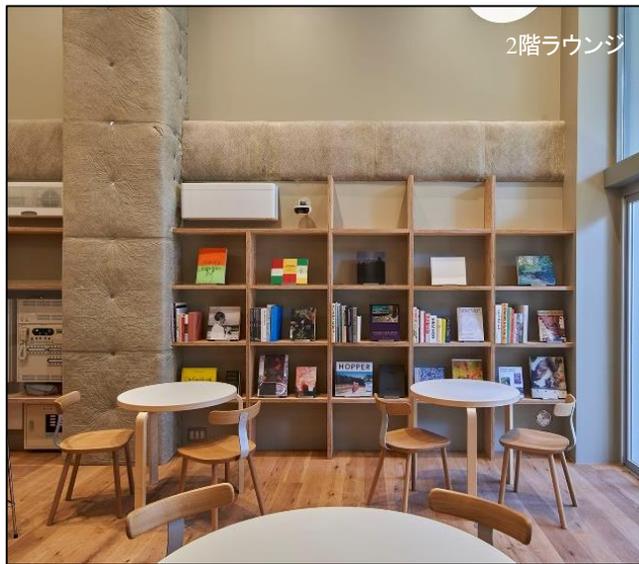
名称	近鉄半蔵門SQUARE
所在地	東京都千代田区麹町一丁目6番30号
敷地面積	97.08㎡（29.36坪）
延床面積	865.85㎡（261.91坪）
構造・規模	鉄骨造 地上13階建
テナント数	12区画（うち店舗1、事務所11）
設計・監理	MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO
施工会社	（株）彩都コーポレーション
竣工時期	2023年8月

photo ©Koji Fujii / TOREAL





2階テラス



2階ラウンジ



【周辺図】