

2026年3月5日  
近鉄不動産株式会社

## 米国・賃貸住宅バリューストックファンドに参画

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、今般、TruAmerica Multifamily, LLC（本社：ロサンゼルス/CEO：Robert E. Hart、以下「TruAmerica社」という。）が運用する「TruAmerica Workforce Housing Fund II」に参画しました。

本件は、全米の賃貸集合住宅を取得し、室内や共有部分のリノベーション・運営効率化により物件の価値向上を図るものです。

本件を運用するTruAmerica社は、全米で約170億ドル（約2兆5,500億円）の運用資産残高を有し、米国全土で約65,000戸の賃貸住宅を保有・管理する、米国の大手不動産投資・運用会社です。

当社は本件への参画を通して、TruAmerica社の持つ米国不動産マーケットやバリューストック事業に関する知見の獲得を目指すとともに、米国での更なる不動産事業の展開を図ってまいります。

詳細は別紙をご確認ください。



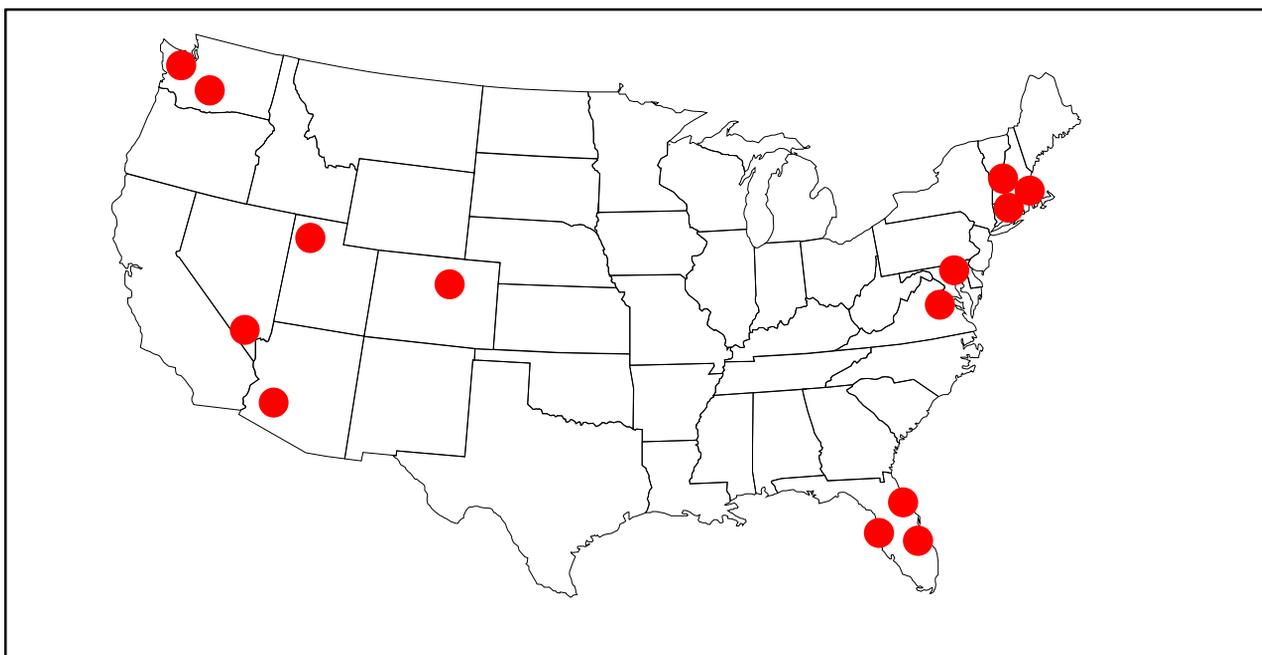
【本件対象物件（一例）】

# 別紙

## ●案件概要（2026年3月5日時点）

名称	TruAmerica Workforce Housing Fund II
運用対象	賃貸集合住宅
取得済み物件数	14物件
投資対象エリア	米国主要都市圏

## ●運用対象物件位置図（取得済み）※2026年3月5日時点



## ● TruAmerica Multifamily, LLC 概要

設立：2013年

本社所在地：米国カリフォルニア州ロサンゼルス

従業員数：約100名

以上