

2025年7月7日

近鉄不動産株式会社

米国現地法人 「Kintetsu Real Estate Company of America」 の設立について

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、今般、米国において、現地法人「Kintetsu Real Estate Company of America」（以下、「現地法人」という。）を設立しましたので、お知らせします。

現地法人の主な事業内容は、米国における不動産の開発、保有、運営、売買等です。

米国は市場の透明性が高く、安定した経済活動・経済成長が見込めるエリアであり、長年にわたり近鉄グループがホテル業、国際物流業、旅行業等を展開してきた海外事業の中心的なエリアです。また、近鉄グループは、「近鉄グループ長期ビジョン2035・中期経営計画2028」において、「グローバルでの事業の深化・拡大、プレゼンスの向上」を重点戦略に据えています。

当社は米国において、2020年より、ファンド投資や大規模賃貸住宅開発など、4案件に参画してまいりました。今般の現地法人設立により、米国における事業基盤を強化し、米国での更なる不動産事業の拡大を図ってまいります。

■現地法人の概要

名称	Kintetsu Real Estate Company of America
所在地	米国カリフォルニア州トーランス市
代表者	倉橋 孝壽
設立日	2025年7月1日

■当社の海外事業

当社は、2020年4月の米国不動産ファンドへの出資を皮切りに、米国で4案件、豪州で2案件の計6案件に出資してまいりました。2024年6月には海外事業を担当する新部署を設立し、事業推進体制を強化しています。

今後も、経済成長が見込め、市場の透明性が高い米国・豪州を中心に、多様なアセットタイプへの投資をはじめとした海外事業を展開してまいります。

■出資済案件一覧

国名	案件名	詳細
米国	①TA Realty Core Property Fund	概要：賃貸住宅、物流施設、オフィス、商業施設、その他を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：全米
		出資時期：2020年4月
	②US VALUE-ADD REAL ESTATE FUNDⅦ	概要：賃貸住宅、物流施設、その他を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：米国西海岸中心
		出資時期：2025年1月
	③Quaterra Village	概要：賃貸住宅開発案件（総戸数796戸、賃貸床面積約56,000㎡）への出資
		エリア：米国ワシントン州シアトル
		出資時期：2025年2月
	④MRE Open End Fund	概要：シニア住宅、その他を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：全米
		出資時期：2025年3月
豪州	①60 Margaret Street	概要：オフィスビル「60 Margaret Street」（36階建、賃貸床面積約47,179㎡）を投資対象としたファンドへの出資
		エリア：豪州ニューサウスウェールズ州シドニー
		出資時期：2023年11月
	②LACP	概要：物流施設を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：豪州主要4都市（シドニー、メルボルン、ブリスベン、パース）
		出資時期：2024年9月