

2022年9月30日
近鉄不動産株式会社

2023年春 近鉄「大和西大寺」駅前に「新規商業施設」をオープン ～人と街と緑が交わり、新たな賑わいを創出します～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、2023年春に、近鉄「大和西大寺」駅の南口駅前広場前に「新規商業施設」をオープンいたします。

本施設は「人と街と緑が交わる商業施設」を基本コンセプトとし、駅前でありながら、約1,500㎡の敷地の中央に芝生広場を設け、さまざまなイベントなどを開催する多目的空間いたします。また、建物は広場を囲うように配棟し、木造とすることで、温もりや心地よさを感じていただけます。

店舗構成は、気軽にお食事を楽しめる飲食店舗をはじめ、不動産の総合案内窓口で地域コミュニティの拠点「住まいと暮らしのぷらっとHOME」、愛犬家向けのサービス施設であるセルフ式ドッグスパ「K・DogSpa」、キッチンカーなどを展開する予定です。

本施設は、コロナ禍により社会環境や人々の生活スタイルが変化する中においても、自然を感じ、皆さまから愛され続ける「人と緑と賑わいのあふれる新たなランドマーク」を目指します。

詳細は別紙をご覧ください。



【新規商業施設の完成イメージ】

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。
・豊かな暮らしを支える持続的な沿線活性化への貢献
（11. 住み続けられるまちづくりを）



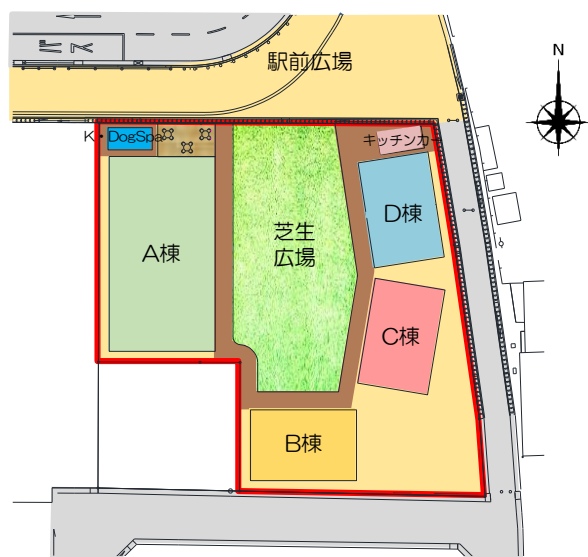
1. 施設概要

- 所在地：近鉄西大寺駅南土地区画整理事業地区内
- 工期：2022年10月～2023年4月（予定）
- 開業時期：2023年4月（予定）
- 敷地面積：約1,483㎡
- 延床面積：約564㎡
- 規模：木造平屋建て4棟、軽量鉄骨造平屋建て1棟
- 設計：株式会社HTAデザイン事務所
- 施工：近鉄不動産株式会社

【位置図】



【施設配置図】



2. 店舗構成

- 飲食、サービス店舗（B～D棟）
日常使いから特別な日まで様々なシーンでご利用いただける、多彩なテナントが入居予定です。
- 住まいと暮らしのぴらっとHOME（A棟）
不動産総合窓口では家の売買やリフォームなどあらゆる相談に対応します。
イベントや各種セミナーを開催するなど地域の皆様に寄り添ったコミュニティサービスをご提供します。
- K・DogSpa
サロンよりも安価に、ご自宅よりも便利に、飼い主様自らが愛犬をきれいに洗っていただける完全無人型のセルフ式ドッグスパです。
- キッチンカー
さまざまなジャンルのキッチンカーが出店します。

開業日、店舗名称等の詳細は後日決定次第お知らせします。



【新規商業施設の完成イメージ】