

## 契約者ご家族に聞いた 街と住まいの魅力!



ららぽーと隣接。予定販売価格 3LDK / 3,200万円台～

モデルルーム (A-7タイプ/カラーセレクト: CRISP NATURAL) で撮影 (2020年8月)

### 【S様の場合】老後も安心して暮らせる街と住まいを探して



マンションギャラリー内



建物の基礎構造も安心とS様 (マンションギャラリー内)



料理好きなS様が、多くの友人を迎えてパーティをしたいと話す「バーテラス」 ※2



S様

海外で暮らした後、ご両親の介護のため帰国。当初ご実家のある大磯にお住まいで、その後、ご実家の処分とともに親戚・友人が多く住む、平塚を新たな暮らしの場に変はれた

ご両親の介護をした経験から、20年後のご自身の暮らしを考えて住まい探しをしたというS様。立地や住まいの仕様など、一人でも安心して暮らし続けられる、という観点で住まい探しをしたという。

「建物ではまず、防災の面。何かあったときに、高齢だとなかなか遠くまで逃げるができないので、地震が起きても倒壊の心配がなく、備蓄があればなんとか暮らし続けることが重要だと思いました。このマンションの構造や設備は、その点でも安心してましたね。それとリビングとその隣の洋室の間仕切りにはレールがないことも、バリアフリーにつながり良かったと思います。ちなみに、入居後はお掃除ロボットを買いたいと思っていて、段差の少ない床は、その子にとっても掃除がしやすくて良いな、と(笑)」

また終の住処として、安心以上に、楽しく快適に老後が過ごせる住まいにしたいとS様。

「今まで国内外あわせて12回引っ越しをしました。なので、もうそろそろ自分の好みのお部屋で暮らしを楽しみたいと思っています。ハワイで買った大きなテーブルと椅子、サンフランシスコでアーティストをやっている友人からプレゼントされた大きな陶器の置物。そんな好きなモノに囲まれながら、仕事や友人を呼んで料理をふるまいたい。電化製品も一新してやるぞって思っています(笑)」

### 家の周りに必要な施設が揃う立地

老後を見据えたとき、施設などの助けは極力受けたくないとするS様。一人でも不自由なく暮らし続けられる立地にも魅力を感じたと話します。

「徒歩3分の場所に『ららぽーと』があるし、買い物には困らない。その向かいには『済生会湘南平塚病院』がある。市役所も徒歩2分と近く、いろいろな手続きもしやすいと思いました。」

自分は家で仕事をしていまして、家の周りに暮らしを充実させる施設が揃っていることはとても大事でした。この場所なら、少し出かければ買い物ができる、寛げる公園があり、図書館や美術館も利用できて……。平塚に暮らす親戚や友人に囲まれながら、便利に楽しく暮らす自分を想像することができました」



平塚の主要な施設が物件周辺に集まる (現地周辺の航空写真) ※3

### 【H様の場合】屋外でのびのび子供と遊べる庭付きプランに一目惚れ



広々としたリビング・ダイニング ※1



バルコニーは奥行きもあり、開放的な屋外空間を満喫することができる ※1



食器洗浄乾燥機など、家事の負担を軽減する設備も充実 ※1



H様ご家族

4人目のお子さんの誕生を迎え、平塚で住まいをしたH様ご家族。戸建てで感覚で暮らせる庭付きプランを契約し、子育てが楽しめることに満足されている

「実家が戸建てだったので、当初マンションで暮らすイメージはなかったんです。一方、妻の実家はマンションで、夫婦双方の考え方も違っていました」と話すのはH様。しかし新しいご家族を迎え、お子様が増えることを考えると、セキュリティなど家族の安全面で、だんだんとマンションも選択肢になってきたのだという。

「こちらのマンションを検討するようになり、考え方が変わったのかもしれない。マンションは駅から近いイメージがありましたが、ここは駅からちょうどよい距離にあり、戸建てで想像していたような落ち着いた環境があります。また、『ららぽーと』も近くにあり静かだけでなく、便利さも備えていました」(夫M様)

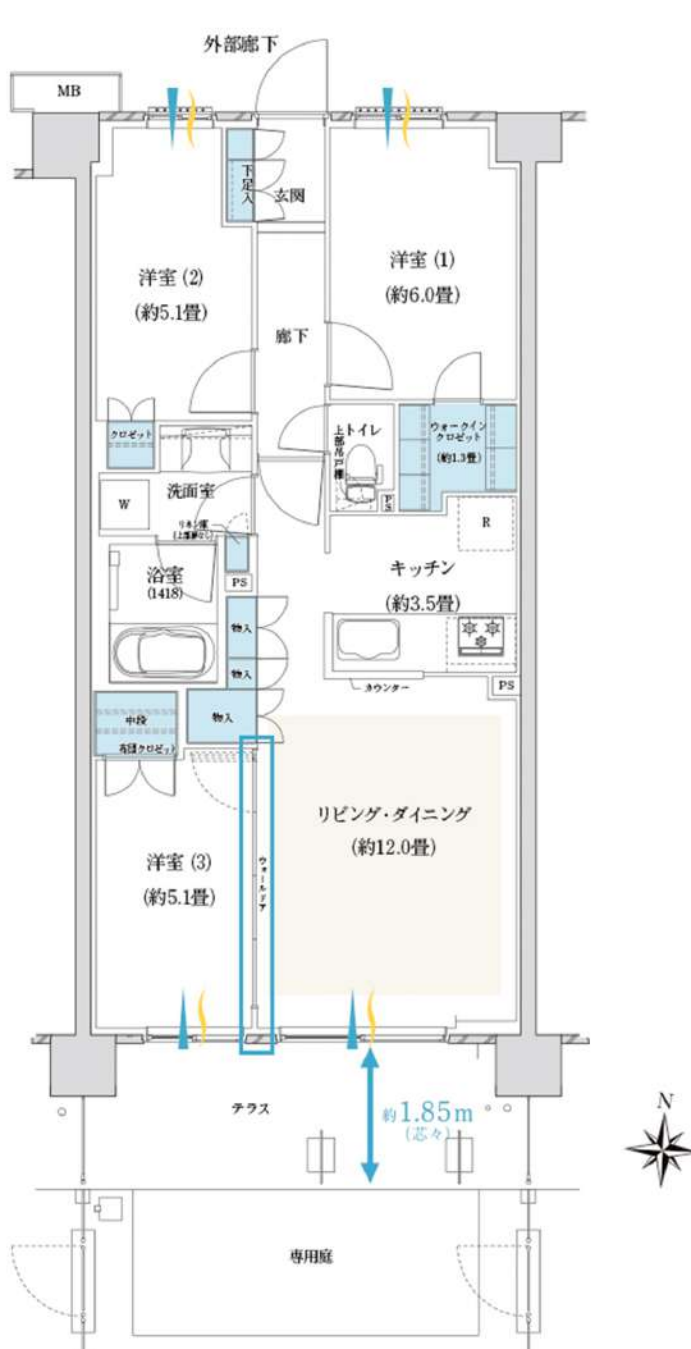
「それ到现在も駅から歩いてきたんですが、少し小径に入れば割と個性なお店もあって、子供のときに暮らしていた時よりもずっとオシャレになった！って思いました。それと、夫の勤務地、品川へ出ることを考えると平塚は始発があり、乗り換えせずに済むことも良かったと思います」(妻M様)

住まいについても好印象だったとか。

「モデルルームの広さは70㎡前半。思っていた以上に『これでも充分広い』と感じました。立地はもちろん住まいに関しても、ケチのつけようがないですね」(夫M様)

「食洗機が備わりキッチン回りの設備がとても豪華で。機能性も高く、いろいろ助かなって感じました」(妻M様)

### 当初は戸建てを検討していたH様の希望にもフィットする庭付きプランも



B7gタイプ/3LDK+WIC+FC ※4

「ローレルスクエア湘南平塚」では庭付きのプランなど、多彩なプランが用意されている。専有面積/69.60㎡、テラス面積/10.73㎡、専有庭面積/14.50㎡



庭の先にはプライベート性が保てる緑の小径が広がる (シーズンロムコート) ※2

他では、プランが豊富だった点もH様を後押しする理由になったのだという。

「購入したのは、1階の庭付きのプランですが、戸建てライフへの憧れも残っていたのか、とても気に入りました。子供たちと楽しく暮らしているイメージがより鮮明になりましたね」(夫M様)

「夏はプールを置いて、子供と遊んだり。家庭菜園なんかもやってみたいですね！散水柱もあるので、花や野菜の水やりも楽にできそうです。また、子供に手がからなくなってきたら、犬も飼ってみたいです。夫婦とも、犬が大好きなので」(妻M様)

そんなH様ご家族の転居を最も喜んでいるのは、妻M様のご両親なのだそう。

「家が近くなるので、すごく楽しみにしていますね」(妻M様)

「キッチンも広くなるので、いつか子供と料理ができたら嬉しいですね。妻の両親を家に迎えたときには、料理をふるまいながら歓迎したいです」(夫M様)

※1.モデルルーム (A-7タイプ/カラーセレクト: CRISP NATURAL) で撮影 (2020年8月)

※2.掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。植栽は特定の季節の状況を示したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。植栽等に変更になる場合がございます。

※3.掲載の航空写真は現地部分の光などをCG合成したもので本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。ららぽーと湘南平塚/徒歩3分 (約210m)・敷地南側出入口より・済生会湘南平塚病院/徒歩6分 (約410m)・ヤオコー平塚宮松町店/徒歩2分 (約120m)・敷地南側出入口より・ホームセンターコーナン平塚市役所前店/徒歩3分 (約240m)・平塚市役所/徒歩2分 (約160m)・敷地南側出入口より・平塚市中央図書館/徒歩6分 (約460m)・平塚市博物館/徒歩9分 (約720m)・敷地南側出入口より・SHIONA N BMWスタジアム平塚/徒歩16分 (約1,240m) ※表示距離は現地エントランスまたは敷地南側出入口からの地図上の概算です。徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

※4.WIC/ウォークインクローゼット、FC/布団クローゼット