

対決1

プライバシー

マンションは共同住宅のため周囲の人に気をを使う必要があります。他人との距離が近く、プライバシー保護の面では不安があります。戸建であれば独立性が高く、騒音の問題も起こりにくいです。特に子育て世代の方は上下階の音やお子様の大きな声など気にならず、気兼ねなく過ごせます。

マンション



子供の足音がうるさい...

ローレルヒルズ手賀の杜

VS



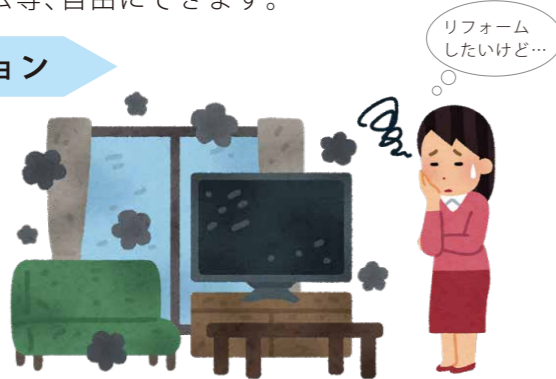
快適だね♪

対決2

リフォーム

マンションではリフォームするには、管理組合の了承が必要です。リフォームする部分によっては、制限が加えられることも、...。また、専有部分以外は共有のため、自由にできません。戸建であれば建て替えや大規模なリフォーム等、自由にできます。

マンション



リフォームしたいけど...

ローレルヒルズ手賀の杜

VS



大規模リフォームでピッカピカ♪

Win

※地区計画により制限がございます。

対決3

駐車場

マンションは駐車場を100%完備しているものが少なく、敷地内に確保できない場合があります。機械式駐車場の場合は、サイズや重量の制限が厳しく、駐車できる車種も限られます。さらに駐車場料金が常にかかり続けます。敷地内に駐車場を完備した「ローレルヒルズ手賀の杜」であれば、駐車場料金がかからず、広々とした駐車場に確実に止めることができます。

マンション

駐車場1台
1,000円/月だとすると...
↓
借入金額 ※1
約40万相当



2台だと ※2
約80万相当

ローレルヒルズ手賀の杜

VS



管理費なし!

外車も止められる♪

Win

対決4

維持費

マンションは購入費用の他に、毎月管理費・修繕積立金等の固定費を支払っていきます。管理費の相場は約1万～2万円。借入金額に例えると約380万円～約760万円変わります。戸建には固定費がなく、修繕費もご自身で計画的に決めることができます。

管理費等

月々1万円

月々1.5万円

月々2万円

お借入額

約380万円 ※3

約570万円 ※4

約760万円 ※5

マンション

(例)

物件価格・・・30,000,000円 ※6

月々返済額・・・78,874円

管理費等(月額)・・・15,000円

実質の月々支払い額 93,874円

ほぼ同じ

戸建

(例)

物件価格・・・35,000,000円 ※7

月々返済額・・・92,020円

管理費等(月額)・・・0円

実質の月々支払い額 92,020円

物件価格が500万円も差があっても月々の実質支払額はほぼ同じ。マンションは他にも駐車場料金や専用庭使用料など固定費がたくさんかかることも、...

さらに 建売戸建なら!!!

日当たり・広さ・風通しを肌で感じる事が出来る

ズバリ、見たままです！完成済みの物件のため、日当たりや広さ、風通しを肌で感じる事が出来ます。

また、お部屋の中の下り天井や梁など、細かい部分もご確認頂けますので、「こんなはずではなかった...」という事にはなりません。大切なお買い物だからこそ、実物を見て納得した上で判断出来るのは完成済み物件ならではの魅力です。



実物を見られると、イメージが湧くね♪

※1. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：40万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は1,052円(ボーナス返済なし)。※2. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：80万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は2,104円(ボーナス返済なし)。※3. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：380万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は9,991円(ボーナス返済なし)。※4. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：570万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は14,986円(ボーナス返済なし)。※5. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：760万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は19,982円(ボーナス返済なし)。※1~5. ご契約の際にはお手付金が必要です。※6. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：3,000万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は78,874円(ボーナス返済なし)。※7. 提携ローン(都市銀行)、借入金額：3,500万円、借入期間：35年、金利：0.575%(店頭の変動金利2.475%より1.9%引き下げ時のもの。平成29年10月4日現在)、元利均等返済の場合、月々返済額は92,020円(ボーナス返済なし)。※6・7. 別途保証料等の諸費用がかかります。※金利は融資実行時の利率が適用となり、異なる場合がございます。提携ローンのご利用には条件がございます。詳しくは係員にお尋ねください。