

## 住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前 LaaSサロンご利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます。)は近鉄不動産株式会社(以下「当社」といいます。)が運営する「住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前 LaaSサロン」サービスを利用するにあたり、利用者が遵守すべき事項を定めたものです。

### 第1条 (定義)

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- 1) 「LaaS」とは、地域コミュニティ形成を目的とした会員組織をいいます。
- 2) 「LaaSサロン」とは、「LaaS」の活動拠点の場所をいいます。
- 3) 「本サービス」とは、「住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前」における利用サービスをいいます。
- 4) 「本施設」とは、本サービスの提供を行う「住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前」における利用施設をいいます。
- 5) 「運営管理者」とは、本サービスの提供を行う近鉄不動産株式会社をいいます。
- 6) 「専用サイト」とは、住まいと暮らしのぷらっとHOME LaaSの専用ウェブサイトをいいます。

### 第2条 (利用可能時間の掲載)

- 1) 「住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前 LaaSサロン」における営業時間(10:00～18:00(最終17:00入店))に限り本施設を利用することができます。
- 2) 本サービスの定休日は、「住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前」の定休日(水曜日)、年末年始・ゴールデンウィーク・夏季(お盆)および当社が定める日。
- 3) 各サービス利用可能時間を専用サイトにより閲覧できます。

### 第3条 (利用料金)

- 1) 本サービスの利用料金は、別途定めるとおりとします。
- 2) 予約時間の短縮またはキャンセルを行うことなく、予約開始時間が経過したときは、予約登録した内容に従って本施設を利用したものとみなし、前項に定める利用料金が課されるものとします。
- 3) 料金は前払いとなります。一度お支払いいただいた料金は、ご利用時間が短縮されても戻りません。

### 第4条 (利用方法)

- 1) 専用サイトまたはお電話にて、予約登録をした上で、本サービスを利用することができます。利用希望日の2ヶ月前から、1時間単位で予約ができます。WEBでのご予約は3日前までです。それ以降のご予約はお電話のみとなります。
- 2) ご利用の際、コンシェルジュカウンターにてお申し出ください。
- 3) 予約開始時間の5分前から入店可能としますが、利用は予約開始時間以降とします。
- 4) 利用時間は1時間単位で、1時間に満たない場合も1時間利用したこととなります。ただし、利用時間には準備・後片付けの時間を含みます。また、同日内で時間を分けての利用はお断りします。1日1度の連続した時間でご利用ください。
- 5) 利用時間の延長は、利用終了時間までにコンシェルジュカウンターにて行ってください。ただし、他の予約が入っている場合は延長できません。
- 6) 前項の手続きを行わずに予約終了時間を超えた場合には、1時間単位の延長料金が課されるものとします。
- 7) 飲食の持ち込みについては「LaaS Salon」内テレワークスペースA～Dは飲み物は可(食べ物不可)、セミナーコーナーおよびセミナールームは飲食可(持ち込み可)、カフェラウンジは飲食可(持ち込み不可)です。
- 8) カフェラウンジでの購入品以外のゴミは各自お持ち帰りください。
- 9) カフェラウンジご利用時は会員証をご提示ください。
- 10) カフェラウンジについては、2時間以上の滞在はご遠慮願います。
- 11) LaaSサロンのご利用は18歳以上、カフェラウンジは乳幼児(2歳以下)までは同伴可能です。
- 12) LaaSサロンのご利用キャンセルは前日18時までにご連絡ください。
- 13) 3日以上続けてのご利用はお断りいたします。
- 14) テレワークスペースについて、ご利用時間の終了5分前にスタッフがお声がけさせていただきます。
- 15) セミナーコーナーおよびセミナールームは、代表者のご入会のみでご利用いただけます。
- 16) レンタルスペース利用のご本人は、提携する駐車場を2時間まで無料で利用することが出来ます。
- 17) LaaSサロンには防音設備を設けておりませんので、デジタル機器を利用して音を出す行為はご遠慮願います。(イヤホンやヘッドホンなどをご準備ください)。

### 第5条 (利用制限・禁止事項)

本施設の利用にあたり、次に掲げる行為、またはこれに類似する行為を行わないものとします。

- (1) 他の利用者や本施設スタッフ、運営管理者を誹謗、中傷すること
- (2) 音、振動または臭気等を発するなどによる利用者に対する迷惑行為
- (3) 居座りや物品の放置等による不当な占有行為
- (4) 走り回ったり飛び跳ね大声を出すこと
- (5) 宗教、政治、ネットワークビジネス等への勧誘行為
- (6) 物品販売や営業行為
- (7) 許可なく看板、ポスター等を設置すること
- (8) 発火物や危険物の持ち込み
- (9) 本施設内での動物の持ち込み
- (10) 本施設内の什器・備品類等の持ち出しや落書き等
- (11) 喫煙
- (12) 本施設内の秩序を乱す行為
- (13) LaaS会員証の第三者への貸与または譲渡
- (14) 公序良俗に反する行為、その他運営管理者が不適切と判断する行為
- (15) 反社会的勢力、その他当社が不適切と判断した方は会員の資格を抹消することができるものとします。
- (16) 盲導犬・聴導犬・介助犬を除くペットを連れての入場

### 第6条 (免責)

運営管理者は、次の各号に掲げる事由により利用者が被った損害については、その責を免れるものとします。

- (1) 荷物・貴重品・電子データ等の紛失・盗難・破損または汚損等
- (2) 本件建物または本施設の法令等に伴うやむを得ない使用停止等
- (3) 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、官公庁からの指導等による利用中止
- (4) 他の利用者その他の第三者の責に帰すべき事由
- (5) 利用者同士の間に生じた係争トラブル

### 第7条 (不当行為による利用制限)

利用者が下記の事由に該当する行為を行った場合、運営管理者の判断で、退出および以降の本サービスの利用をお断りする場合がございます。

- (1) 運営管理者や他の利用者等に損害を与えまたは与える恐れがある行為を行ったと運営管理者が判断した場合。
- (2) 本規約に違反する行為があった場合。

### 第8条 (反社会的勢力の排除)

- 1) 自己またはその代理人もしくは媒介者(以下「関係者」といいます。)が、現在、次のいずれにも該当しないことを表明し、かつ、将来にわたっても該当しないことを確約します。
  - (1) 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」といいます。)第2条第2号に規定する暴力団をいいます。)
  - (2) 暴力団員(暴対法第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。)
  - (3) 暴力団準構成員
  - (4) 暴力団関係企業
  - (5) 総会屋等、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、または特殊知能暴力集団
  - (6) 前各号に定める者と密接な関わり(資金その他の便益提供行為を含みますが、これらに限りません。)を有する者
  - (7) その他前各号に準じる者
- 2) 自らまたはその関係者が、直接的または間接的に、次の各号に該当する行為を行わないことを確約します。
  - (1) 暴力的な要求行為
  - (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
  - (3) 取引に関して、脅迫的な言動(自己またはその関係者が前項に定める者である旨を伝えることを含みますが、これに限りません。)をし、または暴力を用いる行為
  - (4) 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて当社の信用を毀損し、または当社の業務を妨害する行為
  - (5) その他前各号に準じる行為
- 3) 当社は、会員が前二項に定める表明事項または確約事項のいずれかに違反することが判明した場合、何らの催告を要することなく必要措置を講じることができま。
- 4) 当社は、前項の規定により必要措置を講じた場合、かかる必要措置によって会員に生じた損害、損失および費用を補償する責任を負わないものとします。

### 第9条 (個人情報の取り扱い)

- 1) (法令等の遵守)  
個人情報の保護に関する法律および同法に關係する法令等(以下「個人情報保護法等」という。)を遵守し、お預かりした個人情報の確実な保護を実現するため、個人情報の適正な取扱いを行っております。
- 2) (個人情報の利用)  
当社は、あらかじめ本人の同意を得ないで、特定された利用目的を達成するのに必要な範囲を超えて個人情報を取り扱いません。ただし、特定の個人を識別できない態様に加工したうえで、統計上の資料として使用することがあります。
- 3) (安全管理措置)  
当社は、個人情報の正確性を保ち、これを安全に管理するため、個人情報への不正アクセス、流用、破壊、改ざんおよび漏洩等を防止するための各種セキュリティ対策を講じます。
- 4) (クッキー(cookie)の使用について)  
当社のホームページ等では閲覧される会員へのサービスの提供、トラフィック調査、最適な広告表示等のためクッキーを利用しています。クッキーとは、利用者のハードディスクにデータを書き込んで、利用者を確認する仕組みのことで、これにより個人情報を入力する手間などを省くことができます。また、第三者が提供する広告システムおよびレコメンドサービスを利用するために、当該第三者のクッキーを発信する場合がありますが、利用者のプライバシーを侵害することはありません。お使いのブラウザを設定することにより、クッキーの機能を無効にすることができますが、その場合、当社のホームページ、またサービスの全部または一部がご利用いただけなくなる場合があります。
- 5) (その他)  
個人情報の取り扱いは近鉄不動産個人情報保護方針に従います。詳しくは「個人情報の保護について」をご確認ください。  
(<https://www.kintetsu-re.co.jp/aboutsite/privacy.html>)

(お問い合わせ窓口)

〈住所〉〒631-0036 奈良市学園北1丁目1番1号 ル・シエル学園前北館2F  
〈名称〉住まいと暮らしのぷらっとHOME 学園前  
〈電話〉0742-52-2451  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉毎週水曜日および年末年始・ゴールデンウィーク・夏季(お盆)  
〈Eメール〉sp-info@kintetsu-re.co.jp

### 第10条 (本規約の改定)

当社は、本規約の内容(第3条の利用料金を含む)を変更することがあります。また改訂された本規約は、改訂以前、以後に関わらず全ての会員に対して適用されるものとします。改訂された本規約については、当社サイトで告知されるものとします。会員が本サービスを利用した場合、会員は、本規約の変更に同意したものとみなされます。

## 住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前 LaaSサロンご利用料 (消費税込み)

	利用種別	会員	一般		支払方法
			平日	土日休日	
テレワークスペースA・B	1人	660円	1,100円	1,100円	現金
セミナーコーナー	~10人	1,000円	1,500円	1,500円	現金
セミナールーム	~40人	3,000円	4,500円	5,400円	現金
カフェラウンジ	—	無料			—

※カフェラウンジ利用時はお1人様につきおひとつ喫茶メニュー利用が必要となります。 ※法人の場合は振込でのお支払いも可能です。

## 住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺 LaaSサロンご利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます。)は近鉄不動産株式会社(以下「当社」といいます。)が運営する「住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺 LaaSサロン」サービスを利用するにあたり、利用者が遵守すべき事項を定めたものです。

### 第1条 (定義)

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- 1) 「LaaS」とは、地域コミュニティ形成を目的とした会員組織をいいます。
- 2) 「LaaSサロン」とは、「LaaS」の活動拠点の場所をいいます。
- 3) 「本サービス」とは、「住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺」における利用サービスをいいます。
- 4) 「本施設」とは、本サービスの提供を行う「住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺」における利用施設をいいます。
- 5) 「運営管理者」とは、本サービスの提供を行う近鉄不動産株式会社をいいます。
- 6) 「専用サイト」とは、住まいと暮らしのぷらっとHOME LaaSの専用ウェブサイトをいいます。

### 第2条 (利用可能時間の掲載)

- 1) 「住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺 LaaSサロン」における営業時間(10:00~18:00(最終17:00入店))に限り本施設を利用することができます。
- 2) 本サービスの定休日は、「住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺」の定休日(水曜日・木曜日)、年末年始・ゴールデンウィーク・夏季(お盆)および当社が定める日とします。
- 3) 各サービス利用可能時間を専用サイトにより閲覧できます。

### 第3条 (利用料金)

- 1) 本サービスの利用料金は、別途定めるとおりとします。
- 2) 予約時間の短縮またはキャンセルを行うことなく、予約開始時間が経過したときは、予約登録した内容に従って本施設を利用したものとみなし、前項に定める利用料金が課されるものとします。
- 3) 料金は前払いとなります。一度お支払いいただいた料金は、ご利用時間が短縮されても戻りません。

### 第4条 (利用方法)

- 1) 専用サイトまたはお電話にて、予約登録をした上で、本サービスを利用することができます。利用希望日の2ヶ月前から、1時間単位で予約ができます。WEBでのご予約は3日前までです。それ以降のご予約はお電話のみとなります。
- 2) ご利用の際、コンシェルジュカウンターにてお申し出ください。
- 3) 予約開始時間の5分前から入店可能としますが、利用は予約開始時間以降とします。
- 4) 利用時間は1時間単位で、1時間に満たない場合も1時間利用したこととなります。ただし、利用時間には準備・後片付けの時間を含まず。また、同日内で時間を分けての利用はお断りします。1日1度の連続した時間でご利用ください。
- 5) 利用時間の延長は利用終了時間までにコンシェルジュカウンターにて行ってください。ただし、他の予約が入っている場合は延長できません。
- 6) 前項の手続きを行わずに予約終了時間を超えた場合には、1時間単位の延長料金が課されるものとします。
- 7) 飲食の持ち込みについては、ワークショップコーナーおよびセミナールームは飲食可(持ち込み可)、カフェラウンジは飲食可(持ち込み不可)です。
- 8) 本施設での購入品以外のゴミは各自お持ち帰りください。
- 9) カフェラウンジご利用時は会員証をご提示ください。
- 10) カフェラウンジについては、2時間以上の滞在はご遠慮願います。
- 11) カフェラウンジは、1ドリンク制です。ただし乳幼児(2歳以下)はこの限りではありません。
- 12) LaaSサロンのご利用キャンセルは前日18時までにご連絡ください。
- 13) カフェラウンジはLaaS会員(18歳以上)しかご利用いただけません。ただし18歳以下の方についてはLaaS会員との同伴に限り利用可とします。
- 14) ワークショップコーナーおよびセミナールームは、代表者のご入会のみでご利用いただけます。
- 15) ワークショップコーナーはペットを連れての利用可とします(ただしワークショップコーナーのご予約が入っていない時間に限り)。ペットはマナーパンツ、リード着用(うえワークショップコーナー以外は飼い主が抱きかかえて下さい)。排尿等で汚れた場合は清掃をお願いします。
- 16) カフェラウンジ内のウォーターサーバーはLaaS会員の方が自由にご利用いただけます。

### 第5条 (利用制限・禁止事項)

本施設の利用にあたり、次に掲げる行為、またはこれに類似する行為を禁止とします。

- (1) 他の利用者や本施設スタッフ、運営管理者を誹謗、中傷すること
- (2) 音、振動または臭気等を発するなどによる利用者に対する迷惑行為
- (3) 居座りや物品の放置等による不当な占有行為
- (4) 走り回ったり飛び跳ね大声を出すこと
- (5) 宗教、政治、ネットワークビジネス等への勧誘行為
- (6) 物品販売や営業行為
- (7) 許可なく看板、ポスター等を設置すること
- (8) 発火物や危険物等の持ち込み
- (9) 本施設内での動物の持ち込み
- (10) 本施設内の什器・備品類等の持ち出しや落書き等
- (11) 喫煙
- (12) 本施設内の秩序を乱す行為
- (13) LaaS会員証の第三者への貸与または譲渡
- (14) 公序良俗に反する行為、その他運営管理者が不適切と判断する行為
- (15) 反社会的勢力、その他当社が不適切と判断した方は会員の資格を抹消することができるものとします。
- (16) 凶暴性のある犬、ヒート中の犬、ワクチン未接種の犬はお断りします。

### 第6条 (免責)

運営管理者は、次の各号に掲げる事由により利用者が被った損害については、その責を免れるものとします。

- (1) 荷物・貴重品・電子データ等の紛失・盗難・破損または汚損等
- (2) 本件建物または本施設の法令等に伴うやむを得ない使用停止等
- (3) 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、官公庁からの指導等による利用中止
- (4) 他の利用者その他の第三者の責に帰すべき事由
- (5) 利用者同士の間に生じた係争トラブル(ペットと人間含む)

### 第7条 (不当行為による利用制限)

利用者が下記の事由に該当する行為を行った場合、運営管理者の判断で、以降の本サービスの利用をお断りする場合がございます。

- (1) 運営管理者や他の利用者等に損害を与えまたは与える恐れがある行為を行ったと運営管理者が判断した場合。
- (2) 本規約に違反する行為があった場合。

### 第8条 (反社会的勢力の排除)

1) 自己またはその代理人もしくは媒介者(以下「関係者」といいます。)が、現在、次のいずれにも該当しないことを表明し、かつ、将来にわたっても該当しないことを確約します。

- (1) 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」といいます。)第2条第2号に規定する暴力団をいいます。)
- (2) 暴力団員(暴対法第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。)
- (3) 暴力団準構成員
- (4) 暴力団関係企業
- (5) 総会屋等、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、または特殊知能暴力集団
- (6) 前各号に定める者と密接な関わり(資金その他の便益提供行為を含みますが、これらに限りません。)を有する者
- (7) その他前各号に準じる者

2) 自らまたはその関係者が、直接的または間接的に、次の各号に該当する行為を行わないことを確約します。

- (1) 暴力的な要求行為
- (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (3) 取引に関して、脅迫的な言動(自己またはその関係者が前項に定める者である旨を伝えることを含みますが、これに限りません。)をし、または暴力を用いる行為
- (4) 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて当社の信用を毀損し、または当社の業務を妨害する行為
- (5) その他前各号に準じる行為

3) 当社は、会員が前二項に定める表明事項または確約事項のいずれかに違反することが判明した場合、何らの催告を要することなく必要措置を講じることができず。

4) 当社は、前項の規定により必要措置を講じた場合、かかる必要措置によって会員に生じた損害、損失および費用を補償する責任を負わないものとします。

### 第9条 (個人情報の取り扱い)

1) (法令等の遵守)

個人情報の保護に関する法律および同法に關係する法令等(以下「個人情報保護法等」という。)を遵守し、お預かりした個人情報の確実な保護を実現するため、個人情報の適正な取扱いを行っております。

2) (個人情報の利用)

当社は、あらかじめ本人の同意を得ないで、特定された利用目的を達成するのに必要な範囲を超えて個人情報を取り扱いません。ただし、特定の個人を識別できない態様に加工したうえで、統計上の資料として使用することがあります。

3) (安全管理措置)

当社は、個人情報の正確性を保ち、これを安全に管理するため、個人情報への不正アクセス、流用、破壊、改ざんおよび漏洩等を防止するための各種セキュリティ対策を講じます。

4) (クッキー(cookie)の使用について)

当社のホームページ等では閲覧される会員へのサービスの提供、トラフィック調査、最適な広告表示等のためクッキーを利用しています。クッキーとは、利用者のハードディスクにデータを書き込んで、利用者を確認する仕組みのことで、これにより個人情報を入力する手間などを省くことができます。また、第三者が提供する広告システムおよびレコメンドサービスを利用するために、当該第三者のクッキーを発信する場合がありますが、利用者のプライバシーを侵害することはありません。お使いのブラウザを設定することにより、クッキーの機能を無効にすることができますが、その場合、当社のホームページ、またサービスの全部または一部がご利用いただけなくなることがあります。

5) (その他)

個人情報の取り扱いは近鉄不動産個人情報保護方針に従います。詳しくは「個人情報の保護について」をご確認ください。

(<https://www.kintetsu-re.co.jp/aboutsite/privacy.html>)

(お問い合わせ窓口)

〈住所〉〒631-0034 奈良市学園南3丁目1番2号 ル・シエル学園前南館1F・2F

〈名称〉住まいと暮らしのぷらっとHOME 学園前

〈電話〉0742-52-2451

〈営業時間〉10:00~18:00

〈定休日〉毎週水曜日および年末年始・ゴールデンウィーク・夏季(お盆)

〈Eメール〉sp-info@kintetsu-re.co.jp

### 第10条 (本規約の改定)

当社は、本規約の内容(第3条の利用料金を含む)を変更することがあります。また改訂された本規約は、改訂以前、以後に関わらず全ての会員に対して適用されるものとします。改訂された本規約については、専用サイトで告知されるものとします。会員が本サービスを利用した場合、会員は、本規約の変更に同意したものとみなされます。

## 住まいと暮らしのぷらっとHOME西大寺 LaaSサロンご利用料 (消費税込み)

	利用種別	会員	一般		支払方法
			平日	土日休日	
	時間/定員	60分	60分	60分	現金
ワークショップコーナー	~12人	1,000円	1,500円	1,500円	現金
セミナールーム	~40人	3,000円	4,500円	5,400円	現金
カフェラウンジ	—	無料			—

※カフェラウンジ利用時はお1人様につきおひとつ喫茶メニュー利用が必要となります。 ※法人の場合は振込でのお支払いも可能です。

## 住まいと暮らしのぷらっとHOME八木 LaaSサロンご利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます。)は近鉄不動産株式会社(以下「当社」といいます。)が運営する「住まいと暮らしのぷらっとHOME八木 LaaS サロン」サービスを利用するにあたり、利用者が遵守すべき事項を定めたものです。

### 第1条 (定義)

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- 1) 「LaaS」とは、地域コミュニティ形成を目的とした会員組織をいいます。
- 2) 「LaaSサロン」とは、「LaaS」の活動拠点の場所をいいます。
- 3) 「本サービス」とは、「住まいと暮らしのぷらっとHOME八木」における利用サービスをいいます。
- 4) 「本施設」とは、本サービスの提供を行う「住まいと暮らしのぷらっとHOME八木」における利用施設をいいます。
- 5) 「運営管理者」とは、本サービスの提供を行う近鉄不動産株式会社をいいます。
- 6) 「専用サイト」とは、住まいと暮らしのぷらっとHOME LaaSの専用ウェブサイトをいいます。

### 第2条 (利用可能時間の掲載)

- 1) 「住まいと暮らしのぷらっとHOME八木 LaaSサロン」における営業時間(10:00~18:00(最終17:00入店))に限り本施設を利用することができます。
- 2) 本サービスの定休日は、「住まいと暮らしのぷらっとHOME八木」の定休日(水曜日・木曜日)、年末年始・ゴールデンウィーク・夏季(お盆)および当社が定める日とします。
- 3) 各サービス利用可能時間を専用サイトにより閲覧できます。

### 第3条 (利用料金)

- 1) 本サービスの利用料金は、別途定めるとおりとします。
- 2) 予約時間の短縮またはキャンセルを行うことなく、予約開始時間が経過したときは、予約登録した内容に従って本施設を利用したものとみなし、前項に定める利用料金が課されるものとします。
- 3) 料金は前払いとなります。一度お支払いいただいた料金は、ご利用時間が短縮されても戻りません。

### 第4条 (利用方法)

- 1) 専用サイトまたはお電話にて、予約登録をした上で、本サービスを利用することができます。利用希望日の2ヶ月前から、1時間単位で予約ができます。WEBでのご予約は3日前までです。それ以降のご予約はお電話のみとなります。
- 2) ご利用の際、コンシェルジュカウンターにてお申し出ください。
- 3) 予約開始時間の5分前から入店可能としますが、利用は予約開始時間以降とします。
- 4) 利用時間は1時間単位で、1時間に満たない場合も1時間利用したこととなります。ただし、利用時間には準備・後片付けの時間を含みます。また、同日内で時間を分けての利用はお断りします。1日1度の連続した時間でご利用ください。
- 5) 利用時間の延長は、利用終了時間までにコンシェルジュカウンターにて行ってください。ただし、他の予約が入っている場合は延長できません。
- 6) 前項の手続きを行わずに予約終了時間を超えた場合には、1時間単位の延長料金が課されるものとします。
- 7) 飲食の持ち込みについては、セミナールームは飲食可(持ち込み可)、カフェラウンジは飲食可(持ち込み不可)です。
- 8) 本施設での購入品以外のゴミは各自お持ち帰りください。
- 9) カフェラウンジご利用時は会員証をご提示ください。
- 10) カフェラウンジについては、2時間以上の滞在はご遠慮願います。
- 11) カフェラウンジは、1ドリンク制です。ただし乳幼児(2歳以下)はこの限りではありません。
- 12) LaaSサロンのご利用キャンセルは前日18時までにご連絡ください。
- 13) カフェラウンジはLaaS会員(18歳以上)しかご利用いただけません。ただし18歳未満の方についてはLaaS会員との同伴に限り利用可とします。

### 第5条 (利用制限・禁止事項)

本施設の利用にあたり、次に掲げる行為、またはこれに類似する行為を禁止とします。

- (1) 他の利用者や本施設スタッフ、運営管理者を誹謗、中傷すること
- (2) 音、振動または臭気等を発するなどによる利用者に対する迷惑行為
- (3) 居座りや物品の放置等による不当な占有行為
- (4) 走り回ったり飛び跳ね大声を出すこと
- (5) 宗教、政治、ネットワークビジネス等への勧誘行為
- (6) 物品販売や営業行為
- (7) 許可なく看板、ポスター等を設置すること
- (8) 発火物や危険物等の持ち込み
- (9) 本施設内での動物の持ち込み
- (10) 本施設内の什器・備品類等の持ち出しや落書き等
- (11) 喫煙
- (12) 本施設内の秩序を乱す行為
- (13) LaaS会員証の第三者への貸与または譲渡
- (14) 公序良俗に反する行為、その他運営管理者が不適切と判断する行為
- (15) 反社会的勢力、その他当社が不適切と判断した方は会員の資格を抹消することができるものとします。

### 第6条 (免責)

運営管理者は、次の各号に掲げる事由により利用者が被った損害については、その責を免れるものとします。

- (1) 荷物・貴重品・電子データ等の紛失・盗難・破損または汚損等
- (2) 本件建物または本施設の法令等に伴うやむを得ない使用停止等
- (3) 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、官公庁からの指導等による利用中止
- (4) 他の利用者その他の第三者の責に帰すべき事由
- (5) 利用者同士の間が生じた係争トラブル

### 第7条 (不当行為による利用制限)

利用者が下記の事由に該当する行為を行った場合、運営管理者の判断で、以降の本サービスの利用をお断りする場合がございます。

- (1) 運営管理者や他の利用者等に損害を与えまたは与える恐れがある行為を行ったと運営管理者が判断した場合。
- (2) 本規約に違反する行為があった場合。

## 第8条(反社会的勢力の排除)

- 自己またはその代理人もしくは媒介者(以下「関係者」といいます。)が、現在、次のいずれにも該当しないことを表明し、かつ、将来にわたっても該当しないことを確約します。
  - 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」といいます。)第2条第2号に規定する暴力団をいいます。)
  - 暴力団員(暴対法第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。)
  - 暴力団準構成員
  - 暴力団関係企業
  - 総会屋等、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、または特殊知能暴力集団
  - 前各号に定める者と密接な関わり(資金その他の便益提供行為を含みますが、これらに限りません。)を有する者
  - その他前各号に準じる者
- 自らまたはその関係者が、直接的または間接的に、次の各号に該当する行為を行わないことを確約します。
  - 暴力的な要求行為
  - 法的な責任を超えた不当な要求行為
  - 取引に関して、脅迫的な言動(自己またはその関係者が前項に定める者である旨を伝えることを含みますが、これに限りません。)をし、または暴力を用いる行為
  - 風説を流布し、偽計を用いたまたは威力を用いて当社の信用を毀損し、または当社の業務を妨害する行為
  - その他前各号に準じる行為
- 当社は、会員が前二項に定める表明事項または確約事項のいずれかに違反することが判明した場合、何らの催告を要することなく必要措置を講じることができます。
- 当社は、前項の規定により必要措置を講じた場合、かかる必要措置によって会員に生じた損害、損失および費用を補償する責任を負わないものとします。

## 第9条(個人情報の取り扱い)

- (法令等の遵守)  
個人情報の保護に関する法律および同法に係る法令等(以下「個人情報保護法等」という。)を遵守し、お預かりした個人情報の確実な保護を実現するため、個人情報の適正な取扱いを行っております。
- (個人情報の利用)  
当社は、あらかじめ本人の同意を得ないで、特定された利用目的を達成するのに必要な範囲を超えて個人情報を取り扱いません。ただし、特定の個人を識別できない態様に加工したうえで、統計上の資料として使用することがあります。
- (安全管理措置)  
当社は、個人情報の正確性を保ち、これを安全に管理するため、個人情報への不正アクセス、流用、破壊、改ざんおよび漏洩等を防止するための各種セキュリティ対策を講じます。
- (クッキー(cookie)の使用について)  
当社のホームページ等では閲覧される会員へのサービスの提供、トラフィック調査、最適な広告表示等のためクッキーを利用しています。クッキーとは、利用者のハードディスクにデータを書き込んで、利用者を確認する仕組みのことで、これにより個人情報を入力する手間などを省くことができます。また、第三者が提供する広告システムおよびレコメンドサービスを利用するために、当該第三者のクッキーを発信する場合がありますが、利用者のプライバシーを侵害することはありません。お使いのブラウザを設定することにより、クッキーの機能を無効にすることができますが、その場合、当社のホームページ、またサービスの全部または一部がご利用いただけなくなることがあります。
- (その他)  
個人情報の取り扱いには近鉄不動産個人情報保護方針に従います。詳しくは「個人情報の保護について」をご確認ください。  
(<https://www.kintetsu-re.co.jp/aboutsite/privacy.html>)

### (お問い合わせ窓口)

〈住所〉〒631-0036 奈良市学園北1丁目1番1号 ル・シエル学園前北館2F  
〈名称〉住まいと暮らしのぷらっとHOME 学園前  
〈電話〉0742-52-2451  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉毎週水曜日および年末年始・ゴールデンウィーク・夏季(お盆)  
〈Eメール〉sp-info@kintetsu-re.co.jp

## 第10条(本規約の改定)

当社は、本規約の内容(第3条の利用料金を含む)を変更することがあります。また改訂された本規約は、改訂以前、以後に関わらず全ての会員に対して適用されるものとします。改訂された本規約については、専用サイトで告知されるものとします。会員が本サービスを利用した場合、会員は、本規約の変更に同意したものとみなされます。

## 住まいと暮らしのぷらっとHOME八木 LaaSサロンご利用料 (消費税込み)

	利用種別	会員	一般		支払方法
			平日	土日休日	
	時間/定員	60分	60分	60分	現金
セミナールーム	~30人	3,000円	4,500円	5,400円	現金
カフェラウンジ	—	無料			—

※カフェラウンジ利用時はお1人様につきおひとつ喫茶メニュー利用が必要となります。 ※法人の場合は振込でのお支払いも可能です。