

会員ご利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます。)は、近鉄不動産株式会社(以下「当社」といいます。)が「LaaS」(ラース)の名称で提供する会員向けサービス(以下「本サービス」といいます。)の利用条件、利用上の注意事項および当社と会員との間の権利義務関係等を定めるものです。本サービスの利用に際しては、本規約の全文をお読みいただいた上で、本規約に同意いただいく必要があります。

第1条 (適用)

- 1) 本規約は、本サービスに関する利用条件、利用上の注意事項および当社と会員との間の権利義務関係等を定めることを目的とし、当社と会員との間の本サービスの利用に関する一切の関係に適用されます。
- 2) 会員は、本サービスの利用にあたり、本規約その他の本サービスに基づき当社が別途定めた利用上の約款および利用条件等(以下これらを総称して「本規約等」といいます。)を遵守し、本サービスの円滑な運営ができるよう協力するものとします。
- 3) 本規約等の内容と、本規約等外における本サービスに係る説明、広告等とが異なる場合は本規約等の規定が優先して適用されるものとします。

第2条 (定義)

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

1) 「本サービス」とは当社が「LaaS」(ラース)の名称で提供する、当社店舗での会員サービス、WEB会員サービス、その他各種の会員向けサービスを意味します。

2) 「会員」とは、第3条第3項に掲げた会員としての登録が完了した者(退会した者を除きます。)を意味します。

第3条 (本サービスの利用)

1) 本サービスは会員に対してのみ提供されます。会員は、本規約の各条項に同意の上、本サービスを利用するものとします。

2) 会員は、本サービスの利用に用いる情報端末機器(以下「利用端末機器」といいます。)の性能、通信環境等によって、本サービスの機能の一部または全部を利用できない場合があることを承諾し、これに異議を述べないものとします。

3) 18歳未満の方は本サービスを利用することはできません。

第4条 (会員の登録)

1) 本サービスを利用するためには、本条に従って会員登録をする必要があります。

2) 会員登録を希望する者は、本規約の各条項を承諾の上、当社所定の会員登録手続に従い、本人登録情報を当社に提供することにより、当社に対して会員登録を申請することができます。

3) 当社は、前項に基づいて登録申請を行った者(以下「登録申請者」といいます。)の登録の可否を判断し、当社が登録を認めた場合、会員として登録するものとします。

4) 当社は、以下の各号に該当する者について、会員としての登録を認めないことがあります。

(1) 本規約の違反行為により、過去に会員としての登録を抹消されたことがある場合

(2) 会員登録に当たり当社に提供した情報に虚偽、誤記または入力漏れがある場合

(3) 18歳未満である場合

(4) 当社または当社の関連会社が提供する個別サービス以外のサービスに関する利用規約に違反し、または過去に違反したことがある場合

(5) 支払停止もしくは支払不能であり、または破産手続開始・民事再生手続開始・会社更生手続開始・特別清算開始もしくはこれらに類する手続の開始の申立てがある場合

(6) その他当社が会員として不適当と判断する場合

第5条 (本人登録情報の変更)

会員は、自身の本人登録情報に変更があった場合、当社の定める方法により当該変更事項を遅滞なく当社に通知するものとします。

第6条 (ID等の管理)

1) 会員は、自己の責任において、本サービスに関するIDおよびパスワード(以下あわせて「ID等」といいます。)を適切に管理および保管するものとし、これを第三者に利用させ、または譲り渡し、名義変更、売買等をしてはならないものとします。

2) 会員は、自己のID等を使用してなされた一切の行為およびその結果について、その行為を会員が行ったか否かを問わず一切の責任を負うものとします。第三者が会員のID等を使用して本サービスを利用した場合、当該ID等を冒用された会員はそれによって生じた一切の損害を直ちに賠償するほか、発生した一切の紛争をその責任と負担において解決するものとします。

3) ID等の管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等によって生じた損害に関する責任は会員が負うものとし、当社は一切の責任を負いません。

4) いかなる方と自己の外者のID等を使用して本サービスを利用することはできないものとします。

第7条 (サービスに関する情報提供)

当社は、それぞれのサービスにつき、その内容に関する情報を、次のいずれかまたは複数の方法により、会員に提供するものとします。

(1) 公式ホームページ等

(2) メールマガジン

(3) その他当社所定の方法

第8条 (ID認証によるWEBサービスの利用)

1) 本サービスとして、会員が当社所定の手続を行うことにより、ID等認証を通じてWEB会員サービス(以下「WEBサービス」といいます。)を利用するることができます。

2) WEBサービスは、当社またはLaaS会員が提供するもので、当社に係る利用規約に従って提供され、会員は、利用に当たりかかる利用規約を遵守するものとします。

3) WEBサービスの利用、現に既存の、および瑕疵担保責任等、また、利用に利用料金・代金等(以下「利用料金等」といいます。)が発生する場合の利用料金等の額、その算定方法および支払方法ならびに払戻し等の額、その算定方法および支払方法等は、利用規約に従うものとし、その変更についても同様とします。

4) WEBサービスの利用において、本規約の定めと当該WEBサービスに係る利用規約の内容が異なる場合には、会員利用規約の内容が優先されるものとします。

第9条 (ミニ二ティサービスの利用)

1) 本サービスとして、会員が当社所定の手続を行うことにより、ミニ二ティサービスを利用することができます。

2) コミュニティサービスとは、会員の「住まい」と暮らすの「ぶどうHOMIE」が提供するサービスです。コミュ二ティサービスは、当該サービスに係る利用規約に従って提供され、会員は、サービスの利用に当たりかかる利用規約を遵守するものとします。

3) コミュニティサービスの利用料金等が発生する場合の利用料金等の額、その算定方法および支払方法は、各コミュ二ティサービスに係る利用規約に従うものとし、その変更についても同様とします。

4) コミュニティサービスの利用において、本規約の定めと当該コミュ二ティサービスに係る利用規約の内容が異なる場合には、コミュ二ティサービスに係る利用規約の内容が優先されるものとします。

第10条 (権利の帰属)

1) 本サービスおよびWEBサービスに掲載する情報に関する知的財産権(著作権・意匠権・特許権・実用新案権・商標権・ノウハウが含まれるがこれらに限られない)、その他の権利は、特段の定めがある場合を除き、すべて当社又は他の著作権者に帰属するものとし、会員は、当社の承認した場合を除き、本サービスの利用を通じて入手したことによる権利を含まないものとします。

2) 本サービスまたはWEBサービスを通じて提供する上で、会員が掲示した内容により知的財産権(著作権・意匠権・特許権・実用新案権・商標権・ノウハウが含まれるがこれらに限られない)が発生する場合、当該権利は全て当社に無償で譲渡されるものとします。また、本サービスまたはWEBサービスを通じて提供するサービスを通じて行う権利に対する会員は、本サービスに係るライセンス等についても同様とします。

3) 前項の著作権は、著作権法第27条、第2条8項に該当する場合を除く。

4) 会員は、当社並びに当社により正に権利を取得し、又は正に権利の使用許諾を受けた第三者に対し、著作者人格権(公表権、氏名表示権、同一性保持権)を使用しないものとします。

5) 本サービスは、著作権法第27条、第2条8項に該当する場合を除く。

6) 会員は、当社の会員または他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名譽、その他の権利または利益を侵害する行為。

7) 本サービスおよびWEBサービスのネットワークまたはシステム等に不正な行為。

8) 本サービスまたはネットワークまたはシステム等に不正にアクセスし、または不正なアクセスを試みる行為。

9) 本サービスおよびWEBサービスを通じて、次に該当する行為を除く。

10) 本サービスおよびWEBサービスを通じて、次に該当する行為を除く。

11) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

12) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

13) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

14) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

15) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

16) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

17) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

18) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

19) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

20) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

21) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

22) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

23) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

24) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

25) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

26) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

27) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

28) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

29) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

30) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

31) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

32) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

33) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

34) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

35) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

36) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

37) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

38) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

39) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

40) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

41) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

42) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

43) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

44) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

45) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

46) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

47) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

48) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

49) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

50) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

51) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

52) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

53) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

54) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

55) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

56) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

57) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

58) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

59) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

60) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

61) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

62) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

63) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

64) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

65) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

66) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

67) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

68) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

69) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

70) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

71) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

72) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

73) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。

74) 本サービスは、個人情報を保護する法律等に該当する場合を除く。