

近鉄の仲介

近鉄のリフォーム
NEWing Laas

住まいの総合窓口

買う/売る/借りる/貸す
建てる/リフォーム/活用
住まいに関するご相談に
ワンストップで対応します。

インテリアコーディネート、耐震診断、
不動産税務等に関するお悩みや
地域外のご相談も対応可能です。

近鉄の仲介/西大寺営業所
近鉄のリフォーム/ニューイング西大寺インフォメーション
業・元気生活

地域の コミュニティ拠点

さまざまなイベントやセミナーを通じ
豊かな暮らしのご提案を致します。
地域の交流拠点として
カフェや貸しスペースをご用意。
会員限定Webでは
相互情報発信の場もご用意しております。

- レンタルスペース
- カフェ
- ドッグspa
- イベント
- セミナー・レッスン
- スキルシェアサービス

地域コミュニティ/LaaS

Laas 会員登録キャンペーン (入会金・年会費不要)

新たにLaas会員にご登録いただいた方に
入会時と会員のお誕生日にKIPSポイントを

500point プレゼント!

さらに!

5月末までに会員登録いただいた方には
近鉄ふあーむ花吉野

フリルレタスプレゼント!

※お一人様おひとり限りとなります。

Laas 会員とは

地域の皆様がこの街でより豊かに元氣
よく暮らしていただくためのサポートや
サービスを提供。
Laasサロンの会員価格での利用や、
カフェの利用、オリジナルセミナーや
レッスンにご参加いただけます。

6月からセミナーにご参加いただく際、
会員登録が必須となります。

おトクな今、
ぜひご登録ください!



住まいと暮らしの ぷらっとHOME® 西大寺

〒631-0824 奈良市西大寺南町5番5-2号

0742-52-0151 ■営業時間:9:30~18:20

☎0120-901-735

予約受付時間:10:00~18:00(水・木曜日定休)
●非通知設定をされている方は、電話番号の前に「186」を入れてください。

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産



住まいと暮らしを豊かにするセミナー(6月から開講)の体験講座を多数開催!
ぜひ裏面もぜひご覧ください。

Coconimo SAIDAIJIに
住まいと暮らしのぷらっとHOME® 西大寺が

4/28(金) OPEN!

セミナー、体験講座
4/7日(金)10:00~予約開始



5/20・23開催!
10:00~14:00

「近鉄ふあーむ花吉野」の
トマト・レタスを販売。

嬉しい
特別価格

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

近鉄の仲介 オープニングキャンペーン

2023年4/28(金)~7/31(月)の期間中に無料訪問査定 ※先着50名様

3,000円分 QUOカード プレゼント

2023年10/31(火)までに(専属)専任媒介契約締結(売却) ※先着20名様

50,000円分 近鉄グループ商品券 プレゼント

※媒介契約金額1,500万円以上など諸条件がありますので、詳細は担当者までお問合せください。

近鉄のリフォーム NEWing 2023年4/28(金)~5/21(日) リフォーム事例に投票をお願いします!

★お一人様一回限りです。

リフォームコンテスト開催!

お気に入りのリフォーム事例に投票いただいた方に
その場で抽選 ▶ 素敵な賞品をプレゼント!

空くじなし

[1等]Coconimo SAIDAIJI お食事券 等

リフォーム、耐震相談、不動産購入・売却、買取、空き家相談 GW期間中も随時受付

親子で参加可能セミナー (親子でご参加の場合は親1名、子1名の料金です)

味噌づくり教室

参加費 4,950円

■ 10:30-12:00

味噌(4kg)を作ります。

※大人だけの参加も可能です。
※材料は全て講師が用意します。
※麹味噌と白味噌と味噌を
お選びいただけます。

■ 持ち物: エプロン・三角巾、持ち帰り用の袋
■ 嶋田味噌醸造元 嶋田 稔



親子でアイシング クッキー教室

参加費 2,500円

■ 13:30-15:30

■ 持ち物: 手ふきタオル、お持ち帰り用のタッパー

■ 奈良きたまちラ・リベルテ 戸崎 由起子



親子で香りを楽しむ

参加費 2,000円

■ 13:30-14:30

お子様はアロマ石けん作り、大人はアロマミストを作ります。

■ アロマとハーブの教室&サロン ヘリオス 野林 多美子



住まいと暮らしのぷらっとHOME® 西大寺の オープニングイベント!

Coconimo SAIDAIJI 先着順 | 完全予約制

収納王子コジマジックの 笑って学べる収納セミナー

■ 11:00-12:30 参加費 無料
14:00-15:30

片づけ・収納・住まいに関する確かな知識と実績
を持つプロフェッショナルでありながら、松竹芸
能で約30年の芸歴を積んだ男性ライフスタイル
系タレントのパイオニア。セミナーでは片づけの
基本から目からウロコの収納テクニックを実演を
交えながら楽しくお伝えします!

■ 収納王子コジマジック
一般社団法人日本収納検定協会 代表理事
ケイスタイル株式会社 代表取締役

収納リフォーム事例をご紹介します



4/29開催!

脳は若返る

参加費 500円

■ 11:00-12:00
今すぐ始められる脳の若返りの方法をお話します。

「ゆる家事 調理編
作り置き・下味冷凍のススメ」

■ 13:30-14:30 参加費 500円
作り置き・下味冷凍のいろはについてお話します。

■ 大阪ガスクッキングスクール 管理栄養士
時短家事コーディネーター 次郎丸 智子



最新キッチン事情をご紹介します

4/30開催!

キレイの達人が語る 『人生100年時代を美しく生きる秘訣』

参加費 500円

■ 10:30-11:40
13:30-14:40

病氣や挫折を乗り越えられた二人の講師に「心と身体」を
若く美しく保つ秘訣を教えてください。簡単な実
践も交えます!

■ ミセスオブイヤー2022日本大会ファイナリスト 他 姿勢の先生 みゆう
■ 顔筋ビューティアドバイザー MEGU



5/6開催!

愛犬と幸せに暮らす住まいへ

■ 11:00-12:00 参加費 無料
13:00-14:00

犬に優しい内装材選びや足洗いの上手な作り
方、暑い夏を涼しくするおしゃれな窓飾りや、狭い
庭でも作れるドッグランなど最新情報
を交えてご紹介します。

■ 一級建築士・インテリアプランナー
既存住宅状況調査技術者 尾間 紫



5/7開催!

ワンちゃん似顔絵

■ 10:00-17:00 参加費
ワンちゃんのみ 1,000円
ワンちゃんと一緒 1,500円
※お1人まで



■ 似顔絵師
松田 ひろし

完全
予約制

必読
ください



セミナーは簡単ネット予約から

すまぶら近鉄 検索



WEBでのお申込みがご不安方のご予約、お問合せ先は
住まいと暮らしのぷらっとHOME® 西大寺

予約受付時間:10:00~18:00(水・木曜日定休) ●非通知設定をされている方は、電話番号の前に「186」を入れてください。

☎0120-901-735

●必ずご本人様がお申し込みください。(ご家族・友人・知人分の予約はできません。【親子参加セミナーは除く】) ●電話申込みの場合は1通話1申込みとさせていただきます。

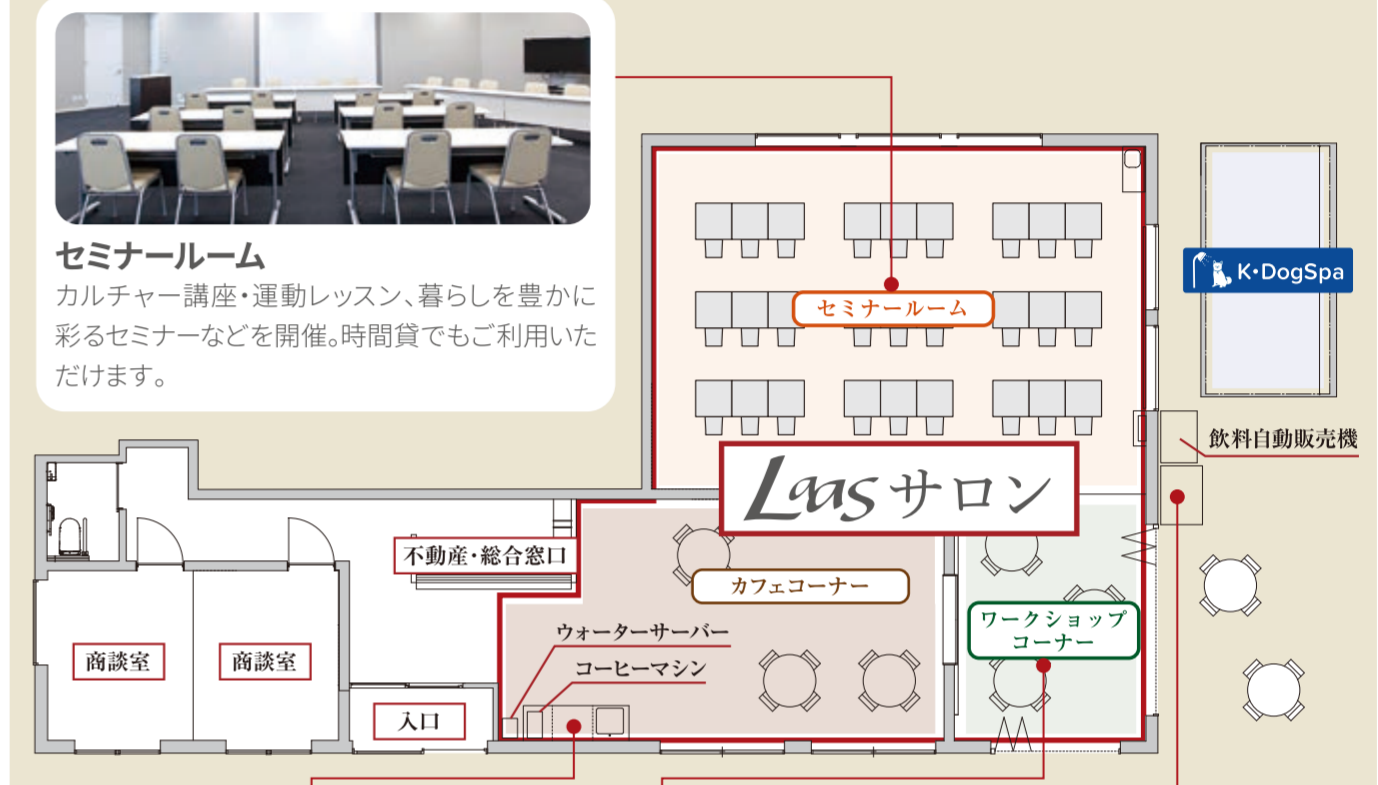
体験講座をSpecial Priceで

■全てのセミナー、レッスン:筆記用具 ■体操系:動きやすい服装・くつ、タオル(汗拭き用)、飲み物/持病のある方は、医師の了承を得た上で参加ください。また、当日の体調管理はご自身でお願い致します。■クラフト系:筆記用具、拡大鏡や眼鏡、作品を持ち帰る袋など。



住まいと暮らしのぷらっとHOME®西大寺
LaaSサロンのご案内
 地域コミュニティを育むをコンセプトに、多彩なセミナー・レッスン・イベントを開催します。レンタルスペースとしてもご利用いただける「セミナールーム」や「ワークショップコーナー」、落ち着いた雰囲気の中でリラックスしていただける「カフェコーナー」をご用意しております。

LaaSサロンは会員制のスペースです(入会金・年会費不要)



カフェラウンジ(セルフ式・有料)
 リラックスできる空間をご提供いたします。会員様のみご利用いただけます。

ワークショップコーナー
 少人数制のレッスンを開催。時間貸でもご利用いただけます。

花吉野ふあーむ 自動販売機
 新鮮なトマトやレタスを自動販売機でいつでもお買い求めいただけます。

まずはLaaS会員にご登録ください。 詳しくは
 すまぶら近鉄
 レンタル利用のみはLaaS会員以外の方も利用可能ですが、一般料金となります。
 HPへはコチラからも簡単アクセス!!▶▶▶
※LaaS会員は個人の方が対象です。

6/1(木)以降のセミナーは会員登録が必要となります。この機会にぜひLaaS会員にご登録ください。

セミナー参加の方へ必ずご一読ください
 ■ 予約されずお越しいただいてもセミナーに参加できません。
 ■ 当日のキャンセルはご遠慮願います。

※予約受付締切は「開催日を含む3日前の正午まで」です。ただし金・土のセミナーに関しては「火曜日の正午まで」となります。※セミナー当日は開始15分前から受付いたします。※セミナーの最少催行人数は3名です。※セミナーは都合により開講中止、変更になる場合がございます。予めご了承ください。※参加費は税込価格です。お支払いは当日、現金のみのお支払いとなります。おつりの無いようお願いいたします。※駐車場はございませんので、近くのコインパーキングをご利用いただくか、公共交通機関でお越しください。※万一、キャンセルをされる場合は、必ず事前にご連絡をお願いいたします。※連絡なくセミナーをキャンセルされた場合は、次回からの参加受付をお断りさせていただきます。

住まいと暮らしのぷらっとHOME®西大寺
 [近鉄大和西大寺駅連絡自由通路南口前]
 〒631-0824 奈良市西大寺南町5番5-2号
TEL 0120-901-735
 予約受付時間:10:00~18:00(水・木曜日定休)
 すまぶら近鉄 検索

LINEのお友だち追加はこちら
 Instagramはこちら
 Facebookはこちら

住まいと暮らしのぷらっとHOME
セミナー講師募集中!

5/21(日) 開催

カッティングボードアレンジ
 ■ 10:30-11:30 参加費 2,500円
 カッティングボードにプリザーブドフラワーやミモザなどのドライフラワーを花東風にアレンジして頂きます。
 ■持ち物:ハサミ、木工用のり
 ■grace フラワーデザイナー 松井 由美子
 カッティングボードサイズ:28cm×15cm

アロマストーン作り
 ■ 13:00-13:30 参加費 600円
 14:00-14:30
 土台をお花で飾り、植物の芳香成分を抽出した精油で香りをつけます。お花と香りは選んでいただけます。
 ■アロマセラピーインストラクター 奥井 純世
 サイズ:約6cm

占い鑑定 開運陰陽五行診断
 ■ 10:00-17:00 診断30分 2,000円
 恋愛・家族・仕事・金運
 あなたのバイオリズムをズバリ診断!
 ■生駒の母前田 里子

二宮恵理子監修! 春のパーソナルカラー診断
 ■ 10:00-17:00 診断1人15分 1,000円
 32色の色布(ドレープ)を使って、お似合いの色を診断し、あなたの魅力を引き出します。薄化粧でお越しください。
 ■(一社)国際カラープロフェッショナル協会認定講師 宮本 紗希

年齢を重ねることが楽しくなる! 5分でリフトアップ顔ダンス♪
 ■ 10:00-17:00 参加費 15分 1,000円
 口角が上がれば心も上がる! ながら出来る表情筋トレーニング「顔ダンス♪」で、年齢を重ねることを楽しんで行きましよう。
 ■顔筋ビューティ・デザイナー MEGU

ハンドマッサージとお肌診断 **女性限定**
 ■ 10:00-17:00 予約不要 | 参加費 無料
 現在のお肌の状態も 簡単チェック&ビューティアドバイス 大変組み合わせることが予想され、お待ちいただく場合もございます。予めご了承ください。
 ■POLA東生動店

着物リメイク相談会&リメイク小物販売
 ■ 10:00-17:00 予約不要 | 参加費 無料
 着物の活用方法を一緒に考えます。フックカバーや髪飾りなど、着物地を使用した小物の販売もいたします。
 ■持ち物:リメイクしたい着物、写真でも大丈夫です。
 ■着付けとリメイクうさぎ舎 日本和装協会認定講師 藤岡 洋子

5/20(土) 開催

Herbal Chair Yoga
 ■ 10:00-10:45 参加費 500円
 イスに座りながら、体に負担を与えることなく行えるヨガです。ハーブの香りに包まれながら癒し空間を体験してみませんか?
 ■Herbal Chair Yoga講師
 メディカルハーブコーディネーター 浦井 奈保子

初めてのピラティス
 ■ 11:00-11:45 参加費 500円
 初心者でもOK!楽しく身体を動かして日々の生活を楽に過ごせるお手伝いをします。
 ■FITベアシックマットピラティストレーナー Madoka

三谷の美尻・美脚 エクササイズ
 ■ 13:00-13:45 参加費 500円
 ヨガトレーナーが教える、美脚・美尻エクササイズでっこい私に! トレーニングの後は癒しのリラスタイムも。
 ■SAKTI SHANTI ヨガ講師 三谷 友希

一からはじめる太極拳
 ■ 14:00-14:45 参加費 500円
 天地のパワーを取り込み心と体を強くする太極拳。ストレスに負けないつまでも若々しい健康づくり始めてみませんか?
 ■春日伝統太極拳 会長 中馬 晋吾

お灸と呼吸とストレッチ
 ■ 15:00-15:45 参加費 800円
 易しいヨガのポーズを取りながら春のお灸を置き、呼吸を感じてみませんか?(お灸代込み)
 ■鍼灸師・ヨガインストラクター 石田 みどり

KOBA式体幹☆バランス
 ■ 16:00-16:45 参加費 無料
 子どもが体幹を鍛える重要性のお話&体幹チェック
 「体幹」が強いと運動神経が良くなります。お子様の今の「体幹力」をチェックしてみましょう。
 ※対象年齢:年少~年長・小学校低学年
 ※できるだけ保護者様も一緒にご参加ください。
 ■KOBA式体幹☆バランス マスタートレーナー YUKI

5/14(日) 開催

愉しむ朗読
 ■ 10:00-10:45 参加費 500円
 声のアンチエイジングに、脳トレに、心のハリと潤いのために、あなたも朗読を体験しませんか?
 ■持ち物:飲み物
 ■読み人の舎 柳原 和美

ボンジュールフランス 「楽しく使えるフランス語」
 ■ 11:00-11:45 参加費 500円
 元フランス大使館勤務の講師が最新のフランス情報を紹介。さらにすぐ使えるフランス語と一緒に練習してみましょう。
 ■株式会社NARA FRANCE 代表取締役 林 薫子

長生きをリスクにしない お金の守り方と増やし方
 ■ 13:00-13:45 参加費 1,000円
 人生100年時代を豊かに生きるために、お金の「増やし方」と「守り方」を金融機関出身のファイナンシャルプランナーがわかりやすくお伝えします。
 ■つじもとFP事務所 ファイナンシャルプランナー(CFP認定者) 辻本 由香

お悩み別片付け講座 プロのラベリング術
 ■ 14:00-14:45 参加費 1,000円
 他では聞けない「片付くラベル」の3つのコツを、整理収納アドバイザー1級認定講師(全国30名)からお伝えします。
 ■株式会社pentas 代表取締役 中島 亜季

速報! 新しい生前贈与の仕組み
 ■ 16:00-17:00 参加費 1,000円
 令和5年度税制改正による生前贈与の内容を解説します。相続の基本的な仕組みもお話します。
 ■ファイナンシャルプランナー 太田 英治

5/27(日) 開催! コーラス・ジャズコンサート
 ■ 参加費 無料
 コーラス
 ■ 14:45-15:15
 ■すまぶら花吉野コーラスグループ
 オールディーズジャズ
 ■ 15:30-16:30
 ■J.B.ジャズバンド&KAYA

5/13(日) 開催! 資産形成&相続対策セミナー
 ■ 参加費 無料
 不動産を活用した、老後安心の資産形成と相続対策~2023年の不動産市況を知る~
 ■ 10:30-12:00、13:00-14:30
 当セミナーでは、「不動産の価格変動のしくみ」と「相続のしくみ」を理解いただくと共に、資産価値が高い不動産の選び方と残し方をお伝えします。
 ■株式会社アフエクト 代表取締役・中小企業診断士・ファイナンシャルプランナー(AFP)・不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士 大倉 啓克
 大手不動産販売会社勤務のち、経営&不動産コンサルティング会社を設立。マイホーム購入から、不動産投資相談や不動産を活用した相続対策まで、生活者の視点を重視したアドバイスを実施している。不動産関連書多数。

個別相談会
 不動産のプロがご相談に対応致します。
 当日の相談はお一人30分までとさせていただきます。ご相談多数の場合は、他日のご提案をさせていただきます。
 ※ご予約の際に、ご相談希望の有無、ご相談内容を備考欄にご記入ください。

個別相談会
 不動産のプロがご相談に対応致します。
 当日の相談はお一人30分までとさせていただきます。ご相談多数の場合は、他日のご提案をさせていただきます。
 ※ご予約の際に、ご相談希望の有無、ご相談内容を備考欄にご記入ください。