

各位

近鉄不動産株式会社

組織改正及び役員の担当業務変更に関するお知らせ

近鉄不動産株式会社（取締役社長：倉橋孝壽 本社：大阪市天王寺区）では、本日開催の取締役会において、組織改正及び役員の担当業務変更について、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織改正（令和3年4月1日付、業務組織新旧対照表は別紙1のとおり）

(1) 「営業企画本部」(新設)

各事業部門における営業施策を統括・支援し、組織横断的な営業施策の立案及び支援体制の強化により全社最適を図ります。

「営業企画本部」には、全社横断的な販売促進計画の立案及び実施を行う「販売促進部」、各部門への不動産鑑定スキルの提供により事業支援を行う「鑑定部」、及び対外的なコンサルティング事業の提供を行う「ソリューション事業部」を設置します。

(2) 「学園前北地区開発プロジェクト」及び「建設コスト削減プロジェクト」(新設)

新たに取得する奈良市鶴舞東町土地を中心とした学園前北地区における開発計画について、アフターコロナを見据えた街づくりを目的として「学園前北地区開発プロジェクト」を、各事業推進における喫緊の課題である建設コスト削減を目的として「建設コスト削減プロジェクト」を設置します。

2. 役員の担当業務変更（令和3年4月1日付、変更後の取締役及び執行役員の役職及び担当業務は別紙2のとおり）

氏名	役職	新担当業務	現担当業務
倉橋 孝壽	取締役社長	経営企画室及び経理本部担当	経理本部長
保永 敏夫	専務取締役	マンション事業本部長 学園前北地区開発プロジェクト担当	マンション事業本部長
矢嶋 尚彦	常務取締役	アセット事業本部長 建設コスト削減プロジェクト担当	経営企画室長及びアセット事業本部長
中之坊 健介	取締役	営業企画本部及び事業開発本部担当 アセット事業本部副本部長	事業開発本部長及びアセット事業本部 副本部長 上本町ターミナル整備事業検討プロジェクト担当 伊勢志摩活性化検討プロジェクト担当
山野 貴生	執行役員	営業企画本部長	ハウジング事業本部副本部長

以上

別紙1 業務組織新旧対照表

現 行 業 務 組 織	改 正 後 業 務 組 織
<ul style="list-style-type: none"> — 経 営 企 画 室 <li style="margin-left: 350px;">(新 設) — 事 業 開 発 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — プロジェクト企画部 — 技 術 部 — ゴ ル フ 事 業 部 — ラ イ フ ケ ア 事 業 部 — 総 務 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 総 務 部 — 人 材 開 発 部 — 監 査 部 — 経 理 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 経 理 部 — 資 材 部 — ア セ ッ ト 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃 貸 事 業 部 — 資 産 活 用 事 業 部 — ハ ル カ ス 事 業 部 — マ ン シ ョ ン 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 計 画 部 — 販 売 部 — ハ ウ ジ ン グ 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — ハ ウ ジ ン グ 企 画 部 — ハ ウ ジ ン グ 事 業 部 — 仲 介 事 業 部 — 首 都 圏 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 企 画 情 報 部 — 賃 貸 事 業 部 — 分 譲 事 業 部 — 名 古 屋 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃 貸 事 業 部 — 分 譲 事 業 部 	<ul style="list-style-type: none"> — 経 営 企 画 室 — 営 業 企 画 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 販 売 促 進 部 — 鑑 定 部 — ソ リ ュ ー シ ョ ン 事 業 部 — 事 業 開 発 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — プロジェクト企画部 — 技 術 部 — ゴ ル フ 事 業 部 — ラ イ フ ケ ア 事 業 部 — 総 務 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 総 務 部 — 人 材 開 発 部 — 監 査 部 — 経 理 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 経 理 部 — 資 材 部 — ア セ ッ ト 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃 貸 事 業 部 — 資 産 活 用 事 業 部 — ハ ル カ ス 事 業 部 — マ ン シ ョ ン 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 計 画 部 — 販 売 部 — ハ ウ ジ ン グ 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — ハ ウ ジ ン グ 企 画 部 — ハ ウ ジ ン グ 事 業 部 — 仲 介 事 業 部 — 首 都 圏 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 企 画 情 報 部 — 賃 貸 事 業 部 — 分 譲 事 業 部 — 名 古 屋 事 業 本 部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃 貸 事 業 部 — 分 譲 事 業 部
<p style="text-align: right;">(新 設)</p> <ul style="list-style-type: none"> — 上本町ターミナル整備事業検討プロジェクト — 伊勢志摩活性化検討プロジェクト — 高架下整備事業プロジェクト 	<ul style="list-style-type: none"> — <u>学園前北地区開発プロジェクト</u> — <u>建設コスト削減プロジェクト</u> — 上本町ターミナル整備事業検討プロジェクト — 伊勢志摩活性化検討プロジェクト — 高架下整備事業プロジェクト

別紙2 【取締役及び執行役員の役職及び担当業務（令和3年4月1日付）】

氏名	役職	担当業務
吉田昌功	※取締役会長	
倉橋孝壽	※取締役社長	経営企画室及び経理本部担当
田中孝昭	取締役副社長	首都圏事業本部長及び名古屋事業本部担当
保永敏夫	専務取締役	マンション事業本部長 学園前北地区開発プロジェクト担当
古川浩	常務取締役	ハウジング事業本部長
矢嶋尚彦	常務取締役	アセット事業本部長 建設コスト削減プロジェクト担当
中之坊健介	取締役	営業企画本部及び事業開発本部担当 アセット事業本部副本部長
陸野輝	取締役	アセット事業本部貸貸事業部担当 高架下整備事業プロジェクト担当
飯田忠篤	取締役	首都圏事業本部副本部長
小林哲也	取締役	(近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役会長グループCEO)
小倉敏秀	取締役	(近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役社長)
浦崎敏幸	執行役員	アセット事業本部資産活用事業部担当
山野貴生	執行役員	営業企画本部長
中井康隆	執行役員	アセット事業本部ハルカス事業部担当
大石浩一	執行役員	マンション事業本部副本部長
後藤哲	執行役員	マンション事業本部副本部長
上田武志	執行役員	名古屋事業本部長
加藤英祐	執行役員	総務本部長

(注) ※は代表取締役