

# 国土交通省の「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」

真弓・真弓南・白庭台住宅地 限定

～住まいの売却や賃貸をお考えの方～

今なら

10万円相当の  
住宅診断が 無料

耐震状況\*や劣化状況など  
見えない部分もしっかりチェック

\*耐震診断は昭和56年以前の旧耐震基準建物のみとなります。

さらに

リフォームで使える  
5%割引クーポン進呈

+  
最大100万円のリフォーム補助金

\*リフォーム瑕疵保険へのご加入が必要です。

お申込み期限 平成27年12月末日まで

健 住  
康 ま  
診 い  
斷 の  
んか ?

H26年度実績  
**100戸**  
以上



すべて無料です!

お電話

近鉄“楽・元気”生活  
コールセンターへ  
(通話無料・年中無休)

ご訪問

近鉄不動産の  
スタッフが  
ご自宅を訪問

住宅診断(約2時間)

近鉄不動産の  
既存住宅現況検査技術者が  
詳しく調査します。

リフォームのご提案

近鉄不動産が診断結果に基づき  
ライフスタイルに応じた  
最適なリフォームプランをご提案

※掲載の写真はイメージです。

まずは、お気軽に  
お問い合わせください！

住宅診断って何するの？

近鉄「楽・元気」生活コールセンター 受付時間/10:00~20:00(年中無休)



0120-841-333

ホームページで動画公開中！

<http://www.kintetsu-re.co.jp/jutakuryutsu>

近鉄不動産

# いま、お持ちのお住まいを 無料で住宅診断するチャンス!



室内床の傾斜度検査



床下内部の確認

蟻害、床下漏水、基礎・土台の劣化度



トイレ排水管の通水検査



污水排水管の内部確認



屋根劣化度調査



空家でも  
診断  
いたします

住まいの隅々まで  
チェックすることで  
売却時や賃貸時に  
とても安心

## これだけの項目を無料でチェック

### 機材を使った診断項目

- レベルレーザーによる室内床の傾斜度検査(写真①)
- コンクリートハンマーによる基礎コンクリート強度の測定
- ウォールスキャナーによる基礎内部の鉄筋の測定

### 目視による診断項目

- 建具、家具の開閉調査
- サッシ、シャッターの開閉調査
- 床鳴りの確認
- 内外部のタイル浮き
- 床下内部(断熱材、配管、換気口、基礎等)の確認(写真②)
- 天井裏(断熱材、小屋組み、雨漏れ等)の確認
- スイッチと照明器具、換気扇等の確認(通電されている場合のみ)
- 水道関係、流れの確認(水道が使用できる場合のみ)(写真③④)
- クロス等内装材の仕上げ(浮き、はがれ、汚れなど)の確認
- 外回り(基礎クラックの確認や壁、屋根の施工精度)の確認
- 外構工事部分(塀、擁壁、フェンスなど)の確認

### その他

- 屋根診断(写真⑤)
- 床下防蟻防腐診断(写真②)
- 給排水経路検査
- 断熱材検査

### 診断後

診断結果のご報告と、結果に基づくリフォームのご提案

まずは、お気軽に  
お問い合わせください!

住宅診断って何するの?

ホームページで動画公開中!

<http://www.kintetsu-re.co.jp/jutakuryutsu>



0120-841-333

近鉄不動産

近鉄「楽・元気」生活センター 受付時間/10:00~20:00(年中無休)