

いま、お持ちのお住まいを 無料で住宅診断するチャンス!



室内床の傾斜度検査



床下内部の確認

蟻害、床下漏水、基礎・土台の劣化度



トイレ排水管の通水検査



污水排水管の内部確認



屋根劣化度調査



空家でも
診断
いたします

住まいの隅々まで
チェックすることで
売却時や賃貸時に
とても安心

これだけの項目を無料でチェック

機材を使った診断項目

- レベルレーザーによる室内床の傾斜度検査(写真①)
- コンクリートハンマーによる基礎コンクリート強度の測定
- ウォールスキャナーによる基礎内部の鉄筋の測定

目視による診断項目

- 建具、家具の開閉調査
- サッシ、シャッターの開閉調査
- 床鳴りの確認
- 内外部のタイル浮き
- 床下内部(断熱材、配管、換気口、基礎等)の確認(写真②)
- 天井裏(断熱材、小屋組み、雨漏れ等)の確認
- スイッチと照明器具、換気扇等の確認(通電されている場合のみ)
- 水道関係、流れの確認(水道が使用できる場合のみ)(写真③④)
- クロス等内装材の仕上げ(浮き、はがれ、汚れなど)の確認
- 外回り(基礎クラックの確認や壁、屋根の施工精度)の確認
- 外構工事部分(塀、擁壁、フェンスなど)の確認

その他

- 屋根診断(写真⑤)
- 床下防蟻防腐診断(写真②)
- 給排水経路検査
- 断熱材検査

診断後

診断結果のご報告と、結果に基づくリフォームのご提案

まずは、お気軽に
お問い合わせください!

住宅診断って何するの?

ホームページで動画公開中!

<http://www.kintetsu-re.co.jp/jutakuryutsu>



近鉄「楽・元気」生活センター 受付時間/10:00~20:00(年中無休)

0120-841-333

近鉄不動産