



# CORPORATE PROFILE

近鉄不動産会社案内

# 人と街の可能性を拓く。

街を創ること、暮らしを創ることは、そこに可能性を花開かせること。  
私たちは挑戦し続けます。皆さまとの歩みを力に――。

## 経営理念

私たちは、高い倫理観と自由闊達な企業風土のもと、  
人々に豊かな生活を提供し、社会全般から信頼される企業を目指します。

近鉄グループの中核企業として、CRE戦略と沿線価値向上を推進。  
事業領域のさらなる拡大も図っています。

近鉄不動産は、運輸をはじめ、不動産、流通、ホテル・レジャーなど、多岐にわたる事業を展開している近鉄グループの不動産部門の中核企業です。関西圏・東海圏・首都圏を中心に、オフィスビル・商業施設の運営、マンション・戸建住宅の分譲、さらにはリフォーム、不動産仲介など、住まいと暮らしに関するさまざまな分野で事業を展開しています。また、近鉄グループ各社が保有する不動産資産の有効活用（CRE戦略）などを積極的に推進し、広く社会に貢献していきます。

## CONTENTS

- 3 立体都市「あべのハルカス」
- 5 都市公園を核にした地域活性化
- 7 沿線活性化の取り組み
- 9 SDGsへの取り組み
- 12 オフィスビル事業
- 13 商業施設運営事業
- 14 宿泊特化型ホテル事業・高架下事業
- 15 分譲マンション事業
- 19 戸建事業（分譲住宅・注文住宅）
- 21 不動産仲介・買取再販・住宅リースバック事業
- 22 リフォーム・リノベーション事業
- 23 賃貸マンション事業
- 24 ソリューション事業・不動産鑑定事業  
駐車場事業・ソーラー事業・農業ビジネス事業
- 25 ゴルフ場事業・ライフケア事業
- 26 近鉄不動産 関連企業
- 27 沿革／近鉄不動産の歩み
- 29 近鉄グループ



展望台「ハルカス300」



大阪マリオット都ホテル



あべのハルカス美術館



近鉄百貨店「あべのハルカス近鉄本店」



近鉄「大阪阿部野橋」駅

あべのハルカス外観

高さ300mの超高層複合ビルが、ひとつの街に。  
交通から職・遊・商まで、都市機能を集積した立体都市を形成しています。

世界に開かれた大阪の南の玄関に、  
人が集い、豊かな暮らしを育む  
都市活動拠点を創出。

あべの天王寺エリアは、キタ(梅田)・ミナミ(難波)と並ぶ大阪の第3のターミナル。関西国際空港とも直結する大阪の南の玄関口です。この地に誕生した「あべのハルカス」は、人が集い、豊かな暮らしを育む都市活動拠点となり、地域活性化に貢献しながら、さらなる進化を続けています。



関西国際空港

駅、百貨店、美術館、オフィス、ホテル…。  
先進的な都市機能を集積した  
立体都市を形成。

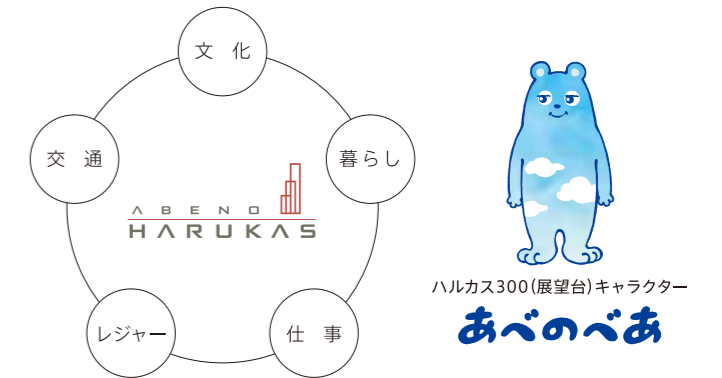
高さ300mを誇る「あべのハルカス」は、駅、百貨店、美術館、オフィス、ホテル、展望台などを融合させた超高層複合ビル。日本最大の売場面積を誇る百貨店「あべのハルカス近鉄本店」をはじめ、国宝展示も可能な都市型美術館や多彩なイベントを催す展望台など、都市生活をより豊かにする事業を展開しています。先進的かつ多様な都市機能を集積することにより、「あべのハルカス」はひとつの街を形成。バイオガス発電など環境に配慮した、地球にやさしい「立体都市」となっています。

メタバース空間に構築した  
「あべのハルカス」と  
「てんしば」を舞台に  
新たなビジネスモデルを創出。

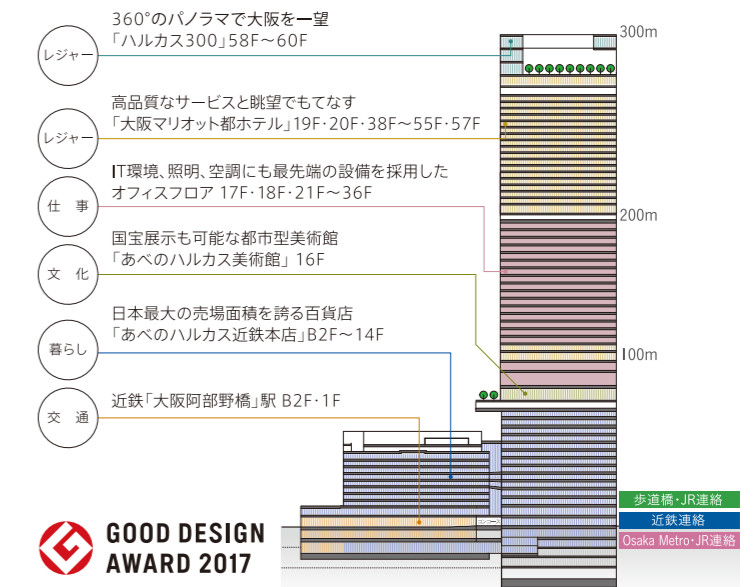
2023年3月、近鉄グループのリソースが集結した「あべのハルカス」と「てんしば」をメタバース空間上に構築し、「バーチャルあべのハルカス」としてオープンしました。メタバースの活用により、リアルとバーチャルを融合し、情報発信や新規顧客の獲得など新たなビジネスモデル創出に向けた実証実験を行ってまいります。



バーチャルあべのハルカス



ハルカス300(展望台)キャラクター  
あべのべあ



都市公園を核にした地域活性化

あべの・天王寺エリア全体の  
価値向上を目指した、地域活性化の  
新たなモデル事業に取り組んでいます。



天王寺公園エントランスエリア「てんしば」



ポータルプレイウィル 天王寺公園



キャプテン翼スタジアム天王寺



青いナポリイン・ザ・パーク



商業施設が充実した芝生広場を中心に  
利用者にとって魅力的な公園運営を実施。

約7,000㎡の芝生広場周辺に飲食店やフットサルコート、  
子どもの遊び場などを設け、天王寺公園エントランスエリア  
の賑わいを創出。回遊性を高め、天王寺動物園や大阪市  
立美術館との機能的・空間的連携を図っています。

多世代の交流を育んでいくために、  
多彩な文化発信を企画。

あべの・天王寺エリア全体の活性化を推進するため、東急  
不動産・JR西日本と協力して「Welcoming アベノ・天王  
寺」を実施。家族で楽しめるマルシェやウォーキングイベン  
トなどを開催し、多世代交流による豊かな生活文化育成を  
企画しています。

「天王寺公園エントランスエリア

魅力創造・管理運営事業」を大阪市から受託し、  
官民連携の新しい地域活性化を推進。

「天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業」を大阪市  
から受託し、施設の老朽化などのため十分に活用されていなかった  
エントランス部を再整備して生まれ変わった「てんしば」は、地域  
の方々はもちろん、来街者にも多様に自由なアクティビティを提供し、  
あべの・天王寺エリアの憩いの場として、親しまれています。



天王寺動物園てんしばゲート横  
「てんしばi:na(イーナ)」。

「育てよう!好奇心」をコンセプトに、飲食施設やアクティビティ施設、  
動物園グッズショップ、イベント広場などを設けた「てんしばi:na  
(イーナ)」。「てんしば」と「天王寺動物園」を結ぶ新たなにぎわいの場  
を創り出し、天王寺・あべのエリアの、さらなる魅力向上を目指してい  
ます。なお、「てんしばi:na(イーナ)」は、大阪市から天王寺動物園ゲ  
ートエリア魅力向上事業者として選定され、運営管理を行うものです。

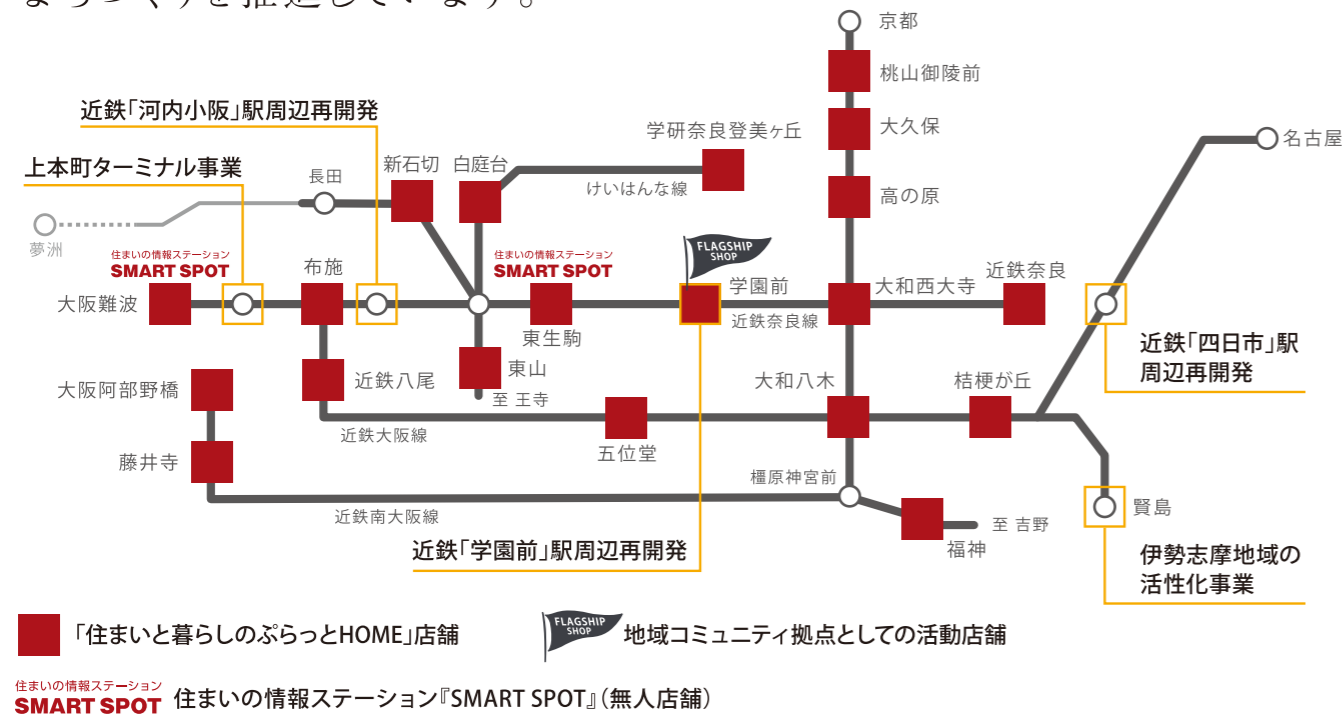


PANZA てんしばイーナ



天王寺動物園ゲートエリア てんしば i:na(イーナ)

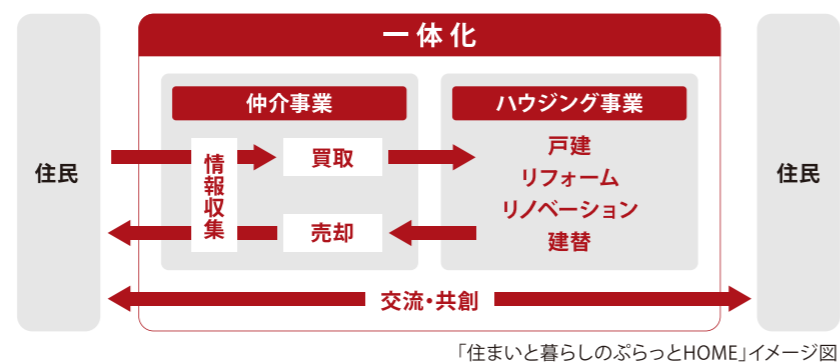
沿線主要エリアや主要駅周辺での計画的な再開発により、生活サービスの向上や生活・社会インフラの効率的な提供を目指したまちづくりを推進しています。



関西エリア

「住まいと暮らしのぶらっとHOME」の機能拡大と沿線展開

近鉄「学園前」駅にて生活サポート、不動産仲介情報、リフォーム情報をワンストップで提供していた「住まいと暮らしのぶらっとHOME」の機能を拡大し、関西エリアの近鉄沿線29店舗で展開しています。仲介・リフォーム・戸建の各店舗が、リアルとバーチャルを融合したオムニチャネル機能を活用し、リアル店舗に来店したお客様の目的が、別事業の店舗のものでも、その場で店舗間をオンラインでつなぐことで、事業の垣根を越えて連携し、ワンストップで対応しています。



住まいの情報ステーション「SMART SPOT」(無人店舗)を開設

近鉄「大阪難波」駅直上の「近鉄難波ビル1階」および近鉄東生駒駅1階において、住まいに関してオンラインで相談できる無人店舗、住まいの情報ステーション「SMART SPOT」を開設しました。また、不動産の各分野に精通した資格を持つ7名の専門家とオンラインで相談できるサービス「専門家相談online～七住士～」を開始しており、お客様の多様なニーズに寄り添ったサービスの提供をしております。



Coconimo SAIDAIJI (ここにもさいだいじ)2023年4月オープン

近鉄「大和西大寺」駅南土地区画整理事業に伴い、駅前の保有敷地において、新たな地域の賑わいの交流拠点となる商業施設を開業しました。「人と街と緑が交わる商業施設」を基本コンセプトに、敷地中央に設けた天然の芝生広場や木造の建物など自然素材を使用することで、環境に優しい地域の方々の交流拠点として、皆さまから愛され続ける新たなランドマークを目指します。



上本町ターミナル事業

近鉄グループの鉄道・バスターミナル、商業・宿泊施設、オフィスビルなどの施設の集積と交通結節点としての強みに時代の変化を加味し、「新時代のターミナル」としての再開発を検討しています。

近鉄「河内小阪」駅周辺再開発

近鉄「河内小阪」駅前の保有敷地約13,000㎡において、地域の特性を踏まえて、小阪第1～第5ビルの建替えなどを含めた総合開発を検討しています。

近鉄「学園前」駅周辺再開発

駅から北約1kmの約50,000㎡の土地を取得し、マンション500戸以上、戸建約100戸の大規模住宅開発計画を始動しています。

東海エリア

伊勢志摩地域の活性化事業

近鉄グループが沿線のリゾート地として開発を進め、サミットでも注目を集めた伊勢志摩地域について、万博・IRを契機とした活性化を検討しています。その一つとして新しい働き方の創出を目指し、「都リゾート 奥志摩 アクアフォレスト」にてコワーキングスペース等や、通信設備などの必要な環境を整備し、「働く」「泊まる」「遊ぶ」が一体となる「近鉄・伊勢志摩ワーケーション」を進めています。



都リゾート 奥志摩 アクアフォレスト コテージ  
 専用通信回線を整備するなどワーケーションに対応。

浜島アウトドア・レジャー事業

2024年にゴルフ場の「近鉄浜島カントリークラブ」の大自然を活かした「アウトドア体験型複合施設」が誕生します。本施設は、英虞湾の眺望とゴルフ場の環境をそのまま活かし、自然の中で非日常の宿泊体験ができる「グランピング施設」と、自ら身体を動かして楽しむことができる「体験型アトラクション」からなる「アウトドア体験型複合施設」です。



近鉄「四日市」駅周辺再開発

国土交通省の「バスタプロジェクト」の事業化を踏まえて、四日市地域のランドマークとなる開発計画を推進しています。

既存事業の基盤強化や成長戦略の積極的な推進を通じて、SDGsに掲げられている諸問題の解決に取り組めます。

## 住まい



### 分譲マンション

経済産業省が定める「ZEH-M Oriented」(大幅な省エネルギーを実現したマンション)の認証を取得したローレルコート赤羽、ローレルコート桃山台ザ・レジデンスをはじめ、これからもエネルギー効率に優れた高品質なマンションの普及に取り組むことで、省CO<sub>2</sub>化や地球温暖化防止などに寄与できるよう努めます。



ローレルコート桃山台ザ・レジデンス 外観完成予想図

### 分譲住宅地

学研奈良登美ヶ丘住宅地では、省エネや環境に配慮した高性能スマートハウスをはじめ、街区には、無電柱化や緑豊かな植栽による明るく美しい街並み、セキュリティの充実、街灯のLED化、そして万一の災害に備えた防災機能等を設置。人と環境に優しい街づくりを実現しています。



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

### シニアレジデンス

社会の高齢化が進む中、これまで開発してきた沿線住宅地において今後も長く快適に住み続けてもらえるよう、近鉄スマイルライフ(株)と連携し、シニア向けの住まいとサービスを一体的に提供する、シニアビジネスの展開を検討しています。



シニアレジデンス イメージ

### リフォーム・リノベーション

耐震や防犯など住まいと家族を守るためのリフォームや、蓄電池などの省エネリフォーム、ユニバーサルデザインリフォームなどを通じて、安心・快適な住みよい暮らしを提供しています。



当社施工例

### 住まいと暮らしのぷらっとHOME

近鉄「学園前」駅に生活サポート、不動産仲介情報、リフォーム情報をワンストップで提供する複合型店舗を開業。沿線にお住まいの方の安全・安心で豊かな暮らしを支援しています。近鉄沿線28店舗に拡大展開しています。



住まいと暮らしのぷらっとHOME

## ビル・商業施設他

### あべのハルカス

太陽光、風力、落水発電の実施や、雨水や排水を中水処理し、トイレの洗浄水として再生利用するなど、さまざまなエコ先進技術を取り入れ省CO<sub>2</sub>化、節水などを実現しています。



あべのハルカス

### てんしば・てんしば:na(イーナ)

大阪市との協定により管理運営を行っており、多種多様な飲食店やフットサルコート、クライミング、アスレチックなどの施設を誘致し、あべの・天王寺エリアにぎわい向上に貢献するなど、エリアマネジメントを推進しています。



てんしば:na(イーナ)

### 貨客混載輸送

2022年7月より環境に配慮した輸送方法として、新鮮な朝どれ野菜を近鉄「大阪阿部野橋」駅～近鉄「吉野」駅間を結ぶ近鉄特急「さくらライナー」で輸送し、収穫当日にあべのハルカス近鉄本店の「ハルチカマルシェ」で販売する取り組みを開始しています。



「さくらライナー」からの荷おろしの様子

### 太陽光発電

三重県、奈良県、大分県で6カ所の太陽光発電所を設け発電事業を実施。年間総電量は約3,000万kWh(一般家庭消費電力量約6,000世帯分)を発電。再生可能エネルギーの活用により、地球環境保全に貢献しています。



近鉄花吉野ソーラー発電所

### 資産の有効活用

ウェスティン都ホテル京都は創業130年を迎え、積み重ねてきた伝統の価値を継承しつつ、新しい時代に合わせた新たな設えやサービスを加え、耐震性を含めた大規模改修工事を実施。この他、さまざまなグループの保有資産の価値向上を図るべく改修・建替計画を立て、不動産有効活用を推進しています。



ウェスティン都ホテル京都

## 社内制度



### 多様なライフスタイルに応じたワークライフバランスの実現

時差出勤・時間単位年休・積立休暇制度などの導入により、多様なライフスタイルに応じた働き方を支援しています。また、育児・介護休業、育児・介護の短時間・短日数勤務、相談窓口の設置など、仕事と家庭の両立を支援する制度を充実させています。

### 社員の健康増進

健康診断と産業医の指導やストレスチェック実施、メンタルヘルス対策により健康増進を図るほか、パッケージ型福利厚生サービスを導入し、社員の満足度向上につなげています。

### 階層別研修の実施や教育研修の実施

新入社員を対象としたメンター制度や階層別研修・テーマ別研修の実施、資格取得のための奨励金支給制度および養成制度の設置、通信教育支援を実施しています。

## 事業紹介

### オフィスビル事業

主要なビジネス拠点に、良質なオフィス環境を提供しています。

関西圏を中心としてきたオフィスビル事業を、首都圏・東海圏にも拡大。

ビジネス拠点にふさわしい立地選定はもちろん、耐震設計や防災設備、高度なセキュリティ機能など、働く人々に安全で快適なオフィス環境を提供しています。

大阪市内の交通便利に優れたビジネス拠点にオフィスビルを展開。

— 関西圏



御堂筋グランドビル  
(大阪市中央区)  
Osaka Metro  
御堂筋線・千日前線  
「なんば」駅徒歩1分、  
近鉄難波線  
「大阪難波」駅[直結]徒歩1分



近鉄難波ビル  
(大阪市中央区)  
Osaka Metro  
御堂筋線・千日前線  
「なんば」駅徒歩1分、  
近鉄難波線  
「大阪難波」駅[直結]徒歩1分

三宮・京都・奈良・名古屋の主要拠点に、アクティブなオフィス環境を提供。

— 関西圏・東海圏



近鉄上本町石ヶ辻ビル(大阪市天王寺区)  
近鉄難波線・奈良線・大阪線  
「大阪上本町」駅徒歩4分

奈良近鉄ビル(奈良市)  
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅[直結]徒歩1分

近鉄高天ビル(奈良市)  
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅[直結]徒歩1分

近鉄東生駒ビル(奈良県生駒市)  
近鉄奈良線「東生駒」駅徒歩1分

近鉄上本町石ヶ辻ビル

近鉄新田辺西ビル  
(京都府京田辺市)  
近鉄京都線「新田辺」駅徒歩1分

ネオオフィス七条烏丸  
(京都市下京区)  
JR東海道本線「京都」駅徒歩5分

ネオオフィス草津  
(滋賀県草津市)  
JR東海道本線「草津」駅徒歩2分

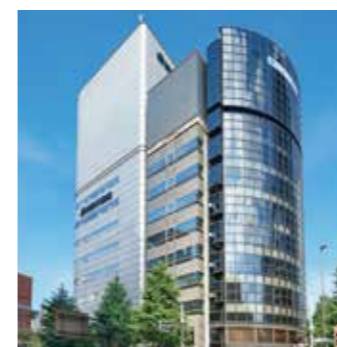
ネオオフィス姫路南(兵庫県姫路市)  
JR山陽本線「姫路」駅徒歩2分

ネオオフィス三宮(神戸市中央区)  
JR神戸線「三ノ宮」駅徒歩2分、  
阪急神戸本線「神戸三宮」駅徒歩2分、  
阪神本線「神戸三宮」駅徒歩2分

鈴木ビル(名古屋市中村区)  
市営地下鉄桜通線・東山線「名古屋」駅徒歩5分、  
市営地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩1分

東京都内の主要なビジネス街で、オフィスビル事業を展開。

— 首都圏



左:近鉄銀座中央通りビル  
中央:近鉄銀座中央通りビルII  
右:近鉄銀座中央通りビルIII  
(東京都港区)

東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩2分、  
東京メトロ銀座線他「銀座」駅徒歩7分



近鉄京橋スクエア(東京都中央区)  
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分、  
都営浅草線「宝町」駅徒歩1分



近鉄新宿御苑ビル(東京都新宿区)  
東京メトロ丸ノ内線  
「新宿御苑前」駅徒歩1分、  
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線  
「新宿三丁目」駅徒歩7分



近鉄虎ノ門ビル(東京都港区)  
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩1分  
東京メトロ銀座線「神谷町」駅徒歩7分

東京浜町近鉄ビル(東京都中央区)  
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分、  
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分

## 豊かな生活環境づくりの核となる商業施設を運営しています。

当社が管理・運営する商業施設は、単に買物の利便性を高めるというのではなく、その街に暮らす方、訪れる方に、もっと楽しく豊かな暮らしを実感していただける施設づくりを実践。将来にわたって、快適で、安心して暮らせる毎日を享受していただける生活環境づくりを目指しています。



**上本町YUFURA(大阪市天王寺区)**  
新歌舞伎座とショップ、そしてオフィスからなる近鉄「大阪上本町」駅直結の複合ビル「上本町YUFURA」。その名前は、「ゆらりふらり」と何度も立ち寄りたくなる「気持ちよい場所、心地よい空間」をイメージして付けられました。上本町は、数々の歴史の舞台となり、また都心にありながら閑静な趣を残す大阪市内でも貴重な場所。都心の賑わいを彩るファッション・雑貨・グルメなどさまざまなショップが集結しています。



**パラディ学園前(奈良市)**  
近鉄「学園前」駅前の商業施設。スーパーマーケットを核テナントに、ファッション、雑貨、グルメ、クリニックなど、地域の方々の快適で便利な暮らしを支える専門店が揃っています。



**リコラス登美ヶ丘(奈良市)**  
近鉄「学研奈良登美ヶ丘」駅前の商業施設。フィットネスクラブ、英語保育園(プリスクール)、クリニックモールのほか、コンビニや銀行など日々の生活を支えるサービスを取り揃えています。



**SOLTE白庭台(奈良県生駒市)**  
住宅地が広がる駅前に、銀行をはじめ保育園、学習塾・英会話スクールなど子育て世代にうれしい店舗が集まっています。



**ソリヤ(大阪府藤井寺市)**  
近鉄「藤井寺」駅前に立地する地域密着型の商業施設。フィットネスクラブを核テナントに、ドラッグストアや歯科医院など多数の飲食サービス店舗が集まっています。

## コロナ後を見越した新時代の宿泊特化型ホテルを運営しています。



**フォーズホテル**  
近鉄大阪難波(大阪市中央区)当社初の宿泊特化型ホテルを運営。全69室の客室を設え、近鉄「大阪難波」駅から徒歩1分というビジネス・観光にも適した立地です。「くつろぎ」「快適な眠り」「心地よさ」を体感いただき「心と身体のスローダウン」をコンセプトに、何度も利用したくなるホテルを目指しています。



全室スマートスピーカーを設置。一部の客室はスマートスピーカーを介して機器操作が可能。自動チェックイン機の導入によりスムーズにお手続きいただけます。



## 高架下事業

### 鉄道高架下空間を有効活用しています。

鉄道高架下の未利用地の有効活用として、ガレージと住居が一体となったガレージハウス事業を展開しています。昨今のライフスタイルの多様化に合わせた住まいの提案をしています。

近鉄線高架下で展開中の賃貸ガレージハウス「K・BLOC」シリーズは、特徴的なデザインで人気の建築ブランド「DAYTONA HOUSE」を手掛ける(株)LDKとのコラボレーション事業。



K・BLOC HANAZONO(大阪府東大阪市)



K・BLOC HARINAKANO(大阪市東住吉区)

近鉄沿線28駅の高架下で、スーパーマーケットをはじめ、飲食店、薬局、コンビニなどの商業施設を展開しています。適宜リニューアルや耐震・補強工事を行いつつ、その地に住まう人々や駅を利用する人々の便利で快適な暮らしを支えています。



**ロンモール布施・近鉄ふらっと(大阪府東大阪市)**  
近鉄大阪線と奈良線が分岐するターミナル駅、近鉄「布施」駅に直結し、百貨店やスーパーの他、誰でも気軽に立ち寄れることをコンセプトに、地域の方々の役に立つさまざまな専門店が揃っています。



**KINTETSU MALL「みやこみち」(京都市下京区)**  
国際観光都市・京都の玄関口である近鉄「京都」駅にて、「モダン古都スタイル」をコンセプトに、観光のお客様はもちろん地元のお客様まで、幅広いニーズに対応できる飲食店・土産物店、物販、サービスなどが集まっています。

近鉄「若江岩田」駅～近鉄「東花園」駅間の路線高架化に伴い、高架下のリーシング事業を行っています。地域の特性を尊重したテナントリーシングで沿線価値向上とにぎわい創出に貢献しています。



飲食店(Dairiki)  
(大阪府東大阪市)



薬局(マツモトキヨシ)  
(大阪府東大阪市)



これまでに全国で804物件、94,116戸超を供給してまいりました。

高い利便性を享受する都心型マンションから、街のランドマークとなるタワー型マンション、ゆとりの敷地に充実の共用施設で暮らしを彩る大規模マンションまで、さまざまなニーズに応えるプロジェクトを展開。安心して裏付けられた上質な暮らしを提案する「ローレル」マンションシリーズを中心に、洗練された住空間・住環境を提供しています。



Laurel  
MANSION SERIES

美しく時を刻む

ローレルとは、近鉄不動産のマンションが、栄誉の象徴となる安心に裏付けられた上質の暮らしと洗練された住まいであることを表明するブランドネームです。

「製造」「販売」「管理」の一貫体制によるこだわりの商品づくり。

用地取得から商品開発までの「製造」、売主自ら携わる「販売」、マンションライフを幅広くサポートする「管理」。これらすべてを近鉄不動産グループによる一貫体制で推進することで、お客さまの声を商品開発につなげています。

都心タワーをはじめ時代のニーズに応えるプロジェクトを供給。

関西圏



東京都内を中心に、多様な住まいのニーズに応えるプロジェクトを展開。

首都圏



ローレルタワー ルネ浜松町(東京都港区)

ローレルコート瑞江エアリーステージ(東京都江戸川区)

ローレルコート練馬豊玉(東京都練馬区)

名古屋市内を中心に都市型や低層邸宅レジデンスなど、多彩な住空間を提供。

東海圏



ローレルタワー名古屋栄(名古屋市中区)

ローレルコート富吉駅南(愛知県海部郡)

## GOOD DESIGN AWARD 2022

グッドデザイン賞 10年連続受賞

公益財団法人日本デザイン振興会が主催するグッドデザイン賞を10年連続で受賞。これからも、住まいづくりから街づくりまで、「ローレルマンションシリーズ」をはじめとした高品質でデザイン性に優れた商品の開発に取り組んでまいります。

【過去の受賞実績 一部抜粋】

[2022年度受賞]



ローレルスクエア長岡ザ・マークス(京都市長岡京市)

[2021年度受賞]



ローレルアイあへの(大阪市阿倍野区)

[2020年度受賞]



ローレルスクエア健都ザ・レジデンス(大阪府摂津市)

[2019年度受賞]



ローレルタワー梅田ウエスト(大阪市福島区)



ローレルタワー心斎橋(大阪市中央区)



ローレルコート上本町石ヶ辻公園(大阪市天王寺区)

[2018年度受賞]



ローレルアイ目黒大橋(東京都目黒区)

[2017年度受賞]



ローレルコート西葛西(東京都江戸川区)

[2016年度受賞]



ローレルコート覚王山御棚町(名古屋市中区)

[2015年度受賞]

実験集合住宅NEXT21「プラスワンの家」(大阪市天王寺区)

[2014年度受賞]

ローレルスクエア学園前(奈良市)

[2013年度受賞]

ローレルアイ恵比寿ピアース(東京都渋谷区)

## 美しく賑わいのある街づくりを念頭に、戸建住宅を提供しています。

当社の戸建事業は、常に人と街に寄り添い、自然と調和した住まいづくりを進めてきました。美しく賑わいのある街で、末永く快適に暮らしていただけるように、分譲戸建住宅はもちろん、注文住宅にも、人と街と地球環境に優しい住まいづくりを実践しています。

### 近鉄の街づくりの知恵が結集した近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

60年以上にわたる街づくりノウハウの集大成として開発されたこの街は、大阪都市部に直結する始発駅の開業と共に、商業・医療・教育といった便利施設の整備と共に分譲マンション、分譲戸建て、注文住宅、賃貸レジデンスとあらゆる住まいの供給を続けています。「ひと優先」をテーマに緑豊かな環境の中「ナチュラル」「コミュニティ」「エコロジー」「セーフティ」の4つのコンセプトで次代に継ぐ街づくりを進めています。



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地(奈良市)

郊外を中心に自然環境を活かした新しいコンセプト住宅を展開。

近鉄東山菊美台住宅地において、新しいライフスタイルに対応した、新・コンセプト住宅「生駒・菊美台Nature Style(ネイチャースタイル)」を展開しています。在宅ワークや家事に最適な空間「ココチスペース®」、家族の触れ合いを生み出す「ファミリールーム」やリビングと連なる「ガーデンテラス(ウッドデッキ)」で光と風を楽しむなど郊外居住における新しいライフスタイルをご提案しています。



生駒・菊美台Nature Style(ネイチャースタイル)

都市に上質な暮らしのシーンを創出する戸建事業を展開。

マンション事業で培ってきた住まいづくりの経験を活かし、ローレルブランドの理念を受け継いだ都市型戸建住宅事業を各地で展開。一邸一邸にこだわりが息づく外観デザインやライフスタイルで選べる多彩な間取りなど、都市にあって存分に自分らしさを叶えられる上質な分譲戸建住宅をご提供しています。



ローレルフォーチュン南桜塚一丁目(大阪府豊中市)

先進の技術力で高品質を支える、近鉄の注文住宅。

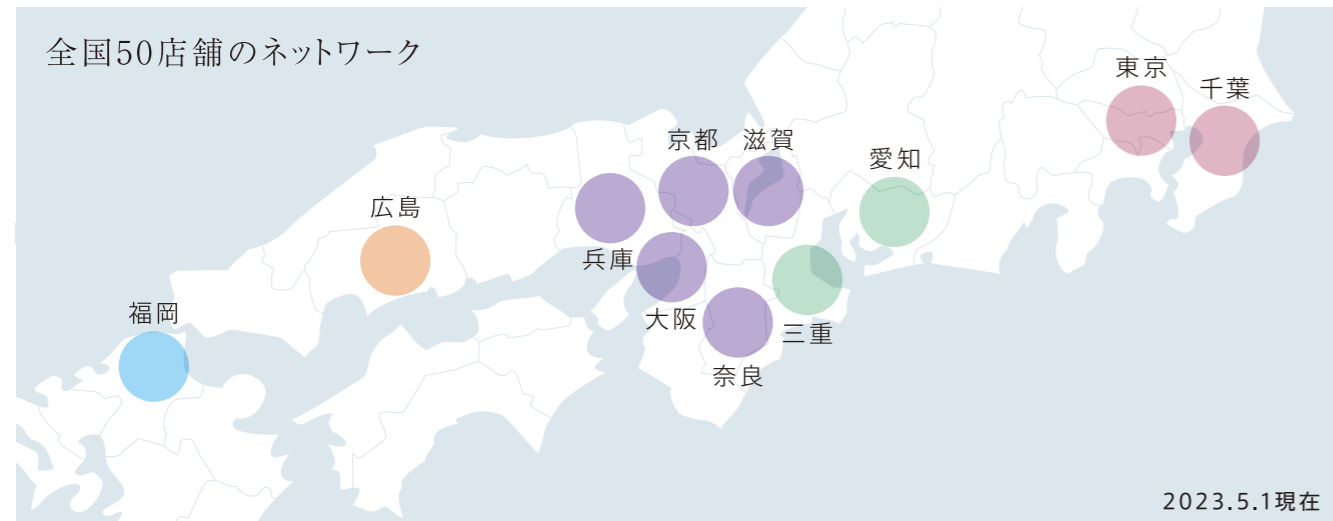
近鉄独自の外断熱工法エアークッドにより、「断熱性能」「気密性能」「24時間計画換気」「冷暖房」の4要素で高水準の性能を確保。先進の技術で、暑さ、寒さ、結露から家族を守り、省エネにも貢献。将来にわたって健康・快適に暮らせる住まいを実現します。



## 居住用から事業用まで、総合ソリューションサービスを提供します。

居住用から投資・事業用まであらゆる不動産について、物件調査から広告戦略、問合せ対応、契約、引き渡し、アフターフォローに至るまで不動産の「プロフェッショナル」としてお客様のニーズに合った適切な提案を行い、お客様の信頼にお応えします。

**近鉄の仲介**



1973年に事業を開始して以来、長年の経験とノウハウを活かした安全・安心な不動産取引を、関西圏を中心に、首都圏・東海圏・広島地区・福岡地区など全国50店舗の幅広いネットワークで提供しています。地域情報に精通した専任の担当者が営業活動を行い、豊富な情報量のもとにマンツーマンで細やかに対応。お客様とのベストマッチを実現します。

### 総額1,000億円以上の不動産取扱高

年間1,000億円以上の土地や建物の取引を行っています。  
市場の活性化の後押しもあり、今後の事業規模のさらなる拡大を目指しています。

### 安心のサポートメニュー

引き渡し後に判明した建物や設備の不具合に対する保証など様々なアフターサポートサービスをご用意しています。  
※適応には各種条件があります。

**近鉄の仲介  
あんしん  
サポート**



### 近鉄のAI不動産査定

今まで以上に簡単かつスピーディに査定結果を提供するため、「近鉄の仲介」ホームページにAIによる不動産査定を導入。先進技術と不動産査定ノウハウを融合することで、高精度の査定を実現しています。



不動産売買をご成約されたお客様へのアンケートより

### 買取再販事業【近鉄不動産による直接買取】

「早期売却をしたい」というお客様から不動産を買い取り、リフォーム事業と連携して価値を高めて販売し中古住宅流通の活性化や空家対策に貢献します。  
※不動産の種類、所在地によっては買い取りできない場合がございます。

### 住宅リースバック事業 [対象エリア] 当社分譲住宅地(奈良市、生駒市)

お客様よりご自宅を買い取ると同時に、お貸しすることで、お客様は売却収入を得ながら、引き続きご自宅に住み続けられる住宅リースバック事業「ずっとこのいえ」を開始しました。

**ずっとこのいえ**

## 戸建、マンションから商業施設まで、多様なリフォームに対応しています。

関西・東海圏の近鉄沿線を中心に、「近鉄のリフォームNEWing(ニューイング)」ブランドで事業を展開。数多くの住まいづくりで培った実績とノウハウをもとに、スピード力・提案力・技術力をもって、安心・快適で住みよい暮らしをご提案しています。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**



### 専任パートナー制

お客様のパートナーとして、専任のスタッフがプランのご提案からアフターフォローまで一貫して担当いたします。

### 施工の品質管理

竣工検査など独自のチェック項目を設けて現場を管理。また、施工現場管理システムを導入し、工事の透明性も確保しています。

### アフターサポート

リフォーム工事の部位に応じた基準を設定し、保証期間を定めた保証書を発行しています。



## 新しい住まい方を提案する賃貸マンションを展開していきます。

時代とともに移り変わるニーズを捉え、その地域の住宅需要に配慮した特色ある賃貸マンション事業を展開。先進の住設備とセキュリティ体制を整えた安心・快適な住空間を提供しています。

### 関西圏

#### 賃貸住宅の進化形

##### 「K-TERRACE」シリーズ

これまでの住まいづくりのノウハウを結集し、快適空間を追求した先進のクオリティでお届けする賃貸レジデンス「K-TERRACE」。家族をやさしくらし、未来を明るく。そんな新しい住まいづくりを目指しています。



K-TERRACE 学研奈良登美ヶ丘



K-TERRACE あやめ池

#### 社会人向け単身者用

##### 賃貸レジデンス「Sociale」

社会的、社交的の意味をもつ「social」をベースに「オシャレ」と「レジデンス」を掛け合わせた「Sociale」は、現代の企業や一人暮らしの社会人のニーズを捉えた、社会人向け単身者用の住まいです。



Sociale 木津川台 外観



コモンスペース

#### ガレージ付賃貸住宅

##### 「プレミアムガレージハウス」

車やバイクなど趣味のアイテムに囲まれて暮らす、職場を兼用に暮らすなど趣味・生活・仕事の間を住戸に集約できる汎用性のある新しい「住まいのかたち」です。



### 首都圏

#### リノベーション

##### 賃貸レジデンス「Refio」



再生や復活を表すRenaissanceの頭文字とイタリア語で花を表すFioreを組合わせた「Refio」ブランド。築年数の経った建物を改修し、新しい花を咲かせるように再生し、ライフスタイルにこだわる人々に洗練された空間を提供します。



リフィオ木場公園

### 東海圏

##### 定期借地権付分譲・賃貸複合タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋栄」

賃貸住宅と定期借地権付分譲住宅を組み合わせた「ローレルタワー名古屋栄」は、共用部にテレワークラウンジを設置するなど、新しい生活様式のニーズに対応しています。



ローレルタワー名古屋栄

## 経験とノウハウを活かして、資産の有効活用をサポート

お客様の大切な土地、建物など不動産の価値を最大限に引き出すために、長年の街づくり・住まいづくりの経験とノウハウを活かし、適切な有効活用策をご提案。事業の業務代行、賃貸運営の協力など、大切な資産の有効活用と保全をお手伝いしています。

#### 新たな土地活用方法を検討

愛犬家自らがわんちゃんを洗ってあげられる完全無人型店舗のサービス施設「K・DogSpa(ケイ・ドグspa)」事業を2022年11月22日より開始しました。河内花園店(大阪府東大阪市)をはじめ5店舗を運営しています。今後、小規模な土地でも建築可能な土地活用の方法として提案を行っていく予定です。



カール・ハンセン&サン 大阪市南堀江

### 不動産鑑定事業

## 豊富な実績に基づく不動産鑑定評価

近鉄グループ各社の保有不動産の鑑定評価を行ってきた実績に加え、市場価値を見極めるためのデューデリジェンス業務などの高度な知識によって、お客様のニーズに即応した質の高いサービスを提供しています。

### 駐車場事業

地域ニーズに合わせて、時間貸し駐車(駐輪)場や月極駐車(駐輪)場を運営。近鉄の駐車場ブランド「Pat」を展開しています。



Pat近鉄あやめ池駅前駐車場(奈良県奈良市)

### ソーラー事業

サステナブルな社会を見据え、国内6ヶ所に太陽光発電所を建設し、年間約3,000万kWhを発電。再生可能エネルギーの活用により、地球環境の保全に貢献しています。



近鉄花吉野ソーラー発電所(奈良県吉野郡)

### 農業ビジネス事業

完全人工光型植物工場と農業用ハウスからなる「近鉄ふぁーむ 花吉野」を運営し、安全・安心な野菜をお届けしています。



近鉄ふぁーむ 花吉野(奈良県吉野郡)



近鉄ふぁーむ 花吉野のトマトとレタスが買える自動販売機(奈良県奈良市 学園前・大和西大寺)

## 美しい自然に囲まれた、雄大なゴルフシーンを提供しています。

全米女子プロゴルフ協会公式戦が開催された近鉄賢島カンツリークラブ。岡本綾子氏をコース設計アドバイザーに迎えた花吉野カンツリー倶楽部、誰もがリーズナブルにゴルフを楽しめる伊賀ゴルフコース・桔梗が丘ゴルフコースなど、多彩なゴルフ場を運営しています。

### 世界の女子トッププロが技を競った近鉄賢島カンツリークラブ。

日本で唯一の全米女子プロゴルフ協会公式戦「TOTOジャパンクラシック2015(2006～2014年はミズノクラシック～伊勢志摩～として開催)」が開催され、世界のトッププロが集結し、熱戦を繰り広げたコース。景勝の地、伊勢志摩国立公園の自然を巧みに取り入れた雄大なリゾートコースです。2022年、2023年には日本女子プロゴルフ協会公式戦JLPGAレジェンズツアー「ボンドカップ」が開催されました。



近鉄賢島カンツリークラブ(三重県志摩市)



花吉野カンツリー倶楽部(奈良県吉野郡)



伊賀ゴルフコース(三重県伊賀市)



桔梗が丘ゴルフコース(三重県名張市)

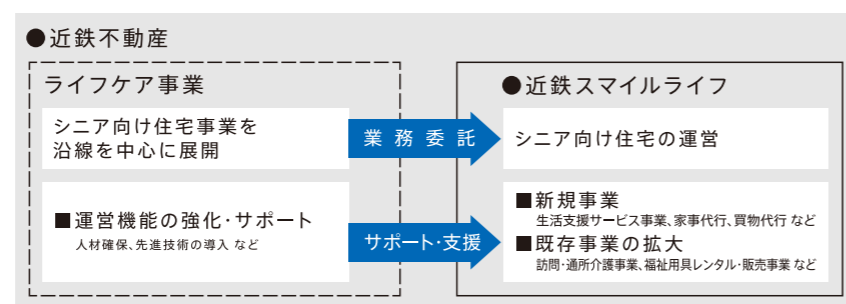
## 超高齢社会の到来を見据え、新たな事業に取り組んでいます。

人生100年時代を迎えるにあたって、さまざまな社会ニーズに応えるためにシニア向け住宅事業に参入。いつまでも自分らしく暮らしていただける住まいとサービスの提供を目指しています。

沿線を中心に、

### シニア向け住宅事業を展開。

シニア向け住宅事業参入にあたり、激しい社会変化にも対応できる住まいとサービスを検討。シニア向け住宅の運営や介護事業を展開する子会社(近鉄スマイルライフ)と一体的な運営体制を整えることにより、シニア層の生活を支える支援サービスの拡大・充実を図っています。



## 確かな信頼に支えられたネットワークで、豊かな暮らしを彩ります。



### 近鉄住宅管理株式会社

[マンションの建物管理・賃貸管理]

安全で快適なマンションライフの実現に向けて、設備管理や賃貸管理、清掃、警備等さまざまな業務を実施、多岐にわたって暮らしを支えています。



### 株式会社近鉄ゴルフアンドリゾート

[ゴルフ場の運営]

本格派コース、パブリックコース、リゾートコース等、奈良・三重で4箇所のゴルフ場を運営。自然の中で心身ともにリフレッシュできるゴルフライフをご提供しています。



### 近鉄造園土木株式会社

[造園業]

緑道や公園、歩道といった開発に取り組んでいます。これからの暮らしを考えた環境づくりをテーマに、コンセプトづくりから設計、施工、管理までトータルにお手伝いしています。



### 近鉄ファシリティーズ株式会社

[ビルメンテナンス事業、コンストラクション事業、指定管理者事業]

オフィスビルや施設の設備管理・清掃・警備から建築・施工まで、多くの実績を持つ総合ビルマネジメント企業。ビルのあらゆるシーンにワンストップソリューションでお応えします。



### 近鉄スマイルライフ株式会社

[生活支援サービス事業、訪問・通所介護事業、高齢者向け住宅事業、福祉用具事業]

介護事業や福祉用具事業、高齢者向け住宅事業に加え、家事代行などの生活支援サービス事業へも本格参入。シニア層の生活を支えるべく提供サービスの拡大・充実を図っています。

～1970年代

**1916年**  
11月 東大阪土地建物(株)を創立し、住宅地造成・住宅建築業務を開始(大阪電気軌道[現近畿日本鉄道])

**1950年**  
7月 学園前住宅地分譲開始(近畿日本鉄道)



学園前南地区開発着手当時・S.27年頃

**1954年**  
11月 住宅金融公庫法に基づく建売住宅業務を開始(近畿日本鉄道)

**1960年**  
12月 登美ヶ丘住宅地 分譲開始(近畿日本鉄道)

**1964年**  
9月 伊賀ゴルフコース オープン  
12月 桔梗が丘住宅地 分譲開始(近畿日本鉄道)

**1966年**  
7月 学園前住宅地「昭和41年度優良団地」として建設大臣から表彰(近畿日本鉄道)

**1968年**

4月 **近鉄不動産株式会社 創業**  
近畿日本鉄道(株)より土地建物経営事業を承継  
5月 東生駒住宅地 分譲開始

**1969年**  
9月 賢島別荘地 分譲開始  
賢島カントリークラブ オープン



賢島カントリークラブ

**1970年**  
2月 八戸ノ里グランドマンション 分譲開始

**1972年**  
4月 東京支店及び名古屋支店 設置

**1973年**  
3月 不動産流通業務を開始  
4月 不動産鑑定業務を開始  
10月 真弓住宅地 分譲開始

**1975年**  
5月 学園前営業所 オープン

**1976年**  
8月 朝倉台住宅地 分譲開始

**1977年**  
10月 注文住宅業務を開始

**1978年**  
3月 東生駒ローレルコート 分譲開始(「ローレル」ブランド第1号)



東生駒ローレルコート

10月 桔梗が丘ゴルフコース オープン  
ロンモビル布設 開業

1980年～2000年

**1980年**  
2月 近鉄難波ビル 竣工  
4月 萩の台住宅地 分譲開始

**1983年**  
3月 近鉄不動産販売(株)創業  
近鉄堂島ビル 竣工



近鉄堂島ビル

**1984年**  
4月 建設省「いそづり85プロジェクト」提案競技入選(優秀提案)  
11月 コンサルテーション業務を開始

**1986年**  
12月 桜宮リバーシティ・ウォータータワープラザ 設計コンペ入選(優秀提案)

**1987年**  
5月 四季が丘住宅地 分譲開始  
7月 朝倉台住宅地 建設大臣表彰  
9月 浜島カントリークラブオープン

**1988年**  
4月 生駒白庭台住宅地 分譲開始

**1989年**  
1月 木津川台住宅地、菊美台住宅地 建設省「優良宅地開発事業計画」に認定



木津川台住宅地

4月 津南が丘住宅地 分譲開始  
5月 木津川台住宅地 分譲開始  
6月 御堂筋グランドビル 竣工  
8月 御堂筋グランドビルに本社移転

**1991年**  
10月 商業施設パティオII(学園前)オープン

**1992年**  
7月 会員制リゾートホテル プライムリゾート賢島 オープン  
12月 近鉄不動産住宅(株) 創業

**1994年**  
1月 学園山手住宅地 建設省「優良宅地開発事業計画」に認定  
10月 大分高江ニュータウン 分譲開始

**1995年**  
11月 菊美台住宅地 分譲開始

**1996年**  
3月 近鉄住宅管理(株) 創業  
7月 四季が丘住宅地 建設大臣表彰  
9月 花吉野カントリー倶楽部 オープン

**1997年**  
1月 1996年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)  
10月 ゆめが丘住宅地 分譲開始  
11月 学園山手住宅地 分譲開始  
ローレルスクエア登美ヶ丘第1期 奈良市建築文化賞可並み賞受賞

**1998年**  
7月 アースシティ西神南 住宅金融公庫総裁表彰  
10月 アースシティ西神南 建設大臣表彰

**1999年**  
5月 花吉野ガーデンヒルズ 分譲開始  
12月 ローレルコート城北公園通り 大阪市ハウジングデザイン賞受賞

**2000年**  
6月 神戸北野ホテルの経営を承継・営業再開  
10月 香芝オークヒルズ住宅地 分譲開始

2001年～2009年

**2001年**  
2月 ローレルスクエア登美ヶ丘  
奈良県住みよい福祉のまちづくり施設設置賞(最優秀賞)



ローレルスクエア登美ヶ丘

3月 近鉄新難波ビル 竣工

**2002年**  
1月 ローレルコート肥後橋 大阪市ハウジングデザイン賞受賞  
4月 近鉄不動産(株)[新]発足(分譲マンション事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、ゴルフ・ホテルの経営を主な事業とする。)

6月 ローレルコート難波 住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞  
12月 ローレルコート難波、ローレルスクエア都島エル・フラッツ 大阪市ハウジングデザイン賞受賞

ローレルスクエア豊中緑丘 大阪都市景観建築賞大阪まちなみ賞受賞



ローレルスクエア豊中緑丘

**2003年**  
1月 2002年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)  
4月 南山手台住宅地 分譲開始(近鉄不動産住宅)  
5月 ローレルスクエア登美ヶ丘 大阪建築コンクール大阪府知事賞受賞  
7月 ローレルスクエア都島エル・フラッツ住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞  
9月 西白庭台住宅地 分譲開始(近鉄不動産住宅)

**2004年**  
1月 2003年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)  
7月 外断熱工法「エアウッド」注文住宅標準仕様採用  
ローレルスクエア高槻 住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞



ローレルスクエア高槻

**2005年**  
1月 2004年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)  
5月 ローレルヒルズ手賀の杜住宅地 分譲開始  
7月 リフォーム事業開始(近鉄のリフォーム「NEWing(ニューイング)」)  
OSAKAフォレストスクエア 住宅金融公庫総裁表彰  
10月 OSAKAフォレストスクエア 第17回住宅月間功労者 国土交通大臣表彰

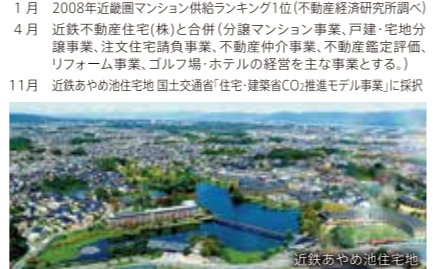
**2006年**  
11月 近鉄賢島カントリークラブにて「ミズノクラシック伊勢志摩」開催

**2007年**  
12月 不動産総合案内所オープン(近鉄学園前駅)

**2008年**  
1月 2007年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)  
8月 マンションアフターサービスセンター開設(関西圏)  
11月 近鉄エアウッド、近鉄白庭台分譲住宅 国土交通省「超長期住宅先導的モデル事業」に採択

**2009年**  
1月 2008年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)  
4月 近鉄不動産住宅(株)と合併(分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム事業、ゴルフ場・ホテルの経営を主な事業とする。)

11月 近鉄あやめ池住宅地 国土交通省「住宅・建築省CO<sub>2</sub>推進モデル事業」に採択



近鉄あやめ池住宅地

2010年～現在

**2010年**  
4月 都市型コンパクトマンションブランド「ローレライ」誕生  
7月 近鉄あやめ池住宅地 分譲開始  
8月 上本町新歌舞伎座ビルに本社移転 上本町YUFURA 開業



上本町YUFURA

**2011年**  
10月 グランドミッドタワーズ大宮 ハイブリッドダブルチューブ架構 グッドデザイン賞受賞  
12月 尼崎D.C.グランスクエア 国土交通省「住宅・建築物省CO<sub>2</sub>先導事業」に採択



尼崎D.C.グランスクエア

**2012年**  
7月 都市型戸建ブランド「ローレフォーチュン」誕生  
10月 スマートハウス「エアウッドSmart」オープン(近鉄あやめ池住宅地内)

**2013年**  
2月 近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地 分譲開始



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

3月 マンションブランド「ローレ」リブランディング  
5月 エルグレート三鷹ザ・ファースト 三鷹市エコタウン住宅第1号認定  
6月 奈良県との連携プロジェクト「奈良の木の家」モデルハウスオープン(近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地内)  
8月 プラスワンの家 大阪版主催「NEXT21設計パートナーコンペティション」最優秀作品賞受賞  
10月 ローレライ恵比寿ピアース グッドデザイン賞受賞  
11月 ライオンズ港北ニュータウンローレルコート 経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」に採択

**2014年**  
3月 あべのハルカス 全面開業



あべのハルカス

3月 京都桂川つむぎの街グランスクエア 経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」に採択  
7月 近鉄との共同事業が国土交通省「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」に採択  
リノベーション事業に本格参入(「近鉄のリノベーション住まい」まるごとNEWing)  
10月 戸建・リフォームアフターサービス24時間コール 受付開始  
10kW太陽光発電システム搭載の家「太陽の住まい」販売開始  
ローレルスクエア学園前、ローレライ白金



ローレルスクエア学園前

**2015年**  
2月 「近鉄のリノベーション 住まいまるごと」NEWing マンション編」受注開始

4月 近畿日本鉄道(株)の不動産事業を承継(不動産賃貸事業、あべのハルカス事業、新築分譲マンション事業、新築分譲戸建事業、不動産仲介事業、リフォーム事業を主な事業とする。)

5月 近鉄初のゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)「～時遊空間+ダブル断熱の家～AirwoodZERO」販売開始

8月 あべのハルカスB5C賞受賞

9月 近鉄「学園前」駅直結・仲介リフォーム複合店舗「住まいと暮らしのふらっとHOME」開設

10月 「プラスワンの家」グッドデザイン賞受賞  
天王寺公園エントランスエリア(愛称:てんしば)リニューアルオープン(天王寺公園エントランスエリア 魅力創造・管理運営事業)



てんしば

11月 白庭台中古買取再販事業(戸建)に参入  
12月 賃貸レジデンス事業に本格参入 第1号物件「K-TERRACE学研奈良登美ヶ丘」

**2016年**  
1月 あべのハルカスが大阪都市景観建築賞(大阪まちなみ賞)受賞  
2月 東生駒で中古買取再販事業(マンション)に参入  
3月 「近鉄池の浦ソーラー発電所」発電開始  
茶臼山エントランスエリアリニューアルオープン

4月 「ニューイング 奈良リフォームインフォメーション」「ニューイング 香芝リフォームインフォメーション」同時オープン(「女性活躍推進法」に基づく行動計画策定)

7月 国土交通省「良質な住宅ストックを形成する市場環境整備促進事業」に採択

8月 当社他2社が国立循環器病研究センターと「北大阪健康医療都市に計画中のマンションを対象とした予防医療とその研究の推進に関する協定書」を締結



ローレルスクエア健都ザ・レジデンス

10月 「天王寺公園エントランスエリア」てんしば」を含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞  
「近鉄住まいのほっとライン」プレミアム10」  
「近鉄の仲間 安心サポート」開始  
「近鉄フレンドリーホスเทล大阪天王寺公園」がてんしばにオープン  
「天王寺公園エントランスエリア」てんしば」グッドデザイン賞受賞

**2017年**  
3月 あべのハルカス 開業3周年  
あべのハルカスが台北101と相互誘客を目的とした友好協定を締結  
リノベーション賃貸レジデンス事業に参入

6月 「ローレルコート海川町ヒルズ」のモデルルームで当社初の「VR(仮想現実)体験ルーム」導入

7月 「ローレルコート海川町ヒルズ」のモデルルームで当社初の「VR(仮想現実)体験ルーム」導入

9月 あべのハルカス展望台「ハルカス300」の入場者700万人突破  
奈良県北葛城郡広陵町と「移住及び定住の促進並びに空き家対策に係る連携協力に関する協定」を締結

10月 「あべのハルカス」「ローレルコート西葛西」を含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞

**2018年**  
4月 創業50周年



50th Anniversary

6月 近鉄スマイルライフ株式会社を完全子会社化  
9月 社会人向け単身者賃貸レジデンス事業参入 第1号物件「Socialな津川台」

10月 「ローレライ目黒大橋」「リフィオ成増」含む4プロジェクトでグッドデザイン賞受賞(6年連続)

**2019年**  
2月 オリコン顧客満足度ランキング建売住宅 不動産会社総合第1位受賞  
3月 あべのハルカス 開業5周年 来館者数2億人超突破

10月 「ローレルコート上本町石か辻公園」「ローレルタワー梅田ウエスト」含む4プロジェクトでグッドデザイン賞を受賞(7年連続)

11月 てんしば:na(イナ) オープン

**2020年**  
2月 「ローレルコート赤羽」が当社初の経済産業省が定める「ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)」認定を取得

8月 子育てファミリー向け分譲マンション商品企画「KODOMORE-コードモア」第14回キッズデザイン賞を受賞

10月 「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞(8年連続)  
天王寺公園エントランスエリア「てんしば」リニューアルオープンから5年間で累計入居者数約2,120万人突破

「都リゾート 奥志摩 アクアフォレスト」において「近鉄・伊勢志摩ワーケーション」を開始

**2021年**  
1月 当社初 分譲・賃貸複合タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋栄」完成

4月 住まいのワンストップサービス「住まいと暮らしのふらっとHOME」近鉄沿線27店舗にエリア拡大

10月 「ローレライあべの」グッドデザイン賞受賞(9年連続)  
12月 「住まいと暮らしのふらっとHOME」の無人店舗 住まいの情報ステーション「SMART SPOT」難波と東生駒にオープン

**2022年**  
3月 宿泊特化型ホテル「フォースホテル 近鉄 大阪難波」オープン  
近鉄高架下初の賃貸ガレージハウス 第1号物件「K-BLOC HANAZONO」竣工



K-BLOC HANAZONO

5月 あべのハルカス美術館の来館者数300万人達成

10月 「ローレルスクエア長岡京ザ・マークス」「ウェスティン都ホテル京都 数寄屋別館 住水園」含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞(10年連続)

11月 セルフ式ドッグスパ「K-DogSpa」オープン

**2023年**  
3月 メタバース空間「バーチャルあべのハルカス」オープン



バーチャルあべのハルカス

4月 近鉄「大和西大寺」駅前に人と街と緑が交わる商業施設「Coconimo SAIDAIJI」オープン



Coconimo SAIDAIJI



「いつも」を支え、「いつも以上」を創ります。

140社を超えるグループの総合力を活かして、人間の確かな未来を創造します。

経営環境の変化に即応し、さらなる成長を実現するために、「近鉄グループホールディングス株式会社」のもと、運輸、不動産、流通、ホテル・レジャーなど、暮らしに関わる多様な事業を展開するグループ各社が、皆様にご満足頂けるよう力を尽くすとともに、各社間の連携によりグループの総合力を発揮いたします。これからも、皆様の日常を誠実に支えるとともに、暮らしに新たな喜びや豊かさを提供し、社会の発展に貢献いたします。