

報道関係各位

2015年12月1日
近鉄不動産株式会社

近鉄不動産が賃貸レジデンス事業に本格参入
「K-TERRACE」シリーズ 1号物件

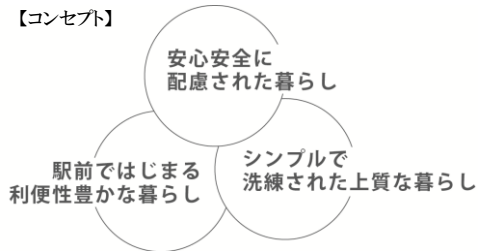
「K-TERRACE 学研奈良登美ヶ丘」 駅前の「上質」「シンプル」「安全・安心」に住まう新しい集合住宅ブランド

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:赤坂 秀則)は、近鉄沿線の価値向上を目指し、お客様に沿線に永続的に住まい頂くスムーズな住み替えサイクルの構築を目的として、近鉄沿線駅前に新しい賃貸レジデンスブランド「K-TERRACE」シリーズを展開し、賃貸レジデンス事業に本格参入する運びとなりましたのでお知らせいたします。

賃貸レジデンス「K-TERRACE」シリーズは、「上質」「シンプル」「安全・安心」をコンセプトに、新婚夫婦・DINKSをはじめ、子育てを始めたばかりのファミリー層などに、駅前デザイナーズマンションに暮らす豊かさ、快適な住空間をご提供いたします。また、近鉄グループ各社による様々な入居者様向けサービスをご提供する予定です。

この第1号物件「K-TERRACE学研奈良登美ヶ丘(奈良県生駒市・総戸数54戸・地上4階建・2棟)」は、2016年3月下旬から入居を開始する予定です。

【コンセプト】



【ロゴ】



K-TERRACE

【ネーミングの由来】

近鉄沿線の心地よい風や爽やかな光、豊かな自然を感じることができるテラスのある新生活をご提供したいという思いを込めています。

【「K-TERRACE 学研奈良登美ヶ丘」の主な特徴】



【外観イメージ】

1. 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」徒歩4分という好立地
「住みよさランキング2015(東洋経済新報社:都市データパック2015年版)」近畿3位の生駒市
2. 洗練されたイメージの外観、住み心地のよさと機能性を両立した住戸仕様
3. 当社分譲マンション(ローレルマンションシリーズ)同等のセキュリティを確保した安心・安全な住まい
4. コミュニティスペース、キッズスペースおよび中庭などワンランク上の生活を提案
5. 「近鉄 “楽・元気” 生活」※をはじめとしたグループの力を結集した便利でお得なサービス

※「近鉄 “楽・元気” 生活」

近鉄グループが主体となり展開している、沿線にお住まいのあらゆる世代の方々に便利で快適なサービスをお届けする生活応援事業

【「K-TERRACE 学研奈良登美ヶ丘」の主な特徴(詳細)】

1. 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」徒歩4分という好立地

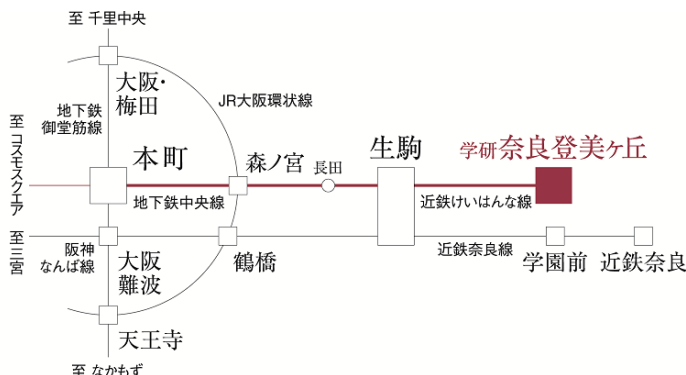
「住みよさランキング2015(東洋経済新報社:都市データパック2015年版)」近畿3位の生駒市内

- ・駅から徒歩4分、大型ショッピングセンター(イオンモール奈良登美ヶ丘)へ徒歩1分と利便性抜群
- ・大阪市内各所への通勤も快適・便利

【付近見取り図】



【交通】

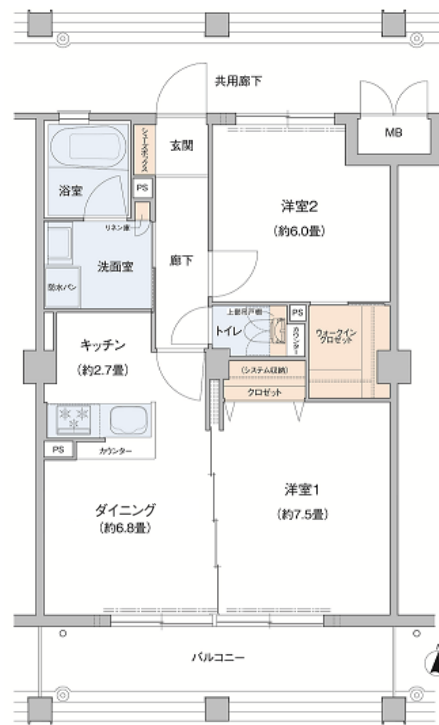


近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より
地下鉄中央線「本町」駅(地下鉄中央線)まで直通36分
近鉄難波線「大阪難波」駅まで29分

2. 洗練されたイメージの外観、住み心地のよさと機能性を両立した住戸設備と仕様

- ・全戸南向き
- ・梁型のない天井とハイサッシ(H=約2300ミリ)、センターオープンサッシの採用で室内から屋外へと広がる開放的な空間を実現
- ・内装のイメージは、南棟は外観に合わせたスタイリッシュに、緑あふれる中庭を望む北棟は温かみあるナチュラルなイメージで統一
- ・可動間仕切りプランや和コーナープランなど、ライフスタイルに合わせたプランを提供
- ・各住戸に、ウォークインクローゼットまたは壁面収納を設置し、豊富な収納力を確保
- ・バスルームは全戸1416サイズを確保し、浴室暖房乾燥機を設置
- ・システムキッチンには、幅1800ミリまたは1950ミリで広い調理スペースを確保し、3口ガラストップコンロで使い勝手抜群

【内装イメージ】



フレキシブルタイプ 54.56㎡
【2DK】

可動間仕切りを開けると13畳超のゆったりLDに



南棟は外観に合わせたスタイリッシュなイメージ



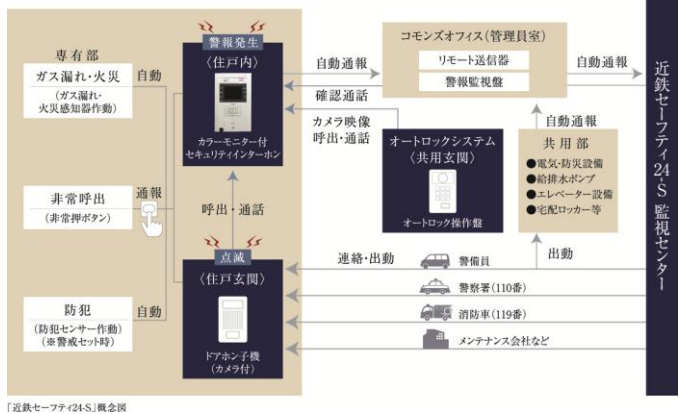
緑あふれる中庭を望む北棟は温かみあるナチュラルなイメージ

3. 当社分譲マンション(ローレルマンションシリーズ)同等のセキュリティを確保した安心・安全な住まい

- ・24時間体制で住まいを遠隔監視するトータルセキュリティシステム(近鉄セーフティ24S)を採用
- ・オートロック、カラーテレビ付きインターホンで訪問者を確認
- ・全住戸防犯センサー、敷地内各所に防犯カメラを設置

【セキュリティシステム概念図(近鉄セーフティ24S)】

24時間監視システム



【エントランスセキュリティ】

- カメラ付オートロック
- 防犯カメラ

- カラーモニター付インターホン
- 玄関ドア防犯センサー
- ダブルロックのディンプルキー

来訪者



エントランスホール

セキュリティライン概念図

4. コミュニティスペース、キッズスペースおよび中庭などワンランク上の共用施設

- ・上質で開放感があり、安心感を与えるエントランス
- ・南北に配したゆとりある住棟間には、樺(ケヤキ)のシンボルツリーがつくる木陰を散策できる開放感あふれる中庭
- ・入居者同士がコミュニティを育むコミュニティスペースと、天候を気にせず安心して子どもたちが遊べるキッズスペース
- ・チェーンゲート付き平面駐車場を100%確保



【エントランスイメージ】



【敷地配置図】



【手前側:コミュニティスペース 奥側:キッズスペース】

5. 「近鉄“楽・元気”生活」をはじめとしたグループ力を結集した便利でお得なサービス

①「近鉄“楽・元気”生活」

年中無休のコールセンターで「住まい」「家事」「買い物」「介護」「子育て」「趣味・お出かけ」などの各種サービスがご利用可能

「近鉄“楽・元気”生活」<http://www.raku-genki.com/>



②KIPSポイント※の進呈

入居契約時と継続入居1年ごとにKIPSポイントを1,000ポイント進呈(KIPSカード会員様のみ)

「KIPSカード」<http://www.kintetsu.co.jp/group/Kips/>

※KIPSポイントとは、各種KIPSカードのご利用でたまる近鉄グループ共通ポイントです。

たまったポイントは近鉄グループ各社の店舗・施設でご利用いただけます。



③近商ストアのネットスーパー「楽ねっと便」割引クーポンの発行

近商ネットスーパー「楽ねっと便(学園前店)」で割引となるクーポンを発行(会員登録要)

「楽ねっと便(学園前店)」<http://www.kinsho-netsuper.jp/gakuenmae/>



④コモンズカードの配布

住まいからレジャー・趣味にいたるまで、近鉄グループの施設での割引特典が多数受けられるカード

「コモンズカード」の配布 <http://www.kintetsu-community.co.jp/resident/commons/>

⑤住替え時の割引

当社の分譲マンションまたは分譲戸建を購入時に、分譲マンションは本体価格より10万円、分譲戸建は本体価格より1%を割引

※「近鉄の仲介」利用時、コモンズカードで仲介手数料を10%引き

【物件概要】

所在地	奈良県生駒市鹿畑町3071の一部(地番)	
交通	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」徒歩4分	
敷地面積	5,716.78㎡	
建築面積	1,254.22㎡	
建築延床面積	3,110.29㎡	
構造・規模	鉄骨造・4階建・2棟	
戸数	54戸	
間取り・面積	2DK(32戸)	54.65~56.69㎡
	1LDK+和コーナー(16戸)	54.56~56.20㎡
	2LDK(6戸)	62.29㎡
賃料	98,000~125,000円	
竣工時期	平成28年4月下旬予定(南棟は3月下旬に仮使用許可取得予定)	
入居開始日	南棟	平成28年3月下旬(予定)
	北棟	平成28年4月下旬(予定)
入居者募集	平成27年12月	
駐車場・駐輪場	各54台	
設計監理	株式会社プランテック総合計画事務所	
施工会社	大日本土木株式会社	
管理会社	近鉄住宅管理株式会社	
事業主(貸主)	近鉄不動産株式会社	
物件ホームページ	http://www.kintetsu-re.co.jp/sumai/chintai/k-terrace/tomigaoka/	

※イメージパース・仕様などは予定であり、今後変更になる場合があります

本資料は、大阪建設記者クラブ、近畿電鉄記者クラブ、青灯クラブ、奈良県政記者クラブ、生駒市政記者クラブに配布させて頂いております。

【報道機関の皆様からのお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 総合企画本部経営企画部(広報担当) TEL:06-6776-3057

アセット事業本部事業推進部 TEL:06-6776-3028

【一般のお客様からのお問合せ先】

近鉄住まいの情報館 奈良店 TEL:0743-70-8031