News Release

報道関係各位

2015年9月3日
近鉄不動産株式会社

天王寺公園エントランスエリア「てんしば」１０月１日オープン
魅力あふれる多彩なショップが堂々登場
１０月３日・４日はグラミー賞を受賞したアカペラグループの最高峰、「ＴＡＫＥ６」等によるオープニングイベントを開催！

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：赤坂秀則）は、大阪市より管理運営を委託されている天王寺公園「てんしば」エリアについて、出店する各店舗の詳細が決定しましたのでお知らせします。なお、リニューアルオープンは既報のとおり、１０月１日（木）となります。

当日にはライフスタイル提案型のグリーンショップ「SPOONBILL」、スペシャルティコーヒーショップ「タリーズコーヒー天王寺公園店」、コンビニエンスストア「ファミリーマート天王寺公園エントランス店」、室内と屋外のあそびを融合させた子どもの遊び場（有料施設）「BorneLund Playville（ボーネルンド プレイヴィル）天王寺公園」、総合ペットサービス「ペットパラダイスDX」、フットサルコートやランニングステーションを展開する「キャプテン翼スタジアム天王寺」の６店舗がオープンします。

その後１１月１４日（土）にはリニューアルオープン第２弾として「肉炉端ROBERT」、「青いナポリ イン・ザ・パーク」（仮称）、「クレープリー・スタンド シャンデレール天王寺」の飲食店３店舗の開業を予定しています。これらの施設は緑あふれる公園に調和した開口部の広い、開放的な木造建築になっています。

そして近年増加傾向にある外国人訪日客のご利用に対応すべく、てんしばエリアの一部ではFree Wi-Fiの設置や案内サインの多言語対応も進め、来園者がくつろぎやすい空間を創出します。

また、リニューアルオープン当日の１０月１日（木）には、大阪市や地元の代表者によるテープカットを実施するとともに、最初の週末となる３日（土）・４日（日）はWelcomingアベノ・天王寺キャンペーンと提携した記念イベント、「アカペラフェスティバル2015」を開催します。同イベントでは、プラチナディスクやグラミー賞等の受賞暦を持つ米国のアカペラグループ「TAKE６」をはじめ、国内のプロやアマチュア選抜等様々なアーティストの熱唱がステージを盛り上げます。

詳細は別紙をご覧ください。

タリーズコーヒー天王寺公園店
イメージCG

BorneLund Playville（ボーネルンド プレイヴィル）天王寺公園
イメージCG

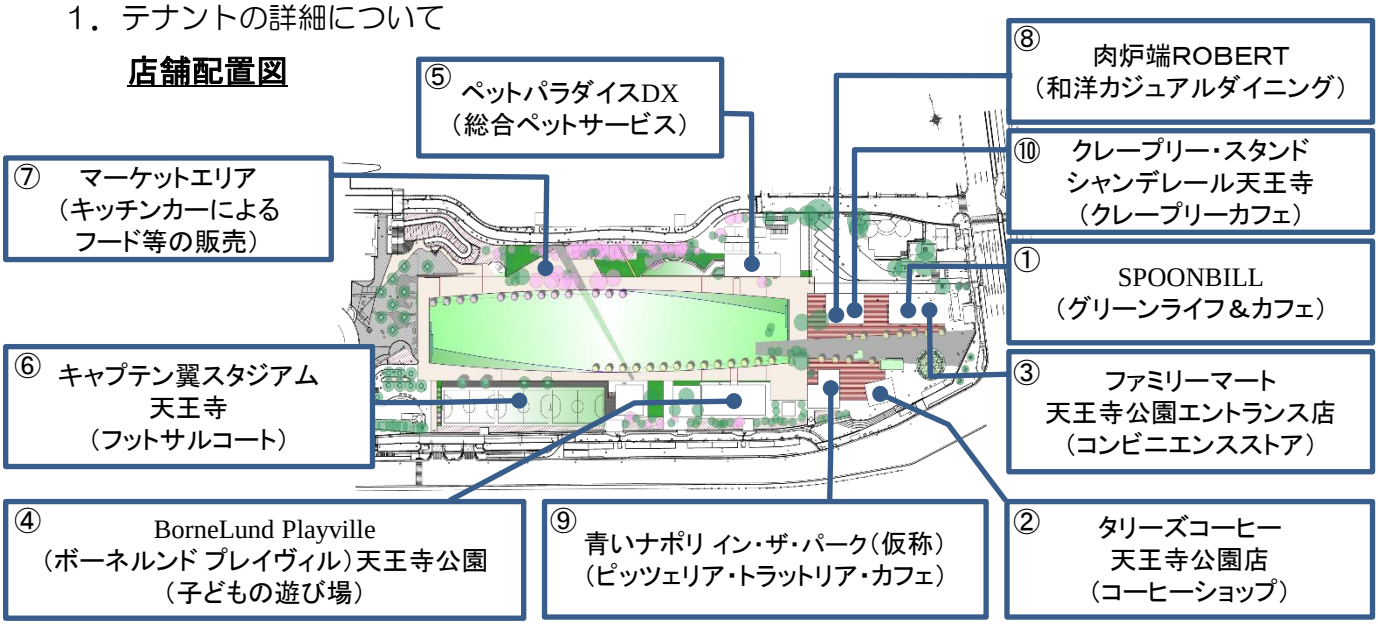
本資料配布先：大阪建設記者クラブ、近畿電鉄記者クラブ、青灯クラブ、南大阪記者クラブ、関西レジャー記者クラブ
大阪商工記者会、東海交通研究会、名古屋経済記者クラブ

【本件に関するお問合せ先】
近鉄不動産株式会社　アセット事業本部ハルカス運営部　ＴＥＬ：０６－６６２１－０３０５
総合企画本部経営企画部　ＴＥＬ：０６－６７７６－３０５７

別　紙

1．テナントの詳細について

店舗配置図



2015年10月1日（木）開業予定

①（店　　名）SPOONBILL（スプーンビル）
（運　　営）株式会社阪神トレーディング
（概　　要）営業時間：１０：００～２１：００
席　　数：カフェ ５０席
（特　　徴）アメリカ西海岸をイメージした店内ではグリーン、フラワーからインテリア雑貨、アパレル、フードまでを取りそろえ、日々の生活を豊かにするライフスタイルをトータルに提案します。また新しいライフスタイル提案の一つとして、産地・焙煎にこだわったカフェを併設し、日中は日の光が差し込むグリーンに囲まれた店内ではリラックスした時間を、そして夜には雰囲気のある店内でこだわりのビールとミュージックを楽しむバーとしてお過ごしいただくことができます。

SPOONBILL（イメージCG）

②（店　　名）タリーズコーヒー天王寺公園店
（運　　営）タリーズコーヒージャパン株式会社
（概　　要）営業時間：８：００～２１：００
席　　数：９０席（屋外を含む）
（特　　徴）世界各国より厳選した豆を使用、 最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソを気軽にお楽しみいただけるスペシャルティコーヒーショップです。当店は、タリーズコーヒーとして関西初の公園内店舗。ガラス張りの店内から公園を臨む開放的な空間が特徴、構造を活かした採光やライティングによって店内にいながら公園の雰囲気をお楽しみいただくことができます。
（メニュー例）
コーヒー、サンドイッチ類、デニッシュ、ドーナツ類、ケーキ、スイーツ類
ホットドッグ類、パスタ、アイスクリーム
その他モーニング、セットメニュー、グッズ類あり

③（店　　名）ファミリーマート天王寺公園エントランス店
（概　　要）営業時間：２４時間
（特　　徴）お待ち合わせや休憩スペースとしてご利用いただけるイートインスペースを合計１６席ご用意。公園利用のお客様へ充実した商品と快適な空間をご提供いたします。

④（店　　名）BorneLund Playville（ボーネルンド プレイヴィル）天王寺公園
（運　　営）株式会社ボーネルンド
（概　　要）営業時間：９：００～１９：００（最終受付１８：３０）
冬期は１８：００まで（最終受付１７：３０）
（特　　徴）ボーネルンド・プレイヴィル天王寺公園は、あそび体験を通して子どもの身体と感性を育てる、新たなあそび場です。天候に左右されずに、身体を存分に動かす、自然の素材に触れる、自由に表現して感性を育てるなど、子どもを健全に育てる多様なあそび体験を楽しめる、室内と屋外のあそび場が融合した、まったく新しいハイブリッド型プレイグラウンドです。ボーネルンドからの、これからの公園の在り方への提案でもあります。
（料　　金）親子１組（保護者１名＋子供１名）１，５００円（１日時間無制限）
追加　子供１人　１，０００円　保護者１人　５００円

⑤（店　　名）ペットパラダイスＤＸ
（運　　営）株式会社クリエイティブヨーコ
（概　　要）営業時間：１０：００～２０：００
（サービス）ドッグランの運営（有料）をはじめ、各種ブランドのペット衣類や雑貨・フードの物販、トリミングサロン・しつけ教室（犬のようちえん）等のサービスを提供し、都市型ペット共生空間を演出します。

⑥（店　　名）キャプテン翼スタジアム天王寺
（運　　営）株式会社フロムワン
（概　　要）営業時間：平日　１０：００～２４：００（予約制）
土日祝　８：００～２４：００（予約制）
コート　：ショートパイル人工芝３面（屋外）、スタジオ１室
（特　　徴）『キャプテン翼』を生んだ漫画家・高橋陽一氏を名誉館長に迎え、関西では新大阪に続き「キャプテン翼スタジアム天王寺」がてんしば内にオープン。登場キャラクターの名前にちなんだ「翼コート」「岬コート」「若林コート」の3面の多目的フットサルコートを擁しております。また、「キャプテン翼サッカースクール天王寺校」の開校も決まっており、ジュニアサッカーの育成にも力を入れていきます。その他にも、ランニングステーション、スタジオを併設しており、フットサル以外のスポーツも楽しむことができます。
（料　　金）※下記は全て税込
平日（１０：００～１８：００）メンバー　８，０００円／ビジター１０，０００円
平日（１８：００～２４：００）メンバー１２，０００円／ビジター１４，０００円
土日祝（　終　　日　）　メンバー１２，０００円／ビジター１４，０００円
個人参加型フットサル　１回　１，５００円

⑦（エリア名）マーケットエリア
（運　　営）株式会社ダイナック
（概　　要）主に週末を中心にキッチンカーにてテイクアウト食品を販売、芝生広場の西側でも楽しさとおいしさを提供し、賑わいを創出します。
（メニュー例）定番のたこ焼き、クロワッサンたい焼きや各地のＢ級グルメ等を提供します。

てんしばエリア夜景観（イメージCG）

天王寺公園夜景観（イメージCG）

2015年11月14日（土）開業予定

⑧（店　　名）肉炉端ROBERT（ロバート）
（運　　営）株式会社オペレーションファクトリー
（概　　要）営業時間：ランチ　平日　　１１：３０～１６：００（L.O １５：３０）
土日祝　　１１：００～１６：００（L.O １５：３０）
ディナー　１７：００～２３：００（L.O ２２：３０）
席　　数：約２３０席（屋外を含む）
（特　　徴）ランチタイムはバランスの優れた日本の食事スタイルを進化させた「一汁六菜健康ランチ」をお盆スタイルで提案。更に全てのランチには自分好みのお茶がセルフスタイルで楽しめる「健康茶BAR」がついています。ディナーはカジュアルに日常使いできる「肉炉端」という新業態を提案。和食も洋食も楽しめる天王寺に新しいスタイルの飲食店が登場。
（メニュー例）
ランチ：　約10品　真鯛とたっぷり野菜のみぞれ煮定食、選べるソースの豆腐ひじきハンバーグ定食、レア牛カツ定食
ディナー：約50品　肉炉端焼き（鶏、豚、牛、ホルモン等）約10種、野菜巻き串 約10種
ドリンク：約100種　こぼれスパークリング、塩レモンサワーなど

⑨（店　　名）青いナポリ イン・ザ・パーク（仮称）
（経　　営）株式会社バルニバービ
（概　　要）営業時間：１１：００～２４：００　Café＆Bar １１：００～２３：３０（L.O）
ランチ　１１：００～１５：００（L.O）
ディナー １７：００～２３：００（L.O）
※営業時間等は変更になる場合があります。
席　　数：１８９席（屋外を含む）
（特　　徴）薪窯で焼く本格ナポリピザのガーデンピッツェリア[青いナポリ]が１１月１４日オープン！天王寺公園エントランス、緑あふれる公園に面した２階建てのトラットリア。緑を囲むオープンエアシートは1F、2F合せて全８８席、カジュアルで寛ぎ感あふれるインテリアはまるでヨーロピアンリゾート。ピッツァ以外にも野菜をたくさん使ったイタリアンメニューが揃います。
（メニュー例）
ピッツァマルゲリータ、アンティパストミスト、青いナポリランチ、自家製スイーツ　等

⑩（店　　名）クレープリー・スタンド シャンデレール天王寺
（運　　営）有限会社藏
（概　　要）営業時間：１１：００～２３：００（L.O ２２：００）
席　　数：４８席（屋外を含む）
（特　　徴）フランス産小麦粉やゲランドの塩などこだわりの食材を使用した本場フランスのクレープリーをベースに日本の旬の食材を取り入れたガレットやクレープをバリエーション豊富に取り揃え、日替わりメニューから季節、月替わりの限定商品まで来るたびに違う楽しさをクレピエ（クレープ職人）が一枚一枚丁寧に焼き上げます。ランチ、カフェ、ディナーと時間・用途に合わせて終日楽しめるセット・コースもお得に充実。
（メニュー例）
ガレットランチ、クレープセット、セゾンディナー　等

2．リニューアルオープン記念式典の実施について

○実施日時：　２０１５年１０月１日（木）９：３０～
○場　　所：　天王寺公園てんしばエリア　セキュリティゲート近辺
○概　　要：　生まれ変わった天王寺公園の新たなスタートに、大阪市や街を代表する方々、そして運営管理者である当社取締役社長赤坂秀則等各代表者により、リニューアル記念式典として、テープカットを実施します。
※事前にあらためて取材案内をお送りします。

3. 天王寺公園てんしばリニューアルオープン記念
Welcomingアベノ・天王寺「アカペラフェスティバル2015」　実施概要

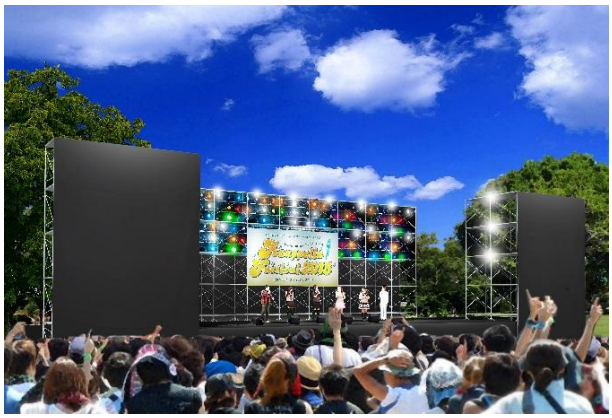
エリアの活性化を目的とし、アカペラタウン化計画を推進してきたWelcomingアベノ・天王寺キャンペーン。その集大成として近鉄不動産とのコラボイベント、天王寺公園リニューアル記念「アカペラフェスティバル２０１５」を開催します。

〇日　　程：　２０１５年１０月３日（土）、4日（日）　※雨天決行（荒天中止）
〇場　　所：　天王寺公園　てんしば特設ステージ
〇料　　金：　無料
〇主　　催：　Welcomingアベノ・天王寺キャンペーン事務局
　　近鉄不動産株式会社
〇後　　援：　大阪市

【１】アカペラSUPER LIVE
・日程　：　２０１５年１０月３日（土）１６：００～２０：１５（開場１４：００）
・出演　：　TAKE６
　　Queen’s Tears Honey
　　Cooley High Harmony
　　the XAVYELLS
　　SugarS
　　Permanent Fish
　　よういんひょく（TAKE6 Special Talk Show navigator）
・内容　：　海外アーティスト「TAKE6」と国内アーティストによる豪華アカペラスーパーライブ。開演前に「TAKE６」によるSpecial Talk Showを開催します。
・備考　：　観覧エリア整理券を当日の正午より現地にて配布します。

【２】アカペラＴＯＷＮスペシャル
・日程　：　２０１５年１０月４日（日）１１：００～１９：４５（開場１０：３０）
・出演　：　学生および一般選抜アーティスト
　　プロ・アーティスト
　　Yellow Mellow
　　INSPi
　　JARNZΩ
　　ダイナマイトしゃかりきサ～カス
　　TRY-TONE
　　Be in Voices
・内容　：　2013年度から継続して実施してきた、アベノ・天王寺の街中でアカペラライブを展開する「アカペラTOWNフェスティバル」のスペシャル版。天王寺公園特設ステージにて繰り広げられる国内のプロ・アマチュアアーティスト計18組によるアカペラライブ。

※イベントの詳細は、ホームページにて随時お知らせします。
http://www.tennoji-park.jp/



（イメージCG）

（参考）　アカペラフェスティバル２０１５出演アーティスト

■10月3日（土）　アカペラSUPER LIVE

TAKE6

「アカペラ・コーラス・グループの最高峰、テイク6。88年のデビュー・アルバム『TAKE6』がアメリカでプラチナ・ディスクに輝き、グラミー賞を受賞。続くセカンド・アルバム『ソー・マッチ・２・セイ』（1990年）はデビュー作を凌ぐ大ヒットを記録し、シーンに確固たる地位を築いた。完璧なヴォーカル・テクニックと美しく重厚なハーモニーは、過去グラミー賞8個獲得という快挙をもたらし、多くの観客を魅了する。ジョージ・ベンソン、アル・ジャロウ、アーロン・ネヴィル、故エラ・フィッツジェラルドの豪華ゲストが参加したスタンダード・アルバム『ザ・スタンダード』をリリースした彼らが、天王寺公園に登場！R&Bとジャズの枠を越えた究極のコーラス・ワークを堪能したい。

the XAVYELLS

Queen's Tears Honey

Permanent Fish

Cooley High Harmony

SugarS

よういんひょく

■10月4日（日）　アカペラTOWNスペシャル

Yellow Mellow

Be in Voices

JARNZΩ

ダイナマイトしゃかりきサ～カス

INSPi

TRY-TONE

４．１０月のイベントについて

今後てんしばの芝生広場を中心として、様々なイベントが行われ、エリアの活性化や賑わいを創出する空間となっていきます。リニューアルオープンした１０月も、下記のように週末を中心にイベントが実施される予定です。

・１０月　１日（木）　リニューアルオープン記念式典（テープカット）

・１０月　３日（土）　アカペラフェスティバル２０１５（アカペラSUPERLIVE）
　　４日（日）　アカペラTOWNスペシャル

・１０月１８日（日）　鉄道の日記念イベントおよび動物ふれあいイベント

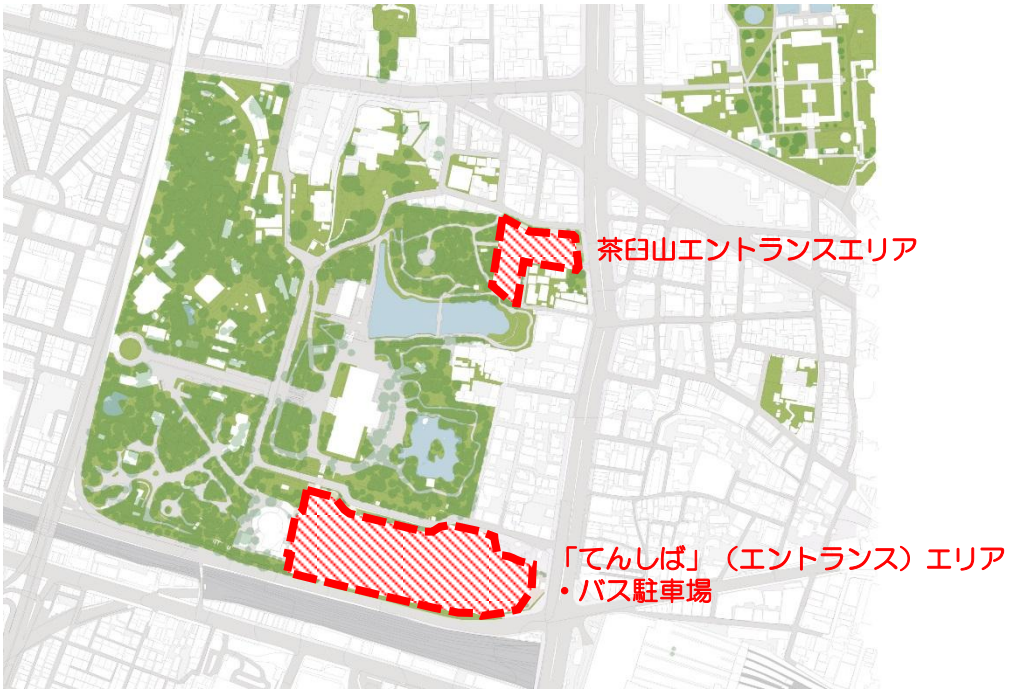
・１０月２４日（土）　縁活芝遊びフェスティバル＆ラグビー体験 in てんしば
　１０月２５日（日）　縁活芝遊びフェスティバル

・１０月３１日（土）　天王寺 真田幸村博ファイナルイベント「決戦！天ノ陣」

（参考）

・事業概要

（所　在　地）　大阪市天王寺区茶臼山町
（事業対象区域）　てんしば（エントランス）エリア（約２５，０００㎡）
　　バス駐車場（約１，１６０㎡）
　　茶臼山エントランスエリア（約５，４００㎡）
（事業期間）　平成２７年１０月１日～平成４７年９月３０日（２０年間）



以上