

## 近鉄不動産の駅直結型・ワンストップサービス拠点

住む前に！暮らしてからも！毎日をもっと「楽しむ」新しい住まいラウンジ

## 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」

近鉄学園前駅南口改札前に9月5日(土) グランドオープン！

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:赤坂 秀則)は、近鉄奈良線「学園前」駅で不動産仲介情報、リフォーム情報および『生活応援事業「近鉄“楽・元気”生活」』サービスをワンストップで提供する複合型店舗「住まいと暮らしのぷらっとHOME」の営業を9月5日(土)より開始いたしますので、お知らせします。

当社は兼ねてより、「近鉄の仲介 学園前営業所」では中古住宅の流通を、「近鉄のリフォーム ニューイング学園前」ではより良い住まいのためのリフォームやリノベーションのご提案を、「近鉄“楽・元気”生活」では沿線にお住まいの皆様暮らしを応援する各種サービスを提供してまいりました。本店舗では、これらに加えて、日常生活をより便利に、より楽しくするセミナー等の開催や、近鉄グループが提供する商品やサービスに関する情報を効率よく発信することにより、沿線にお住まいの皆様と接点を持ち続けることで、「近鉄ファン」を増やし、仲介やリフォームの受注、取扱件数などの増加に寄与することを目的としております。

また、近鉄グループホールディングス(株)および当社は、国土交通省の「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」の事業者に選ばれるなど、既存住宅の活用・流通促進に注力しております。この住み替えサイクルを具現化する新店舗第1弾の出店エリアとして、検討の結果、近鉄が昭和25年から開発した邸宅街として一定の評価をいただきながら、近年は、少子・高齢化が急速に進展している、当社の住宅地開発の礎ともいえる「学園前」エリアがふさわしいとの結論に至りました。

さらに今回の出店に併せて、平成27年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業(提案型)」に、中古住宅流通の活性化を提案した「近鉄ワンストップサービス」が採択され、本店舗を足掛かりに同事業を推進して参ります。(同事業の詳細は本日同時発表の別添資料のとおり。)

本店舗の特徴については下記のとおりです。

### 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」店舗の主な特徴

1. 近鉄電車ホーム直結の近鉄グループ情報コーナーを設置
2. 当社初 オーダーリフォームコーナーなど充実のリフォームコーナー
3. 各種物件資料が豊富な仲介コーナー
4. 「近鉄“楽・元気”生活」が提供するサービス情報などが満載のセミナールームを常設



【学園前駅南口改札横エントランスイメージ】



【近鉄電車ホーム直結店舗出入り口イメージ】

# 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」店舗の主な特徴(詳細)

## 1. 近鉄電車ホーム直結の近鉄グループ情報コーナーを設置

本店舗の2階は、近鉄学園前駅大阪方面ホームと直結しており、近鉄グループ情報コーナーまではホームからの入店が可能です。  
また、ホームに大型デジタルサイネージを設置し、「あべのハルカス」への誘客を図るなど、グループ各社の最新情報をお届けします



【近鉄電車ホーム直結店舗出入口イメージ(拡大)】

## 2. 当社初 オーダーリフォームコーナーを設置

1階ではオーダーキッチンなどオンリーワンの住まいをご提案でき、建築・インテリア関係書籍も用意しています。また、リフォームに特化したコーナーで最新のユニットバスや実際に使用できるトイレを展示しております。  
2階ではインテリアに特化し、カーテンの展示や建築・インテリア関係書籍をご用意し、インテリアコーディネート楽しさを体感いただけます。



【2階インテリアラボラトリーイメージ】

## 3. 各種物件資料が豊富な仲介コーナー

1階に自己居住物件および収益・事業用物件に関するご相談はもちろん、所有不動産の有効活用提案等のご案内が可能な窓口を設置しております。

## 4. 「近鉄」楽・元気」生活」が提供するサービス情報などが満載のセミナールームを常設

2階セミナールームでは、住まいや暮らしに関するセミナー、文化や歴史などの教養講座、子供向けの楽しいイベントなどを実施することで、「近鉄ファン」づくりを推進します。

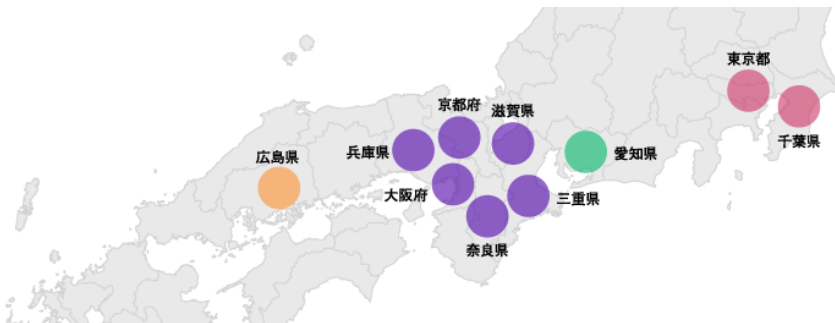


## 【各事業概要】

### 1. 不動産仲介事業

#### 近鉄の仲介

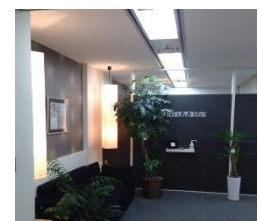
「近鉄の仲介」の愛称で近畿圏を中心に39店舗の住み替えネットワークを展開しています。個人間取引の仲介だけでなく、法人取引の分野においても豊富な知識とノウハウでスピーディに対応し、資産の有効活用に着目した総合提案を実施します。



近鉄の仲介 店舗ネットワーク



近鉄の仲介 東生駒営業所(奈良県生駒市)



近鉄の仲介 梅田営業所(大阪市北区)

## 2. リフォーム事業

健康／快適・安全／安心にこだわったワンランク上のリフォームをご提案。

近鉄沿線を中心とした関西7店舗で、提案・設計・施工・アフターフォローまで一貫した管理システムにてお客様おひとりおひとりに最適なリフォームを提案しています。

中古物件を建て替えることなく、一棟まるごと再生する『住まい「まるごと」NEWing』で、中古住宅の流通促進をサポートしています。



### 【当社施工例】



## 3. 生活応援事業

近鉄沿線にお住まいの方々の朗らかで実りのある生活のお手伝いのため、24時間365日お客様からの相談を無料で受け付けるコールセンターを設置し、「住まい」「家事」「買い物」「介護」「子育て」「趣味・お出かけ」「安心・安全」といったカテゴリーの各種サービスを提供します。



**空き家管理サービス**

日常的に生活していない住宅向けに見回りによる現地の状況確認や対象施設内の郵便受けに投函された投函物の回収・整頓を行うサービスです。

**子育てタクシーサービス**

子育て講習、保育実習を修了した子育てタクシードライバーがお子さま連れの保護者やお子さまだけの外出をサポートします。

**家具移動サービス**

家具を同一家屋内で移動します。大型ペットなどは分解のうえ移動、組み立てます。

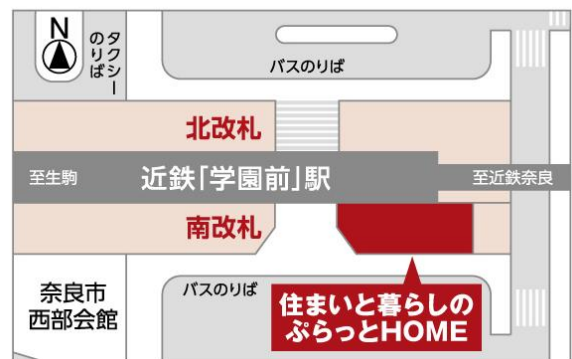
**KINSHO ネットスーパー 楽ねっと便**

各売り場の専門スタッフが、いちばん良いものをピックアップして、ご自宅の玄関先までお届けします。

## 【住まいと暮らしのぷらっとHOME 店舗概要】

- 名 称／「住まいと暮らしのぷらっとHOME」
- 住 所／奈良市学園南三丁目1番2号  
ル・シエル学園前南館1・2階
- 交 通／近鉄奈良線「学園前」駅構内(南口改札前)
- 店 舗 面 積／655.23㎡(198.2坪)
- 電 話 番 号／0120-135-720 (不動産の売買に関する問合せ)  
0120-117-263(リフォームに関する問合せ)  
0120-841-333(セミナー予約・問合せ)
- 営 業 時 間／10:00～20:00(年中無休 1月1日・2日を除く)
- セミナー内 容／ **楽・元気セミナー** **検索**

(案内図)



本資料は、大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、奈良県政記者クラブ、奈良市政記者クラブに配布させて頂いております。

### 【報道機関の皆様からのお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 総合企画本部経営企画部 (広報担当) TEL: 06-6776-3057

### 【一般のお客様からのお問合せ先】

近鉄の仲介 学園前営業所 0120-135-720  
近鉄のリフォーム ニューイング学園前 0120-117-263