

マンション定額制リフォームが新登場

『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing マンション編』

「戸建て編」に加え「マンション編」の登場でリノベーションメニューが充実
～2015年2月1日(土)より受注開始～

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:澤田悦郎)は、2014年7月に『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』のブランドをもってリノベーション事業に本格参入し、これまで主に戸建て住宅のリノベーション事業を展開してまいりましたが、この度、定額制を採用したマンションリノベーション商品『住まい「まるごと」NEWing マンション編』が完成し、2015年2月1日(土)より受注を開始しますので、お知らせいたします。

当社は、「近鉄のリフォーム NEWing」というブランドにより、近鉄沿線を中心に、奈良県、三重県、大阪府に7店舗を構え、リフォーム事業を展開しています。

2014年7月には、リフォーム市場の拡大および顧客ニーズの要請を勘案し、『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』というブランドを立ち上げ、リノベーション事業に本格参入しました。当初は、主に戸建て住宅向けの定額制パッケージ商品による営業を進めてまいりましたが、この度、マンションを対象としたリノベーション商品『住まい「まるごと」NEWing マンション編』を開発いたしました。

当社は、主力のマンション分譲事業において、これまで全国で7万戸、リフォームの事業エリアである近畿圏で4万3千戸を超える供給実績があります。今回のマンションリノベーション商品『住まい「まるごと」NEWing マンション編』では、当社の分譲マンションにお住まいのお客様をターゲットとするとともに、中古マンションの購入からお考えのお客様にも、全国に39店舗、近畿圏に25店舗ある不動産仲介の営業所を活用し、物件探しからリノベーション、引渡しまでをワンストップで提供することで積極的に受注活動を展開する予定です。

このように、当社の持てる総合力を発揮し、今回の新商品により、マンションリフォーム分野の強化を図ってまいります。

【主な特徴】

- (1) 分かりやすい定額制 ～基本工事金額 38,000円/㎡ (消費税除く)～
- (2) プロによる専有部分の診断で不安も解消
- (3) 厳選された職人、施工店による安心施工
- (4) 充実した保証制度とアフターサービス
- (5) 仮住まい、工事中の家具および荷物の保管もご提案
- (6) 中古物件探しからリノベーションまでワンストップでご提供

【リノベーションイメージ】



【『住まい「まるごと」Newing マンション編』の主な特徴(詳細)】

(1) 分かりやすい定額制

専有部分の内装や設備をはじめ基本工事については、定額制を採用しています。

また、リノベーションにかかる費用(中古マンションの購入費用を合わせて)は、新築分譲マンションを購入した場合と比較して約70%程度で済みます。

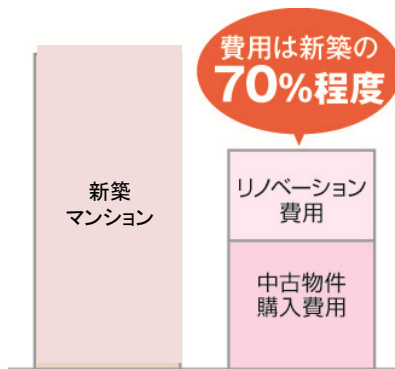
さらに、ご相談に応じて、お好みのデザインやフリープランにも対応が可能です。

①基本工事金額	38,000円/㎡(専有面積×㎡単価)	※別途消費税がかかります。
②基本工事内容	玄関	〈壁・天井〉ビニールクロス貼替
	ホール・廊下・LDK	〈床〉カラーフロア張替、〈壁・天井〉ビニールクロス貼替
	洋室	〈床〉カーペット張替、〈壁・天井〉ビニールクロス貼替
	和室	畳表張替、〈壁・天井〉ビニールクロス貼替
	洗面室・トイレ	〈床〉クッションフロア貼替、〈壁〉ビニールクロス貼替
		〈洗面室〉洗濯防水パン、水栓交換
	内装建具	リビングドア・洋室ドア交換、ふすま・戸ふすま張替
	住宅設備	キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯機交換、スイッチ、コンセントプレート交換

※築30年未満のマンションが対象となります。

※原則として空き室状態の住宅が施工対象となります。

専有面積×㎡単価



※費用のイメージ

※中古マンション購入後のリノベーションの場合

基本工事金額

38,000円/㎡
(別途消費税がかかります)

定額制マンションリノベーション・予算例

専有面積70㎡:3LDKの場合
(LDK+洋室2部屋+和室+浴室+トイレ+洗面所)

専有面積70㎡×38,000円/㎡
=2,660,000円 (消費税別)

※工事対象面積は壁芯面積となります。

【マンションリノベーションのイメージ】

和室

BEFORE



AFTER

※一部オプション工事を追加しています。

キッチン

BEFORE



AFTER

※一部オプション工事を追加しています。



ユニットバス、洗面化粧台、トイレ等の水回り設備を入れ替え、内装も一新、まるで新築に近い状態に生まれ変わります。

※38,000円/㎡の定額制プランでは、住宅設備のメーカーは指定させていただきます。

【オプション工事例】

基本の工事にあなたの理想をプラスアルファすればより快適な暮らしが実現します。

オプション工事〈別途費用がかかります〉

間取り変更や水まわりの移動も自由自在な〈スケルトンリフォーム〉



設備のグレードアップ



オリジナルの造作キッチン

インテリアオプション



収納を増やしてスッキリと

※ご依頼いただいたお住まいの構造・形状・仕上・大きさより対応できない場合、もしくは別途費用がかかる場合がございます。※ご依頼いただいたお住まいの所在地により対応出来ない場合がございます。※上記設備写真はメーカー参考写真となります。※上記設備メーカーが変更になる場合がございますのであらかじめご了承ください。

(2) プロによる専有部分の診断で不安も解消

当社の既存住宅現況検査技術者(インスペクター)が設備機器を中心に専有部分の状態を検査します。

検査結果に基づいてアドバイスを行いますので、安心してリノベーションすることができます。

※既存住宅現況検査技術者(インスペクター)
(一級社団法人・住宅瑕疵担保責任保険普及協会の登録制度)



(3) 厳選された職人、施工店による安心施工

厳選された当社直属の職人や協力工務店が当社の厳しい管理のもと、直接工事を行いますので、高い施工品質にご安心・ご満足いただけます。



(4) 充実した保証制度とアフターサービス

リフォーム工事の部位に応じてアフターサービス基準を設定しています。

また、工事部位ごとに保証期間を定めた保証書を発行します。

その他、リフォームにおける各種瑕疵保険をご用意しています。



(5) 仮住まい、工事中の家具および荷物の保管もご提案

近鉄不動産のネットワークおよび情報網を活かして、より良い仮住まいをお探しします。

工事中の煩わしさを解消し、ストレスを感じることなく新居にご入居いただけます。



(6) 中古物件探しからリノベーションまでワンストップでご提供

近鉄のリノベーションだからすべてを任せても安心です

物件探しから施工、お引渡しまでのスケジュール

住まいのスペシャリスト近鉄不動産の持つノウハウから生まれたシステムだから物件探しから住まいづくりまでが窓口ひとつでお申し込み可能。理想の住まいづくりが簡単、迅速な対応で安心してお任せいただけます。

ご相談

住みたいエリアや住まいのご要望をお聞きし、専門スタッフがお客様と一緒に理想の住まいづくりをご提案します。



物件選び

中古物件のご紹介 物件のご契約

近畿一円を網羅する近鉄の仲介ネットワークでお客様の理想にぴったりの物件をご紹介致します。納得の物件を安心してご契約下さい。



プランのご提案

図面やイラストを使ってリフォーム案をご提案。プランに沿ったお見積りも分かりやすくご説明致します。



リフォーム 工事



ご契約・ 着工

工事内容・お見積・スケジュール等を検討・納得頂いたうえでご契約頂きます。安全対策や職人のマナーも徹底管理。確かな技術で責任を持って工事を進めていきます。

検査・竣工 お引き渡し

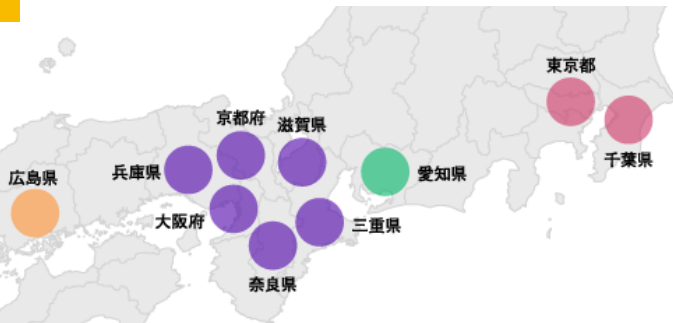
スタッフによる検査、お客様による仕上がりの確認の後、お引渡しいたします。メンテナンスのアドバイスもさせていただきます。

アフターサービス

お引き渡し後も、未永くご満足いただけるよう住まいをサポートいたします。



近畿圏を中心に39店舗の住み替えネットワークを展開しています。



近鉄の仲介 登美ヶ丘営業所

＜参考＞『住まい「まるごと」Newing 戸建て編』

当社は、2014年7月、戸建て住宅向けの定額制リノベーション商品を開発し、『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』というブランドでリノベーション事業に本格参入しました。現在は、奈良市中登美ヶ丘にあるリフォーム総合店舗「ニューイング登美ヶ丘」を拠点として、近鉄が開発した住宅地を中心に、戸建てリノベーションの受注活動を展開しています。今回のマンション向け商品には、戸建て向けで開発したノウハウ、サービスが活かされています。

【「戸建て編」の主な特徴】

- ・分かりやすい定額制 ～基本工事金額 180,000円／坪（消費税除く）～
- ・プロ（インスペクター）による建物診断を実施
- ・直施工方式による安心施工
- ・充実した保証制度とアフターサービス
- ・仮住まい、工事中の家具および荷物の保管にも対応
- ・中古物件探しからリノベーションまでワンストップでご提供（当社不動産仲介サービス利用）

戸建てリノベーション例



本資料は、大阪建設記者クラブ、奈良県政記者クラブ、三重県政記者クラブ、近畿電鉄記者クラブおよび青灯クラブに配布させていただいております。

お問合わせ先

《ニュースリリースに関するお問い合わせ》

近鉄不動産株式会社 財務企画部(広報担当) / TEL:06-6776-3057
 リフォーム事業本部 / TEL:06-6776-3051

《お客様からのお問合わせ先》

近鉄のリフォーム「ニューイング大阪Reform Information」(あべのハルカス近鉄本店タワー館10階)
 電話番号 0120-977-616
 営業時間 10:00～20:00 (年中無休※元日を除く)

【その他の店舗情報】

近鉄不動産 Newing 店舗

検索

