



## 近鉄不動産のマンションブランド 「ローレルマンションシリーズ」をリブランディング

平成25年4月1日より防災基準を強化し、ネット会員組織等をリニューアル

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区、取締役社長:澤田悦郎)は、近畿・東海・首都圏の3大都市圏で展開している主力のマンション事業のブランドである「ローレル(ローレルコート、ローレルスクエア、ローレルタワー、ローレルアイ)」についてブランドのステートメント・防災基準等を再構築し、平成25年4月1日以降の事業化案件より順次適用してまいりますのでお知らせ致します。

当社は、新たな「ローレルブランド」で、「安心に裏付けられた上質な暮らし」を進化させ、次世代の基準となる「洗練された住まい」を提供してまいります。また、上質なマンションブランドとしてのポジションを定着させるべく、ブランドの訴求を図ってまいります。

### <主な内容>

1. ステートメントの刷新
  2. ブランドロゴマークのバリエーションを追加
  3. ブランドコンセプトブックの分冊化
  4. 防災基準の強化(非常用発電機の設置・能力・稼働基準の見直し、防災備品の追加・見直し等)
  5. マンションネット会員組織のリニューアルとエリア拡大 (近畿圏のみの会員組織を首都圏にも拡大)
- 詳細は別掲のとおりです。

### <詳細>

#### 1. ステートメントの刷新

平成21年5月より「しあわせ品質」をコンセプトワードとして、ローレルブランドの普及に努めてまいりましたが、今般、さらなるブランドの価値向上を目指して、次のとおり新ステートメントを設定致しました。

# 美しく時を刻む

## 近鉄不動産のマンション—ローレル

街と共に四季を感じ、歴史とともに思い出を育んでいく。

お住まいになる人の、溢れる喜びや、深いやすらぎ、未来のこころを満たす

そのすべての瞬間をやさしく包み、美しく時を刻んでいく。

私たちの住まい創りは、永く受け継がれた知恵と新しい発想で、

安心に裏付けられた上質な暮らしと洗練された住まいを目指しています。

## 2. ブランドロゴマークのバリエーションを追加

従来のロゴマークに加え、基本デザインはそのままに、物件特性に応じたバリエーションを追加。



<従来のロゴマーク>

## 3. ブランドコンセプトブックを分冊化

ブランドイメージを伝える「コンセプトブック」と物件の基本性能を整理した「クオリティブック」の2種類に分冊化。

- ◆「コンセプトブック」では、ステートメント、商品企画開発例、近鉄グループの総合力、ローレルシリーズのラインナップおよびマンションの供給実績を紹介。
- ◆「クオリティブック」では、防災・防犯・環境への取り組み、品質管理体制およびアフターサービス等について紹介。



※イメージ

## 4. マンション 防災基準の強化

現行のマンション防災基準においては、防災倉庫、AEDの設置、対震ドア枠の採用、住設機器の固定および居室に家具固定下地の設置等、ハード面の対策を行ってまいりました。

また、竣工後は管理組合に向けて管理会社より防災マニュアル作成の啓蒙活動などの支援も行っています。

今回、これに加えて非常用発電機や防災備品の追加等の見直しを行いました。

### ■ 強化項目 ■

#### ①非常用発電機設置(大規模、高層物件)

- ◆能力基準
  - ・約20時間(ほぼ1日)、非常用電源の供給が可能となる。(従来は4時間未満)
- ◆設置基準
  - ・法的設置義務のある物件は、基準を上回る電源供給時間(約20時間)を確保。
  - ・設置義務のない物件でも、大規模物件は、上記と同基準で設置。
  - ・上記の条件以外の物件でも、特性に応じて設置を検討する。
- ◆電源供給箇所
  - ・エレベーター
  - ・給水ポンプ
  - ・セキュリティ(共用部)
  - ・集会室、管理員室のコンセント等



非常用発電機 参考写真

## ②防災備品の追加・見直し

- ◆鉄筋コンクリート造の建物での救助活動等に必要となる備品
  - ・万能斧、階段避難車(高層物件のみ)、吸水土嚢ダッシュバッグ(一部物件のみ)
- ◆災害時、一定期間不自由な生活を強いられる際に手助けとなる物資
  - ・災害用浄水器、かまどスツール(一部物件のみ)、マンホールトイレ、手廻しラジオ
- ◆見直し
  - ・その他、被災事例を元に備品内容を一部見直し ※従来の防災備品は下部に記載



マンホールトイレ



災害用浄水器(自動)



災害用浄水器(手動)



かまどスツール



階段避難車



万能斧



吸水土嚢ダッシュバッグ



手廻しラジオ

※従来の防災備品(トラロープ、軍手、ヘルメット、水用防災タンク、簡易担架ベッド、トイレ処理剤、ハロゲン投光器、ガソリン携行缶他)

## 5. マンションネット会員組織のリニューアルオープンとエリア拡大

～新会員組織近鉄不動産メールマガジnkクラブ「with Laurel(ウィズローレル)」が発足します。～



ともに育む、暮らしと住まい。  
近鉄不動産のメールマガジnkクラブ

with Laurel

これまで、近畿圏のみで展開(旧会員組織名「いっしょにネット倶楽部」)しておりましたが、「ローレルブランド」のリブランディングを機会に会員対象エリアを首都圏に拡大、内容・コンテンツ等も一新し、お客様のマンション購入をサポート致します。また、今後は東海圏への拡大も検討しております。

平成25年3月1日から5月19日まで、デビュー記念・入会キャンペーンを実施中です。新規会員登録で先着2,000名様にもれなくamazonギフト券500円分、さらに抽選で旅行券30万円分や人気家電などの豪華賞品をプレゼント致します。

※初回のメールマガジnk配信は、平成25年4月20日頃を予定しています。

キャンペーンページURLは下記のとおりです。

[http://www.kintetsu-re.co.jp/with\\_laurel/tokuten.html](http://www.kintetsu-re.co.jp/with_laurel/tokuten.html)

## 暮らしに役立つ、多彩なコンテンツのご紹介。

### ■ローレルスタイル

基本テーマは「life」「selection」「travel」。永く愛用できる逸品たち、季節を愉しむ上質の食や旅をご提案します。



### ■ローレル品質ラボ

よりよい住まい暮らしづくりを目指し、みなさんの声と専門家の解説で一緒に作る「生活創造」研究室。



### ■神戸北野ホテル

山口浩シェフ直伝レシピ  
人気のシェフが教えるプロの技。ご家庭でも気軽に再現できる、おいしいレシピを大公開します。



### ■街タグ〜あの街を訪ねて

おなじみの名店や知られざる名所など。「こんなところで暮らしたい」と感じる、街の魅力を紹介します。



### ■フォトミュージアム

住まい、家族、街の風景…テーマごとに皆さんの撮影した写真を募集・公開します。

### ■ローレル住まい検定

知っているようで知らない、住宅購入に役立つ豆知識クイズ。ぜひチャレンジを。

### ■モデルルームレポート

ローレルマンションシリーズの最新モデルルームをご紹介します。レポートも募集します!

### ■オーナーズボイス

ローレルマンション・オーナー様に、実際の暮らし心地をインタビュー。

※上記は予定につき、変更になる場合があります。  
※写真はイメージが交差されます。

## 6. 適用開始日

平成25年4月1日

## 7. ローレルブランドのコンセプトWEBサイト リニューアル

- ・公開日 平成25年4月1日(予定)
- ・URL: <http://www.kintetsu-re.co.jp/laurel/>

## 8. 適用物件(予定)

### <近畿圏> (仮称)吹田市藤白台プロジェクト



<外観予想図>

物件名称	(仮称)吹田市藤白台プロジェクト
所在地	吹田市藤白台三丁目119番61の一部
交通	阪急千里線「北千里」駅徒歩7分
敷地面積	6,764.80㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階建1棟
総戸数	128戸
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	68.11㎡～99.78㎡
管理会社	近鉄住宅管理株式会社(予定)
販売開始時期	未定
分譲価額帯	未定
竣工予定	平成26年10月
引渡予定	平成26年11月
事業主(売主)	近鉄不動産株式会社
販売提携(代理)	未定
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション(予定)

※平成25年3月15日現在、本物件に非常用発電機を設置する予定ですが、諸事情により変更する場合がございます。

### <首都圏> ローレルコート武蔵小杉 今井仲町



<外観予想図>

物件名称	ローレルコート武蔵小杉 今井仲町
所在地	神奈川県川崎市中原区今井仲町254番1他2筆(地番)
交通	東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩10分、 JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩13分 JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩16分
敷地面積	1358.63㎡(他私道負担188.71㎡)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
総戸数	39戸(うち12戸非分譲住宅)
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	58.38㎡～80.12㎡
管理会社	近鉄住宅管理株式会社
販売開始時期	平成25年5月下旬
分譲価額帯	未定
竣工予定	平成25年12月下旬
引渡予定	平成26年2月末日
事業主(売主)	近鉄不動産株式会社
販売提携(代理)	双日新都市開発株式会社
設計	有限会社アム・ザイン
施工	大日本土木株式会社

※末尾参照

## <東海圏> (仮称)ローレルコート砂田橋



<外観予想図>

物件名称	(仮称)ローレルコート砂田橋
所在地	名古屋市千種区宮の腰町412番
交通	地下鉄名城線「砂田橋」徒歩6分
敷地面積	1,716.93㎡
構造・規模	RC造 地上6階建1棟
総戸数	34戸
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	71.64㎡~92.79㎡
管理会社	近鉄住宅管理株式会社
販売開始時期	未定
分譲価額帯	未定
竣工予定	平成26年1月(予定)
引渡予定	平成26年2月(予定)
事業主(売主)	近鉄不動産株式会社
設計・監理	株式会社IAO竹田設計
施工	東レ建設株式会社
<b>※末尾参照</b>	

上記物件をはじめ、弊社の単独事業、近畿日本鉄道との共同事業物件およびトップシェアの共同事業物件において順次適用して参ります。

※「ローレルコート武蔵小杉今井仲町」および「(仮称)ローレルコート砂田橋」につきましては、当社規定の設置基準に基づき非常用発電機を設置していません。

## 9. 近鉄不動産マンション供給実績

### (1) 当社の2012年マンション供給実績

・全国	2,032戸(9位)	・近畿圏	1,357戸(2位)
		・首都圏	513戸(一)
		・東海圏	162戸(一)

2002年からの事業主別近畿圏マンション発売戸数 近鉄不動産(株) 実績

年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	順位	戸数
2012年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第2位	1,357戸
2011年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第3位	1,026戸
2010年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第6位	829戸
2009年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第5位	661戸
2008年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第1位	957戸
2007年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第1位	1,267戸
2006年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第3位	1,029戸
2005年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第6位	1,115戸
2004年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第1位	1,315戸
2003年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第1位	1,413戸
2002年	事業主別近畿圏発売戸数ランキング	第1位	1,527戸

事業主別近畿圏マンション発売戸数ランキング1位獲得年度

2002年からの事業主別全国マンション発売戸数 近鉄不動産(株) 実績

年	事業主別全国発売戸数ランキング	順位	戸数
2012年	事業主別全国発売戸数ランキング	第9位	2,032戸
2011年	事業主別全国発売戸数ランキング	第9位	1,825戸
2010年	事業主別全国発売戸数ランキング	第12位	1,582戸
2009年	事業主別全国発売戸数ランキング	第15位	1,067戸
2008年	事業主別全国発売戸数ランキング	第16位	1,229戸
2007年	事業主別全国発売戸数ランキング	第12位	2,039戸
2006年	事業主別全国発売戸数ランキング	第18位	1,837戸
2005年	事業主別全国発売戸数ランキング	第18位	1,727戸
2004年	事業主別全国発売戸数ランキング	第15位	1,950戸
2003年	事業主別全国発売戸数ランキング	第15位	2,271戸
2002年	事業主別全国発売戸数ランキング	第13位	2,566戸

不動産経済研究所調べ(2013年3月現在)



2011年 2012年  
全国ランキング2年連続ベスト10入り

本資料は、大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、名古屋経済記者クラブに配付しております。

### 本件に関する報道関係のお問合せ先

近鉄不動産株式会社 財務企画部  
TEL 06-6776-3057

近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部首都圏販売部  
TEL 03-3271-5550

近鉄不動産株式会社 名古屋支店  
TEL 052-582-9503