

平成23年6月10日

報道関係者各位

近鉄不動産株式会社

## 「近鉄不動産フェア」を生駒・白庭台で開催！ 近鉄不動産のマンション・戸建・仲介・リフォーム・グループ会社一堂に集結 6月18日、19日の2日間、住まいのご相談にお答えします。イベント・セミナーも目白押し！

■近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区、取締役社長:澤田 悦郎)は、平成23年6月18日、19日の2日間にわたり、生駒エリアでは初めて「近鉄不動産フェア」を近鉄けいはんな線白庭台駅前の「近鉄白庭台マンションプラザ」(白庭台住宅地内)をメイン会場として開催いたしますのでお知らせいたします。

■白庭台住宅地は、近畿日本鉄道(株)と近鉄不動産(株)が開発した大型住宅地であり、昭和63年から分譲を開始し、マンション・戸建住宅などを販売して参りました。販売開始以来20年余りを経て、また、平成18年の近鉄けいはんな線(大阪市営地下鉄中央線と直通運転)の開業で、「駅前住宅地」として街づくりが大きく加速し、既に多くの方にお住まい頂いており、現在も好評販売中でございます。

■今回のフェアでは、当社の「マンション」、「戸建」、「仲介」、「リフォーム」の各事業部門と近鉄住宅管理、近鉄造園土木などのグループ会社を同一会場に集結させ、また、これに「法律および税務相談コーナー」などを併設することで、お住まいに関するご相談をワンストップで承る機会をご提供し、お客様の利便に供したいと考えております。

■また、お住まいのご相談だけでなく、地域にお住まいの幅広い層のお客様にお楽しみ頂けるように、「子育て教室」、「科学実験教室」、「茶道コーナー」、「弦楽四重奏コンサート」など様々な趣向を凝らしたイベントをご用意しております。

### <フェア概要>

1. 名 称 「近鉄不動産フェア」
2. 開催日時 平成23年6月18日(土)、19日(日)の2日間  
両日ともに10時~17時
3. 会 場 (メイン会場)近鉄白庭台マンションプラザ  
※奈良県生駒市白庭台・近鉄けいはんな線「白庭台」駅下車 徒歩すぐ。  
別紙1地図のとおり
4. 内 容 ①不動産なんでも相談会 ②各種セミナー ③個別相談会 ④各種イベント ⑤プレゼント  
全て無料。※詳細は、次ページのとおり。

①不動産なんでも相談会(2日間)

・マンション、戸建、仲介、リフォーム、近鉄住宅管理および近鉄造園土木のスタッフが一堂に会し、ワンストップでお客様のご相談にお応えします。

②各種セミナー

(6月18日)税務セミナー、太陽光発電セミナー

(6月19日)太陽光発電セミナー、ミキハウスキッズパルふれあい子育て教室、  
防犯セミナー

③個別相談会(2日間)

・相続、遺言、成年後見制度等の法律相談  
・不動産税務相談  
・南都銀行による住宅ローンおよびライフプラン相談

④各種イベント

(6月18日)弦楽四重奏コンサート、茶道コーナー(抹茶&和菓子)

(6月19日)科学の不思議~わっと驚く実験「冷熱実験、燃料電池実験の教室」

(両日) そっくり似顔絵コーナー、ふわふわ(エア遊具)で遊ぼう

⑤プレゼント

・神戸北野ホテル 山口浩シェフプロデュース「オリジナルハーブ塩」プレゼント

※来場アンケートにお答えいただいた方にプレゼント。無くなり次第終了

・「プライムリゾート賢島」の1泊2食付宿泊券を抽選でペア2組様に差し上げます。

※来場アンケートにお答えいただいた方の中から抽選を致します。

6. フェアの間合せ先 近鉄不動産(株)資産活用事業部 お客様相談窓口

フリーコール 0120-921-427

(営業時間:9時~18時(土日祝日定休))

※参考資料:別紙2、3のとおり

<白庭台住宅地の概要>

- ・所 在 奈良県生駒市白庭台
- ・交 通 近鉄けいはんな線「白庭台」駅下車
- ・開発面積 62.4ha
- ・総区画数 約1,940区画(戸建区画数およびマンション戸数)
- ・計画人口 約7,300人



# 近鉄不動産フェア

住まいに関するお悩み、なんでもお答えします。

## 6/18(土)19(日)



[受付場所] 近鉄白庭台マンションプラザ [時間] 10:00~17:00



### 科学の不思議 ~わっと驚く実験~

液化窒素を使った実験で、とっても不思議な冷たい世界を見ることができます。



### 弦楽四重奏 コンサート

バイオリン、チェロなど弦楽四重奏による室内コンサートを開催。



### そっくり 似顔絵



プロの画家、渡辺チカラ氏が、その場でそっくりの似顔絵を描いてくれます。※先着順となります。

### 茶道コーナー (抹茶&和菓子)

お抹茶とともに「奈良祥樂」のお菓子をお楽しみいただきます。※数に限りがございます。



### ホットケーキ・クレープ 試食会

調理実演の試食会を開催。お飲物もご用意しております。※数に限りがございます。



### ふわふわ で遊ぼう!

小さいお子様に大人気のエアードル、ふわふわがやってきます。



### セミナー& 個別相談会

**無料**

セミナー

- ミキハウスキッズバルによる体験教室
- 元刑事が語る泥棒の目から見た防犯対策
- どうなる? 相続税、贈与税
- 知らないと損する! 太陽光発電セミナー

個別相談会

- 税理士による税金相談
- 司法書士による法律相談
- 南都銀行によるローン相談

ご来場の方に  
神戸北野ホテル 山口浩シェフの  
「オリジナルハーブ塩」プレゼント

igrkplus

※来場アンケートにお答えいただいた方にプレゼント。数に限りがございます。1家族につき1つになります。

抽選でペア2組様に  
「プライムリゾート賢島」

1泊2食付  
宿泊券が  
当たります!



※来場アンケートにお答えいただいた方から抽選いたします。

ご案内図



【お問い合わせ・個別相談のお申し込みは】  
近鉄不動産 資産活用事業部  
お客様相談窓口  
(営業時間:9:00~18:00(土日祝定休))

0120-921-427

近鉄不動産 検索 FAX:06-6776-3056 Email: katsuyou@kintetsu-re.co.jp

# 不動産なんでも相談会開催！住まいのお悩みにお答えします。

近鉄の街・駅前住宅

近畿日本鉄道 近鉄不動産



【マンション】

しあわせ品質「ローレルコート」。駅前コミュニティ「ローレルスクエア白殿台II東館」モデルルームで、マンション最新設備等をご案内します。



【分譲住宅】

駅前部宅街。白殿台に住む奥様は「シラニワゼ」と呼ばれ、街がブランドです。



【注文住宅】

「断熱性能」「気密性能」「24時間計画換気」「冷暖房」を備えた「外断熱工法エアウッド」をお気観にご体感ください。

近鉄の仲介

【仲介】

ご自宅の売却、購入、住み替えをお手伝いします。無料価格査定も行います。

生駒市・奈良市・大坂市・東大阪市  
200物件提示します



【ゴルフ&リゾート】

ミスノクラシック開催の「近鉄貴島カントリークラブ」。パブリックの「結核が丘、伊賀ゴルフコース」。南欧風リゾートホテル「プライムリゾート貴島」。



【賃貸】

急な転勤どうすれば？お住まいのマンション、戸建ての賃貸はオーナーサポートシステムをご利用ください。



【造園、庭木剪定】

お庭の管理や造園工事に關することならおまかせください。

近鉄のリフォーム NEW

【リフォーム】

ご家族の成長に合わせたリフォーム、太陽光発電の提案や、ローン借り換えを利用した「借り換え+リフォームローン」などをご相談ください。

各種セミナー

当日参加 無料

6/18(土)

税制改正、増税の足音  
どうなる相続税、贈与税

大體な平成23年度税制改正。そして増税の足音！どうなる？相続税、贈与税。不動産をお持ちの方、購入をお考えの方、必見の人気セミナーです。

■6/18(土)  
11:00~12:30

税理士 今仲 清

(税) 経営サポートシステムズ  
今仲清税理士事務所  
代表取締役  
不動産有活用、相続対策の  
実践活動や資産運用を指導。  
講演は年間100回以上のぼる。



6/18(土) 6/19(日)

知らないと損する  
太陽光セミナー

今年のキーワード「太陽光発電」。目から鱗の落ちる「電気代の仕組み」を講義。補助金や、購入価格より高い売電価格について、太陽光発電をわかりやすく説明し、事例を紹介していきます。

■6/18(土)  
16:15~17:00

■6/19(日)  
11:00~11:45

合田 純博  
ゴダ株式会社  
太陽光・建材施工  
事業統括部長



6/19(日)

ミキハウスキッズバルによる  
ふれあい子育て教室

エプロンのポケットから人形を取り出しからだ全体で演じる人形劇「エプロンシアター」や絵本の読み聞かせなどミキハウスキッズバルの先生と楽しく遊びます。

■6/19(日)  
14:10~14:40

14:50~15:20

参加者に  
ミキハウスグッズ  
プレゼント



6/19(日)

元刑事が語る、  
泥棒の目から見た防犯対策

多くの泥棒を逮捕した元刑事が、泥棒の犯人像、心理、手口を分析。「防犯の常識」を覆す「泥棒の常識」。突如の渦の中で、防犯対策を考えます。

■6/19(日)  
15:30~17:00

折元 洋巳

一般社団法人  
全住防衛理事長  
元大阪府警刑事、NHKを  
はじめとしたテレビ出演、  
各地で防犯の講演実施。



定員(30名)になり次第締め切りさせていただきます。セミナー内容については変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

個別相談会

予約制 無料

脱サラ司法書士による相続、  
遺言、成年後見制度等の法律相談

司法書士 森田事務所  
司法書士 森田 智夫

相談内容

遺産相続(遺産分割協議・登記)、民事訴訟(建物明渡し訴訟等)、借金問題の整理等、サラリーマン目線でご相談します。

資産税に強い税理士による  
不動産税務相談

今仲清税理士事務所  
税理士 福井 寛明

相談内容

相続税、贈与税、不動産管理法人を利用した不動産の資産承継、不動産売却・賃貸の税金をわかりやすく説明します。

南都銀行による住宅ローン、  
ライフプラン相談

南都銀行  
エルプラザ生駒 センター長  
川邊 康弘

相談内容

住宅ローン、住宅ローンの借り換え+リフォームローン、金融資産からみたライフプラン。

お申し込みは  
下記フリーコールまで

☎0120-921-427

予約受付時間:9:00~18:00(土日祝定休)

※定員になり次第締め切りさせていただきます。  
※定員に満たない場合は当日予約なしでご参加いただけます。

そっくり  
似顔絵

プロの画家、渡辺チカが、その場でそっくりの似顔絵を描いてくれます。

画家 渡辺チカ  
創元推理文庫の「死ぬまでお買物」の表紙イラストを担当。

■ 両日開催  
※先着順となります。  
※一家族一枚となります。



近鉄の家「エアウッド」で、「断熱性能」「防音性能」をご体感下さい。

弦楽四重奏  
コンサート

バイオリン、チェロなど弦楽四重奏による室内コンサートを開催。



■ 6/18(土)  
12:50~13:40  
13:50~14:40  
14:50~15:40

茶道コーナー  
(抹茶&和菓子)

お抹茶とともに「奈良好景」のお菓子をお楽しみいただけます。



■ 6/18(土)  
13:30~14:00  
14:30~15:00  
15:30~16:00

バナナで釘が打てる!?  
冷熱実験教室

とっても冷たい-198℃の液化窒素の不思議な世界を見てみよう！みんなの身近にある色々なものに不思議なことが起こります。どんなことが起こるかはお楽しみ！



■ 6/19(日)  
12:50~13:30

みんなで取り組もう！環境問題  
燃料電池教室

太陽光発電の実験や、風力発電実験、燃料電池実験などを体験。わかりやすくエネルギーについて学習します。



■ 6/19(日)  
13:25~14:05

定員になり次第締め切りさせていただきます。あらかじめご了承ください。