



# 大阪圏・名古屋圏で「都市型戸建事業」に同時参入

## 都市型戸建新ブランド「Laurel Fortune(ローレルフォーチュン)」が誕生

～「ローレルフォーチュン高の原」・「ローレルフォーチュン東水明台」を近鉄沿線で発売～

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:澤田 悦郎)は、この度、大阪圏・名古屋圏において同時に都市型戸建事業に参入し、これに伴い都市型戸建新ブランド「Laurel Fortune(ローレルフォーチュン)」を創設すると共に、近鉄京都線高の原駅において「ローレルフォーチュン 高の原(奈良県奈良市)」、近鉄名古屋線蟹江駅では「ローレルフォーチュン 東水明台(愛知県蟹江町)」を発売することになりましたので、お知らせ致します。



### 【都市型戸建事業参入の経緯】

当社は、これまで近鉄奈良線「学園前住宅地」に代表される大規模ニュータウン開発事業やマンション分譲事業により約72,000戸以上の良質な住まいを供給してまいりました。

現在では、主力のマンション分譲事業を3大都市圏において積極的に展開し、近鉄沿線では自社開発地において一定規模の分譲戸建を継続的に供給しておりますが、整備された大規模ニュータウンに限らず、中小規模でも立地条件に優れ、お客様のニーズが高い住宅用地は多く存在し、当社の事業ノウハウを十分に発揮できるため都市型戸建事業に参入することと致しました。

まずは、今秋以降、大阪圏の奈良市および名古屋圏の愛知県蟹江町にて販売を開始し、その後、首都圏での事業展開も検討しております。

### 【基本理念】

「Laurel Fortune(ローレルフォーチュン)」は、ローレルブランドの理念である「確かな安心に支えられた上質な暮らしの実現」に、「フォーチュン(Fortune)=財産・富・幸運」をプラスさせ、財産となる住まいに更なる上質さや高級感を重ね、暮らしにもたらされる幸運を創出することを目指し立ち上げる新ブランドです。

### 【商品コンセプト】

- 想定顧客像 : 30歳代～40歳代のアクティブな都市生活と子育てを両立する1次取得ファミリー層
- 立地条件 : 「ローレル」ブランドのマンション戦略エリアに準ずる
- 商品性 : ①「ローレル」ブランドマンションでのお客様の声に基づく設備仕様がベース  
②木造戸建住宅ならではの自由度の高い立体的な空間を活かした「全邸が全てオンリー・ワン」の間取り(勾配天井・高天井・吹抜けの設置、小屋裏収納・ロフトなど収納の充実)  
③上質感のある外観・内装デザインの提供  
④大規模ニュータウン事業で培った街並みデザインの創出による「まち全体の付加価値の向上」を実現

# 1. 大阪圏の都市型戸建分譲



## ローレルフォーチュン 高の原

### (1) 概要

近鉄京都線「高の原」駅より徒歩6分、奈良市右京五丁目に近鉄不動産の新しい都市型戸建「ローレルフォーチュン高の原」が誕生いたします。イオンモール高の原など大型ショッピング施設のほか公共機関、病院、学校、公園など生活施設が徒歩圏内に充実する利便性の高いポジションです。

加えて文化・学術研究の中心となる関西文化学術研究都市の中に位置し、アカデミックな環境はまさに永住の地にふさわしいロケーションと言えます。

成熟した街にふさわしい風格と品質を纏う都市型戸建全5邸が今秋以降にデビューします。

また現地北側には、本物件に先駆けて総戸数107戸の新築分譲マンション「ローレコート高の原レジデンス」(事業主/近鉄不動産 他)も建設中。奈良市初の「高の原」駅徒歩5分圏内の民間分譲マンションとして好評を得ています。

同マンションに引き続き登場する本物件により、成熟の街はさらなる進化を遂げます。

### (2) 「ローレルフォーチュン高の原」の特徴

- 徒歩6分の近鉄「高の原」駅を中心に各種生活施設が充実し、生活環境の整った立地
- 一邸一邸それぞれに個性を持たせながら街区全体の統一感にも配慮し、美しい街並みを創造する配棟計画・建築デザイン
- 光と風を採り入れる間取プラン(4LDK)は、洗面・キッチンなどの家事動線にも配慮。ステージロフトの採用など、収納も充実
- 全邸にゆったり2台駐車場

### (3) 販売概要

【総戸数】	5戸
【構造・規模】	木造2階建
【間取り】	4LDK
【販売価額】	未定
【販売開始】	2012年12月予定
【竣工時期】	2012年11月予定
【入居開始】	2013年1月予定

### (4) 好アクセス

本物件は、近鉄電車や高速道路利用で京都、奈良、大阪、神戸へスムーズに快適にアクセスできる立地です。

平城ニュータウンの閑静な住環境に、駅徒歩6分の利便性を有し、近鉄京都駅で「東海道新幹線」にアクセスし、大和西大寺駅乗換えて阪神なんば線直通「三宮」行の快速急行を利用して甲子園や三宮など阪神間への移動も便利です。

また、京奈和自動車道山田川ICに近く、名神高速や第二京阪道路へのアクセスが良く、車での移動にも便利です。



(5) 周辺環境



(6) 現地空撮



(7) 建物プラン

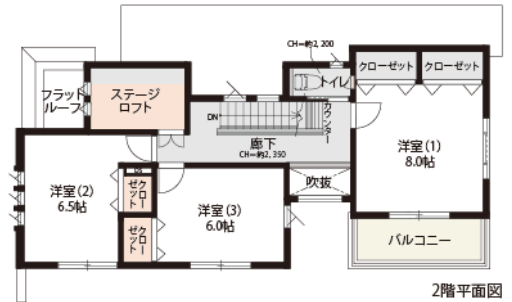
～立面図～

3号地



～間取図～

3号地



1階平面図



～外観イメージ図～

西面立面図



\*掲載の図面は設計・施工上変更をする場合があります。

(8) 当該地～奈良市右京～について

「ローレルフォーチュン高原」が位置するのは、なだらかな起伏のある平城山(ならやま)丘陵です。

奈良県内で、ナラと呼ばれる地名はこの丘陵付近で生まれたとも言われる歴史ある土地柄です。

昭和40年代からは、大阪府・京都府・奈良県にまたがる関西文化学術研究都市の先導的地区としていち早く開発され、“平城ニュータウン”として、健康で快適な住環境の街へと成長してきました。

近隣には研究機関や大学などもあり、公園や緑地も整備。街並みを緑で覆うように歩行者専用道のネットワークが構成されるなど、生活・産業・学術研究が調和しています。

また、住宅地として発展してきたため、集合住宅や一戸建住宅など、さまざまな住宅が個性を見せながらも、調和の取れた街並みが形成され、緑豊かで閑静な住環境が保たれています。

# 「ローレル フォーチュン 高の原」物件概要

所在地	: 奈良市右京五丁目1番4他
交通	: 近鉄京都線「高の原」駅徒歩6分
地域・地区	: 第1種中高層住居専用地域
地目	: 宅地
建蔽率	: 50%
容積率	: 150%
敷地面積	: 209.51㎡(1戸)~214.47㎡(1戸)
延床面積	: 114.89㎡(1戸)~124.48㎡(1戸)
構造・規模	: 木造軸組工法2階建
総戸数	: 5戸
販売戸数	: 5戸
間取り	: 4LDK
販売価額	: 未定
販売開始時期	: 平成24年12月(予定)
竣工時期	: 平成24年11月(予定)
入居時期	: 平成25年1月(予定)
事業主・売主	: 近鉄不動産株式会社
設計・施工者名	: 近鉄不動産株式会社

## 2. 名古屋圏における都市型戸建分譲

同時発表



# ローレルフォーチュン 東水明台

名古屋圏では「ローレルフォーチュン 東水明台」が、愛知県海部郡蟹江町宝4丁目に誕生します。

名古屋市に隣接という都心へのアクセスが便利な好立地で、全11邸がお客様個々のライフスタイルに対応し、特徴ある個性を持った住まい創りを実現しました。

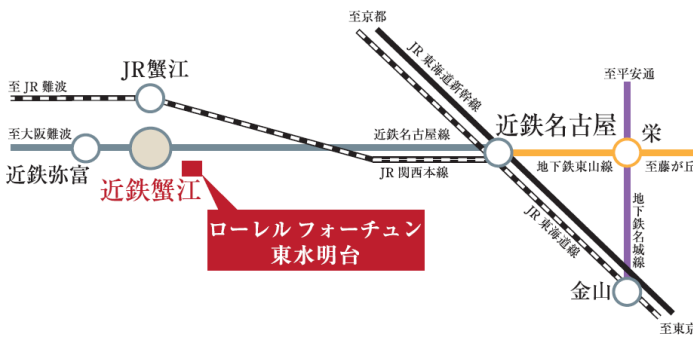
また外観デザインは、南欧風の邸宅をイメージした「上質で華やかなデザイン」をコンセプトとし、高級感のある街並みを実現しました。

～外観イメージ図～



\*掲載の図面は設計・施工上変更をする場合があります。

～交通図～



～周辺図～



..... 水明台住宅地、東水明台住宅地

# 「ローレル フォーチュン 東水明台」物件概要

所在地	: 愛知県海部郡蟹江町宝四丁目79-1他
交通	: 近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅徒歩10分
地域・地区	: 市街化調整区域(旧住造法完了他)
地目	: 宅地
建蔽率	: 60%
容積率	: 200%
敷地面積	: 160.00㎡(1戸)~188.03㎡(1戸)
延床面積	: 112.44㎡(1戸)~131.89㎡(1戸)
構造・規模	: 木造2階建(2×4工法)
総戸数	: 11戸
販売戸数	: 11戸
間取り	: 4LDK
販売価額	: 未定
販売開始時期	: 2012年10月予定
竣工時期	: 2012年11月予定
入居時期	: 2012年12月予定
事業主・売主	: 近鉄不動産株式会社 名古屋支店
設計・施工者名	: 津田産業株式会社 名古屋支店

本資料は、大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、奈良県政記者クラブ、名古屋経済記者クラブに配布しております。

## お問い合わせ先

《ニュースリリースに関するお問い合わせ》  
近鉄不動産株式会社 財務企画部

TEL:06-6776-3057

《お客様からのお問い合わせ》  
近鉄不動産株式会社 戸建事業本部 業務推進部  
※営業時間 10:00~18:00(水曜日・日曜日定休)

TEL:06-6776-3033