

報道関係者 各位

近鉄不動産株式会社
鹿島建設株式会社
小田急不動産株式会社

**首都圏のビッグターミナル「大宮」駅徒歩7分に誕生する、地上30階建超高層マンション
「グランドミッドタワーズ大宮(総戸数941戸)」全棟竣工**

◆近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区、取締役社長:澤田 悦郎)、鹿島建設株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:中村 満義)、小田急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、取締役社長:間瀬 卓正)の3社は、さいたま市大宮区で大規模ツインタワーマンションプロジェクト『**グランドミッドタワーズ大宮**』(地上30階建ツインタワー・総戸数941戸)の建設を進めておりましたが、平成23年8月に全棟が竣工する運びとなりましたので、お知らせいたします。

◆本物件は、1LDK～4LDKを揃えた様々な購入者層に対応するタワーマンションであり、販売価格は2,200万円台～1億9,900万円台と幅広く、板状型マンションとは異なる商品構成となっております。モデルルームオープン以来多数のお客様にご来場いただき、厳しいマンション市場の中で順調に販売は進捗しており、1億円超の住戸についても契約が進んでおります。

◆平成23年4月に新規供給を開始した「フォレストタワー」は、検討住戸を実際に確認してから購入できるというメリットがあります。お客様にも、日当たりやタワーならではの眺望を確認してからご購入いただけるため、大変ご満足いただいております。



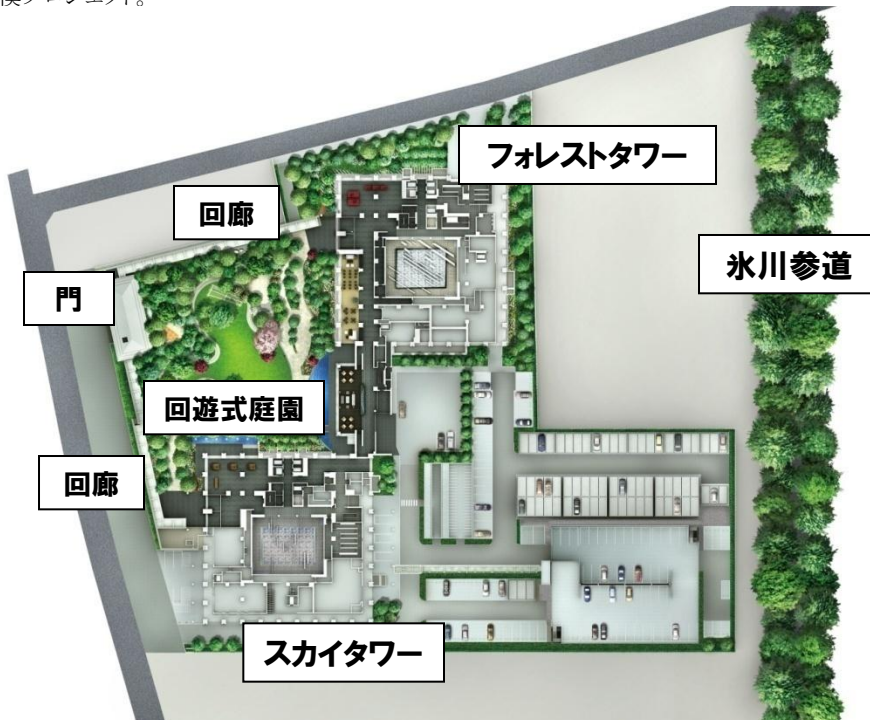
『グランドミッドタワーズ大宮』の主な特徴

- ①ビッグターミナル「大宮」駅から徒歩7分の19,300㎡超の広大な敷地に誕生
- ②敷地内にはセキュリティに守られた3,200㎡超のプライベートガーデンを計画
- ③2つのビューラウンジやゲストルーム、フィットネスジムなど全22種類の多彩な共用施設
- ④マンション内への出店は国内初となる、入居者専用の「セブンイレブン」が開業予定
- ⑤入居者同士のコミュニティ支援プログラム「けやき倶楽部」を事業主がサポート
(サポート期間は平成24年12月末まで)
- ⑥「鹿島建設」設計・施工による、日本初の「ハイブリッド・ダブルチューブ」を採用(特許申請中)

- ①ビッグターミナル「大宮」駅から徒歩7分の19,300㎡超の広大な敷地に誕生



- ・14路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅から徒歩7分、19,300㎡超の敷地に誕生する超高層ツインタワーマンション。
- ・敷地は緑豊かな氷川参道に寄り添うように位置しており、「駅前の利便性」と「緑豊かな生活」の何れも享受できる住まいにふさわしい立地。
- ・「現代の御屋敷の創造」を目指し、日本建築の要素である「門」「回廊」「回遊式庭園」の三要素を取り入れた大規模プロジェクト。



『グランドミッドタワーズ大宮』の主な特徴

②敷地内にはセキュリティに守られた3, 200㎡超のプライベートガーデンを計画



- ・約50種、約5, 000本もの植栽を配した広大な庭はコンセプトに沿って「回遊式庭園」とした。
- ・一般的に見られる「公開空地」ではなく、セキュリティー内に、入居者専用のプライベートガーデンを計画。

③2つのビューラウンジやゲストルーム、フィットネスジムなど全22種類の多彩な共用施設



大規模マンションならではの充実した共用施設

- ・ツインタワー各棟の27階に設けられた2つのビューラウンジやゲストルーム。
- ・フィットネスジムやライブラリーの無線LANは無料で使用可能。
- ・その他、ゴルフスタジオ、シアタールーム、グルーミングルームなど多彩な共用施設。
- ・入居者なら誰でも使えるカーシェアリングや電動アシスト付自転車によるレンタサイクルも導入。

『グランドミッドタワーズ大宮』の主な特徴

④マンション内への出店は国内初となる、入居者専用の「セブンイレブン」が開業予定



- ・国内初となる、入居者専用の「セブンイレブン」がマンション内に開業予定。
- ・飲食物の取扱いの他、ATMの設置、宅急便の取扱いなど、マンションライフがより便利で快適に。

⑤入居者同士のコミュニティ支援プログラム「けやき倶楽部」を事業主がサポート



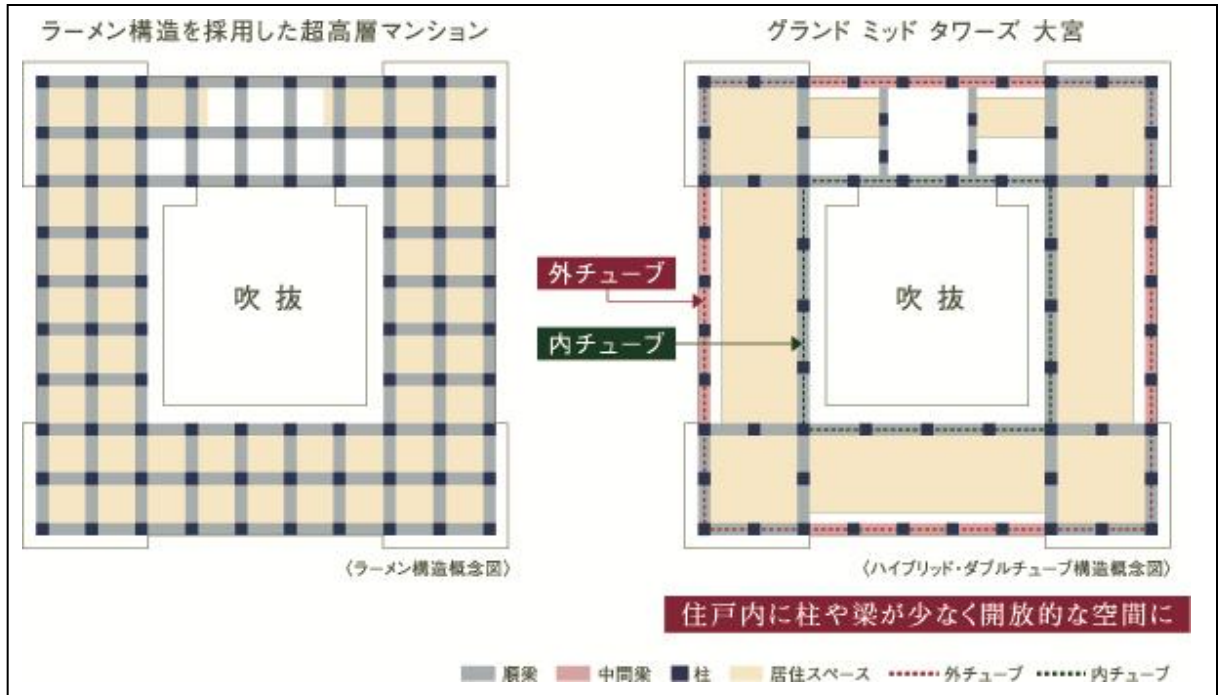
- ・入居後のコミュニティ形成を事業主がサポート。入居者同士の社交の場である「けやき倶楽部」を発足し、サークル活動や世代間のコミュニケーションを積極的に支援。(サポート期間は平成24年12月末まで)
- ・多彩な共用施設を提供するだけでなく、入居者に充実したマンションライフを過ごしていただくために様々なプログラムを提供。



- ・左写真は、既に入居が開始している「スカイタワー」の入居者イベントの様子。大規模物件ならではの、開放感ある共用ラウンジでコンサート等を実施しており、東日本大震災後、入居者同士の「きずな」があることで安心感につながるという感想を多々いただいております。

『グランドミッドタワーズ大宮』の主な特徴

⑥「鹿島建設」設計・施工による、日本初の「ハイブリッド・ダブルチューブ」を採用(特許申請中)



- 日本初の超高層ビル「霞ヶ関ビル」を始め、幾多の実績を築く「鹿島建設」が設計施工。
- 建物の外周と内周に柱が二重に並ぶ「ダブルチューブ構造」により、外気に接する開口部を大きくとり、住戸内に張り出す柱や梁を減らし、居住スペースの開放感を高めている。
- 外周の1つの面に順梁工法と中間梁工法を同時採用する日本初の「ハイブリッド・ダブルチューブ」により、さらに開放的な室内環境を実現。

グランドミッドタワーズ大宮全体概要

物件名称	グランドミッドタワーズ大宮
所在地	さいたま市大宮区下町3-7-11(地番)
交通	京浜東北・根岸線、埼京線、高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン「大宮駅」より徒歩7分
地域	商業地域
敷地面積	19,383.82㎡
建築面積	7,487.03㎡
延床面積	99,991.53㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上30階地下1階
建築確認番号	第HPA-08-01417-6号(平成22年6月1日)他
総戸数	941戸(スカイタワー470戸、フォレストタワー471戸) (他にフィットネスジム1戸、ゲストルーム2戸、ビューラウンジ2戸、シアタールーム1戸、 グルーミングルーム1戸、事務所3戸、管理事務室1戸等)
建物竣工時期	平成23年8月5日(第HPA-08-01417-6号)
入居予定時期	平成23年3月入居済(スカイタワー) 平成23年9月下旬予定(フォレストタワー)
事業主(売主)	近鉄不動産株式会社 鹿島建設株式会社 小田急不動産株式会社
販売提携(代理)	三井不動産レジデンシャル株式会社 近鉄不動産株式会社 小田急不動産株式会社
設計・施工	鹿島建設株式会社
管理	近鉄住宅管理株式会社

※掲載の概要は、平成23年8月時点のものです。

本件に関する報道関係のお問合せ先 近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部首都圏販売部 田中・高野 TEL:03-3271-5550

近鉄不動産株式会社 企画部 矢野・中野 TEL:06-6776-3057

本件に関する一般のお客様のお問合せ先 『グランドミッドタワーズ大宮』レジデンスギャラリー TEL:0120-941-038
11:00~18:00(火・水曜日定休)

※当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会で配布しております。



GRAND MID TOWERS OMIYA
 グランドミッド タワーズ 大宮

レジデンスギャラリー入口(スカイタワー1F)



さいたま
 スーパーアリーナ

さいたま新都心駅

レジデンスギャラリー
 入口(スカイタワー1F)

上落合

車ルート
 徒歩ルート