

2013年10月1日

近鉄不動産株式会社  
株式会社モリモト

近鉄不動産とモリモトが開発した「ローレルアイ恵比寿ピアース」  
2013年度グッドデザイン賞を受賞

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区、取締役社長：澤田悦郎）と株式会社モリモト（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：森本浩義）が開発致しました分譲マンション「ローレルアイ恵比寿ピアース」が、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2013年度「グッドデザイン賞」を受賞しましたので、お知らせ致します。なお、今回の受賞は、近鉄不動産としては初の受賞、モリモトとしては累計20プロジェクト目の受賞となります。



ファサード

## 1. デザインの特徴

①建物を接道する公道に対して45度振って配置することで、ビルに取り囲まれた都心ならではの敷地形状による圧迫感を解消し、「Display」を渋谷川沿いの緑地とオープンスペースに向け、今までの都心集合住宅にはない豊かで良好な居住空間を達成しました。(下記敷地配置図参照)

②ファサードにおいては、開放感のある「Display(サッシ)」を大きく確保し、他の要素をできるだけ排除しました。「Display」を最大限に確保するため、階高を3.46mとし、リビングルームは天井高を2.7mとすると同時に水回りや廊下についても2.4mの天井高を実現しました。また、リビングルームを構造躯体から2.5mほど「キャンティレバー(下記概念図参照)」で持ち出し、サッシを床から天井まで全面開口といたしました。(下記写真参照) さらに、このサッシからは、圧倒的な開放感と豊かな太陽の光を享受することができます。

③内廊下設計、アウトフレーム設計、逆梁ハイサッシと併せ、全戸ワイドスパンとし、開口部をできるだけ多く確保できるよう配慮しました。

④「Display」をエントランスにも設えました。天井高5.6m、2層吹抜け構造とし、さらに、床から天井までの全面開口としたことで、圧倒的な開放感と光に溢れた、透明感のあるエントランスを実現しました。(下記写真参照)

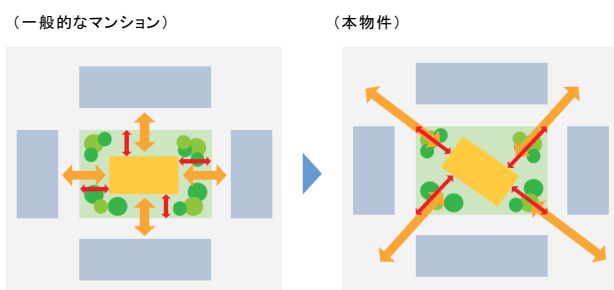
※弊社受賞物件紹介ページ

[http://www.kintetsu-re.co.jp/tokyo/good\\_design/](http://www.kintetsu-re.co.jp/tokyo/good_design/)

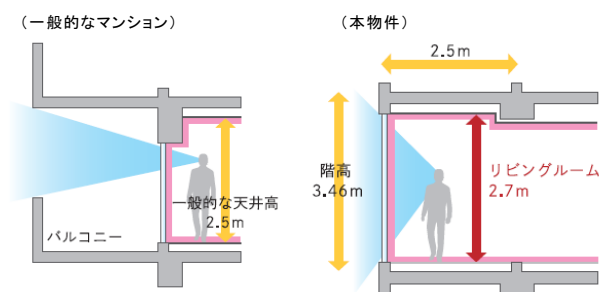


エントランス

### 敷地配置図



### キャンティレバー概念図



キャンティレバー

## 2. グッドデザイン賞審査委員による評価コメント

東京山の手の都心に立地する開放的な集合住宅である。近くに小さな川が通っていることと、敷地が不定形であることを活かして、建物配置を南北の軸線から対角線状に回転させ、建物周囲に適度な距離を残すことによって、すべての住戸を外部に開放している。日射や通風よりも都市への空間的な開放性を最優先した、都心ならではの集合住宅である。(グッドデザイン賞エントリーサイトより引用)

## 3. 物件概要

所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目30番1号(住居表示)
地目	宅地
地域・地区	近隣商業地域、防火地域、50M高度地区
建ぺい率	80%
容積率	360%
敷地面積	1,002.22m <sup>2</sup>
建築面積	427.59m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数	60戸
間取り	1LDK・2LDK
住戸専有面積	43.22m <sup>2</sup> ~77.66m <sup>2</sup>
設計・監理	株式会社IAO竹田設計
デザイン監修	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	東レ建設株式会社

## 4. グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞は、1957年に創設されたグッドデザイン商品選定制度を発端とする。日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。これまで55年以上にわたって、デザインを通じて日本の産業や生活文化を向上させる運動として展開され、のべ受賞件数は39,000件以上にのぼります。今日では国内外の多くの企業や団体などが参加する世界的なデザイン賞です。グッドデザイン賞のシンボルである「Gマーク」は、すぐれたデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

※グッドデザイン賞受賞展「グッドデザインエキシビジョン2013」で「ローレルアイ恵比寿ピアース」が紹介予定

会期：平成25年10月30日～11月4日

会場：東京ミッドタウン(東京都港区六本木)

主催：公益財団法人日本デザイン振興会

本資料は、大阪建設記者クラブ、近畿電鉄記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省専門紙記者会、名古屋経済記者クラブに配布させて頂いております。

### 【本件に関するお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 財務企画部

TEL：06-6776-3057

近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部

TEL：03-3271-2483