

真弓・真弓南・白庭台住宅地にお住まいの方へ いま、お持ちのお住まいを 無料で住宅診断するチャンス!!

〈空家でも診断いたします。〉

住まいの隅々まで
チェックすることで
売却時や賃貸時に
とても有利に。



室内床の傾斜度検査



床下内部の確認

蟻害、床下漏水、
基礎・土台の劣化度



トイレ排水管の通水検査



汚水排水管の内部確認



屋根劣化度調査



機材を使った診断項目

- レベルレーザーによる室内床の傾斜度検査(写真①)
- コンクリートハンマーによる基礎コンクリート強度の測定
- ウォールスキャナーによる基礎内部の鉄筋の測定

目視による診断項目

- 建具、家具の開閉調査
- サッシ、シャッターの開閉調査
- 床鳴りの確認
- 内外部のタイルの浮き
- 床下内部(断熱材・配管・換気口・基礎等)の確認(写真②)
- 天井裏(断熱材・小屋組み・雨漏れ等)の確認
- スイッチと照明器具・換気扇等の確認(通電されている場合のみ)
- 水道関係、流れの確認(水道が使用できる場合のみ)(写真③④)
- クロス等内装材の仕上げ(浮き・はがれ・汚れなど)の確認
- 外回り(基礎クラックの確認や壁・屋根の施工精度)の確認
- 外構工事部分(塀・擁壁・フェンスなど)の確認

その他

- | | |
|-------------|-----------------|
| ■ 屋根診断(写真⑤) | ■ 床下防蟻防腐診断(写真②) |
| ■ 給排水経路検査 | ■ 断熱材検査 |

診断後

診断結果とそれに基づくリフォームプランのご提案

お問い合わせ
お申込み

近鉄“樂・元氣”生活
コールセンター

 FREEDIAL

0120-841-333

受付時間
10:00~20:00
(年中無休)