

# 空家でお困りでは？

近鉄不動産にお任せください！

ご所有の「空家」について考える時代となりました。

「別の住宅に住み替えた」「親から相続したまま」「別荘として購入したが使用していない」など、当面売却や賃貸をするつもりがないまま放置されている「空家」が増えてきています。既に住宅ストック数は総世帯数を大きく上回り、**家余りの状況にあります**。立地条件が良いなどで「受け継いで住みたい」「それなりの賃料で貸せる」という住宅は空家にならないのですが、適切な管理もされずに劣化が進み、資産価値も下がるという悪循環が生じているのも現状です。

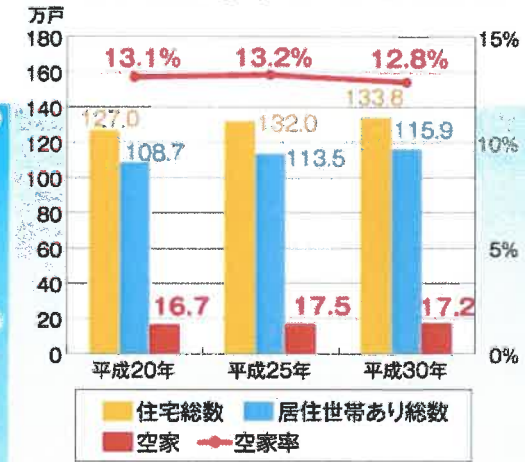
維持管理のリスクと費用は…？

一戸建てであれば、経年と共に**庭木の手入れや外壁の補修**など、費用がかかってきます。マンションであれば、毎月の**管理費・修繕積立金**もかかります。そういった管理がなされていない空家は、景観が悪くなるだけではなく、ゴミの不法投棄や放火、不法侵入などの温床になりやすく、台風で屋根が吹き飛ばされるなどの様々な問題を引き起こす懸念があります。**今後は人口の減少や、単身世帯数の増加によって、さらに空家が増えるとみられます。**

## 空家売却時期は今!

- **空家の売却には特別控除が適用されます!**  
増え続ける空家解消に向け、一定の要件を満たした物件への措置がなされました。
- **現在、不動産市況が非常に活発です!**  
アベノミクスの景気対策・アジアなどの投資目的の不動産購入の増加が要因と思われます。
- **長期的には不動産市況は不透明な見通しです!**  
日本の人口減少問題などにより、買い手、借り手の減少が予測されます。

住宅数・空き家率等の推移(京都府)



早期の対策をお勧めします(売却)〈賃貸〉〈駐車場へ〉etc.

- 売却相談
- 活用相談
- 相続相談
- 賃貸相談

「空家のご相談」なら近鉄不動産にお任せください。豊富な実績と経験でお応えします!



近鉄の仲介

近鉄不動産 京都営業所

国土交通大臣免許(10)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員

近鉄の仲介 京都 検索

お客様専用フリーコール 0120-911-809

https://chukai.kintetsu-re.co.jp/ TEL:075-255-3133 FAX:075-255-3136 e-kyoto@kintetsu-re.co.jp

〒604-0847 京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町513番地(京都第一生命泉屋ビル1階) ●定休日:水曜日・木曜日 ●営業時間:午前9時30分~午後6時20分

売却査定ホームページ

無料査定は、お電話、メール、ホームページよりご依頼いただけます。

スマホカメラでQRコードを読み込みます。

