

不動産のことなら何でもご相談ください!

相談
無料

査定
無料

秘密
厳守

ご提案 1

不動産売却をサポート!

不動産売却は 価格提案から 始まります!

確かな実績と長年培ってきたノウハウで
不動産売却をサポートいたします。

価格査定の方法

- ① お客様の不動産の周辺で実際に取引された不動産の価格(取引事例)を抽出します。
- ② 土地の場合、周辺の公的価格を参考にします。
- ③ 不動産に関する各種指数や物件の希少性等を考慮します。
- ④ 交通の便や最寄駅からの距離、方位、住居の場合は使用状況などを含めた様々な条件を評点として算出します。
- ⑤ お客様の不動産と取引事例等の価格変動・評点を比較計算し、お客様の不動産の価格に勘定したものが査定価格です。

ご提案 2

近鉄の不動産買取サービス

近鉄不動産が 直接買主と なります!

近鉄不動産が直接買主となり、
お客様の大切な不動産を買取りいたします。

ポイント ① 家具等不用品もそのままOK
お引越しの際の残置物など不用品処理の手間や費用がかかりません。

ポイント ② 早急に確実な現金化が可能
ローン審査の心配事や、ご売却できない不安を解消いたします。

ポイント ③ 仲介手数料不要
近鉄不動産が直接買取りますので、仲介手数料がかかりません。

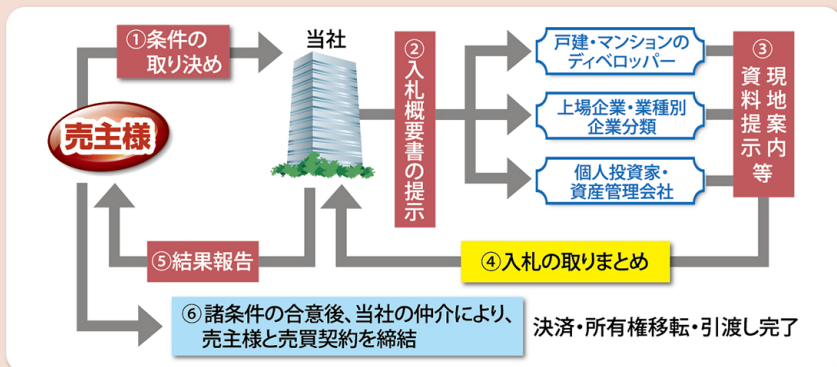
ポイント ④ 相談無料・秘密厳守
宣伝活動を行わないので、周囲に知られる事なく、ご売却が可能です。

ご提案 3

土地・事業用資産ご所有の皆様へ

入札による ご売却方法を ご提案!

売主様があらかじめ決めた価格(予定価格)以上で最高額をつけた方に物件を購入していただける方法です。弊社が収益マンション・商業ビル・工場・店舗・土地などを競争入札にてご売却するお手伝いをさせていただいております。売主様に少しでも高くご売却していただくために、競争入札制度により買主様を決定するシステムです。



近鉄の仲介

近鉄不動産 京都営業所

フリーコール 0120-911-809

TEL (075) 255-3133 FAX (075) 255-3136 E-mail: 2e-kyoto@kintetsu-re.co.jp

〒604-0847 京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町513番地(京都第一生命泉屋ビル1階) ●定休日:水曜日・木曜日 ●営業時間:午前9時30分~午後6時20分