

クレアトル氷川台 (102号室)

販売価格 **5,380** 万円 (税込)

当社売主につき
仲介手数料
不要

東京メトロ副都心線・有楽町線

「氷川台」駅 徒歩 **2**分



LDK



キッチン



浴室

洗面台

間取り **3LDK**
専有面積 **57.59m²**



住宅ローンご利用の場合のご返済例
□自己資金0円 □借入金額5,380万円 □ボーナス返済0円
□借入期間35年 □変動金利0.284%

毎月返済金額 **134,582** 円

【提携ローンのご案内】
●auじぶん銀行店頭金利2.341%より変動金利優遇-2.057%適用時●金融情勢の変化により、金利等に変更が生ずる場合があります●お客様のご年収等の条件により、融資利用ができない場合があります※上記返済プランの他に別途諸費用が必要で※借入には一定の条件があります

【新規リノベーション完成】(令和6年1月完成)
◇和室から洋室へ変更
◇キッチン、洗面台、トイレ新規交換
◇全室フローリング・クロス張替
◇浴室乾燥機、玄関収納新規設置
◇ハウスクリーニング等

住所：東京都練馬区氷川台三丁目36番20号



Lifeinfomation -

- ファミリーマート氷川台駅前店・・・約250m(徒歩4分)
- まいばすけっと氷川台駅北店・・・約250m(徒歩4分)
- サミットストア氷川台駅前店・・・約260m(徒歩4分)
- ウエルシア氷川台駅前店・・・約280m(徒歩4分)

- 西京信用金庫氷川台支店・・・約110m(徒歩2分)
- 練馬氷川台郵便局・・・約320m(徒歩4分)
- アコレメトロ氷川台店・・・約340m(徒歩5分)
- Olympic小竹向原店・・・約1050m(徒歩14分)

●所在/東京都練馬区氷川台三丁目36番20号 ●専有面積(壁芯)/57.59㎡ ●ガーデンテラス面積/21.06㎡ ●間取り/3LDK ●構造/RC造6階建地下1階 ●築年月/平成8年8月 ●管理費/月額12,200円 ●修繕積立金/月額15,900円 ●ガーデンテラス使用料/月額500円
●トランクルーム使用料/月額500円 ●施工会社/三平建設株式会社 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●総戸数/39戸 ●管理形態/全部委託・日勤 ●土地権利/所有権 ●設備/上下水、都市ガス、東京電力、本下水 ●駐輪場/空無 ●駐車場/空無 ●引渡/即日可
※ 詳細は担当「室井」宛までお問合せください。

■近鉄不動産株式会社 国土交通大臣 (11) 第3123号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正協議会加盟 ■取引態様/売主 ■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。 ■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。 ■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積 (内法計算) は若干減少します。 ■上記物件は 令和6年4月19日 現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。

近鉄の仲介

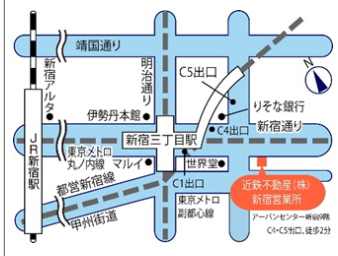
近鉄不動産 新宿営業所

担当：室井

〒160-0022 東京都新宿区新宿2丁目5番10号 アーバンセンター新宿9階 TEL:03-5312-7621 FAX:03-3354-0163 ✉shinjuku@kintetsu-re.co.jp

0120-706-688

営業時間：午前9時30分～午後6時20分
定休日：毎週水・木曜日



近鉄の仲介 新宿 **検索**
<https://chukai.kintetsu-re.co.jp/>