

ご売却 応援サポートサービス



[近鉄不動産にご売却依頼をくださった方へ]

1 いずれか
つのプランを サービス!



SERVICE

01

水廻りクリーニング

キッチン・バス・洗面化粧台・トイレを
クリーニングし、買主様に好印象を。

※キッチンにレンジフードは含まれません。水廻り4点をお掃除のプロが
すっきりクリーニングします。頑固で時間がかかる汚れもすばやく除去し、
不動産の価値を高めます。



SERVICE

02

不要品回収

引っ越しで出た不要品、処分を
考えていた家財はまとめて回収ですっきり!



SERVICE

03

土地仮測量サービス

一戸建・土地の売買で必要な情報
をお調べいたします。

※本サービスは、現況及び所有者の指示に基づく仮境界線において仮測量
するものです。道路境界及び隣地境界の確定測量を行った場合、異なる測
量結果となる場合があります。



仮測量 土地の現状を把握するため、今ある境界標を
基に、土地面積・周囲の長さを測ります。

**境界線の
有無確認** 境界があるかないかを確認します。境界が見つからない
場合は、お引渡しまでに境界を設置する必要があります。

SERVICE

04

プロカメラマン物件撮影

物件の魅力を最大限にアピール!

お家の魅力を最大限に引出し、ホームページや広告物から
反響促進を図ります。



【共通事項】**【対象者】**売却について新規で専任または専属専任媒介契約(3ヶ月)を締結していただいた個人の売主様**【対象物件】**マンション・一戸建・土地**【対象エリア】**当社営業可能エリア**【利用条件】**①媒介契約1,500万円以上、かつ当社査定価格の110%以内であること②当社規定の仲介手数料をお支払いいただけること③居住用住宅(店舗・事務所・併用住宅・賃貸中・賃貸募集中を除く)1つの媒介契約物件につき1回のご利用となります。※[01・02・03の各サービスについて]弊社指定業者による見積額55,000円(税込)以内の作業とさせていただきます。超える場合は売主様のご負担になります。また、ご利用は媒介期間中及び弊社で売買契約締結後引渡までのご利用が条件となります。02については搬出・分別作業を含みます。水廻りクリーニングサービス]専有面積30㎡以上の居住用マンション・居住用の一戸建対象。対象範囲は水廻り4点(キッチン※レンジフード除く・洗面台・トイレ・バス)[土地仮測量サービス]土地面積300㎡以下の土地・戸建。当社が提供する仮測量とは、隣地所有者の立会を求めず、原則としてお客様の指示による境界をもとに測量するものであり、権利関係を確定するものではありません。また、同様に道路との境界を確定するものではありません。境界線の画定、境界標の復元・新設には隣地所有者との立ち会いや行政手続きが必要となり、別途費用が必要となります。