

平成23年9月13日

報道関係各位

関西圏初*！太陽光と太陽熱を有効活用する【Wソーラーシステム】を導入した
環境配慮型モデルハウスがオープン

～平成23年9月17日（土曜日）～

◆近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区 取締役社長：澤田悦郎）は、住宅におけるCO₂排出量の抑制に向け、

- ① 関西圏で初*の太陽光と太陽熱を双方有効に活用する【Wソーラーシステム】を採用し、
- ② 地場産木材を多用することでカーボンニュートラル効果を目指し、
- ③ 電気自動車に対応する

環境配慮型のモデルハウスを平成23年9月17日（土曜日）に 奈良県生駒市の近鉄白庭台住宅地内でオープンいたしますので、お知らせいたします。

※平成23年9月13日現在

☆意匠性の高い一体フラットパネルを使用した太陽光・太陽熱の【Wソーラーシステム】は、当社と大阪ガス株式会社、高木産業株式会社、長州産業株式会社の共同開発によるシステムです。



外観パース

【関西圏初*のWソーラーシステム】 ※平成23年9月13日現在

○これまでの問題点

従来の太陽光発電パネルと太陽熱集熱パネルは、パネル形状が異なるため、一体設置ができず、設置場所や意匠面で制約を受けることがありました。

○共同開発で問題を解消

今回の当社、大阪ガス株式会社、高木産業株式会社、長州産業株式会社の共同開発により、両方のパネルの一体設置が可能なWソーラーパネルと、太陽熱を給湯や温水暖房にも利用できる太陽熱利用ガス温水システム「SOLAMO」との組み合わせが可能となりました。

○意匠性と性能を兼ね備えた【Wソーラーシステム】

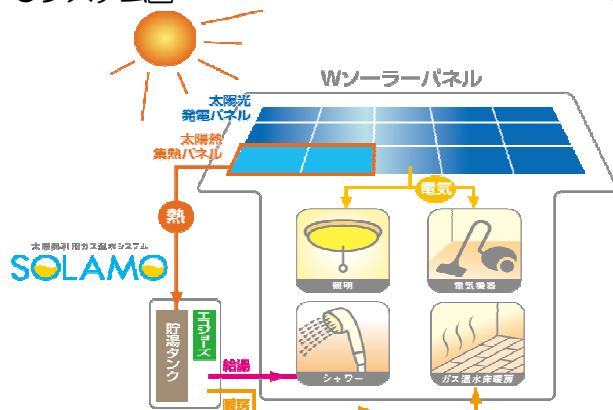
これにより、**関西圏では初めての**意匠性と省エネ・省CO₂性能を兼ね備えた住宅用の【Wソーラーシステム】が実現できました。

太陽熱利用ガス温水システム「SOLAMO」は、太陽熱集熱パネルで集めた熱を貯湯タンクに貯めておき、お住まいで給湯や温水暖房の利用が発生したときに使用します。

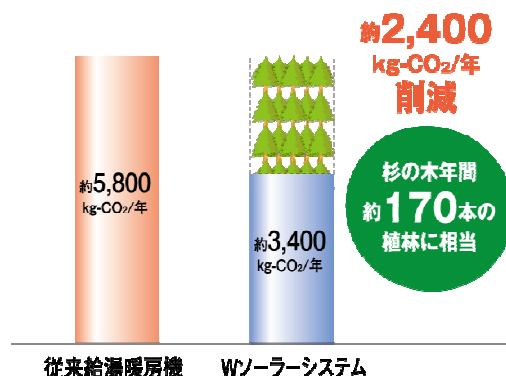
また、補助熱源機として潜熱回収型高効率ガス給湯器「エコジョーズ」を搭載しているので、雨天や曇天時などで太陽熱が不足した時でも快適にお湯をお使いいただけます。

太陽光と太陽熱でエネルギーを創造し、有効に利用することにより、住宅のCO₂の排出量は大幅に削減されます。

●システム図



●環境性



※試算条件：戸建住宅4人家族での電気、ガス使用量を想定、Wソーラーパネル：集熱器2m²、太陽光発電3kW（年間発電量3000kWh/年）

（イメージ写真）



【地場産木材の活用】

○意義

地球温室効果ガスである「二酸化炭素」を吸収する機能に期待がもたれる森林を維持・保全するとともに、森林を、木材・エネルギー等での循環的な資源として利用することにより循環型社会の構築を図ろうとする試みは広く認知されつつあり、国産材の利用促進に対するより一層の取り組みが必要となっています。

国産木材を伐採・活用し、新たに植林を行うことで、森林の循環再生を促進し、二酸化炭素の吸収機能の向上が図れます。

更に、地域（地場）産材を活用することにより、木材の輸送にかかるエネルギー（ウッドマイレージCO₂）の低減にも大きく寄与することができます。

○当社の取り組み

当社は、木造軸組工法による戸建住宅を提供していますが、国産地場木材の利用について、永らく検討を重ねてまいりました。

この度のモデルハウスの建設にあたりましては、奈良県内の森林に放置されてある「未利用材」を集成材に加工、JAS 規格および奈良県地域材認証センターの基準に合致した木材として、構造躯体の土台・大引き・柱（大壁）・小屋束に使用しました。

モデルハウスの建設中の検査により、木材の品質を確認、今後、当社が建設する建物に広く使用するとともに、地場産木材（奈良県産材）の利用普及促進につなげたいと考えております。
（集成材の写真）



【電気自動車への対応】

○充電用コンセントを標準設置

当社では、EV（電気自動車）・PHV（プラグインハイブリッド車）の普及を見据え、充電用コンセントを標準設置しています。

【白庭台住宅地の概要】

所在地	奈良県生駒市白庭台
交通	近鉄けいはんな線「白庭台」駅下車
開発総面積	62.4ha
計画戸数（人口）	1,952戸（約7,300人）※他人地含む
地目	宅地
地域・地区	大和都市計画区域、市街化区域、宅地造成工事規制区域、地区計画区域、第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

【本モデルハウスの概要】

所在地	奈良県生駒市白庭台4丁目8番29号
敷地面積	213.78㎡（64.66坪）
構造	木造軸組工法（金物工法）2階建
建築面積	81.84㎡
延床面積	138.00㎡（41.74坪）
	床面積1階：75.35㎡
	2階：62.65㎡

【アクセス図】



【周辺地図】



＜本件に関する一般のお客様のお問合せ先＞

近鉄生駒白庭台販売センター

TEL0120-78-0020

営業時間：10：00～17：00（毎週水・木定休）

当資料は、大阪建設記者クラブ、奈良県政記者クラブ、生駒市政記者会で配布しております。